

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar sarjana yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan berlaku.

Serang, 04 November 2025



**Ikhwanudin**

NIM: 201130090

## ABSTRAK

Nama: **Ikhwanudin**, NIM: **201130090**, Judul Skripsi : **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Perkebunan Coklat Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Dengan Menggunakan Akad Musaqah (Studi Kasus Dusun Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Kabupaten Tanggamus Provinsi Lampung)**

Praktik bagi hasil dalam konteks pertanian, seperti di Dusun Batu Lingga Pekon Gunung Tiga, memiliki potensi untuk memberikan keuntungan bagi kedua belah pihak baik pemilik modal dan pengelola. Hal ini terjadi karena Pemilik modal atau lahan dapat memanfaatkan asetnya untuk mendapatkan hasil tanpa perlu terlibat langsung dalam pengelolaan, sementara pengelola mendapatkan peluang untuk bekerja dan memperoleh bagian keuntungan.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1. Bagaimana sistem Bagi hasil perkebunan coklat antara pemilik lahan dan penggarap di Ds.Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kec.Pugung Kab.Tanggamus Lampung?, 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap sistem bagi hasil perkebunan coklat antara pemilik lahan dan penggarap lahan di Ds. Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kec.Pugung Kabupaten Tanggamus Lampung?.

Tujuan dari penelitian ini untuk mendapatkan jawaban dari rumusan masalah yang sudah di tetapkan terkait tentang praktik bagi hasil perkebunan kebun coklat: 1. Untuk mengetahui sistem Bagi hasil perkebunan coklat antara pemilik lahan dan penggarap di Ds.Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kec.Pugung Kabupaten Tanggamus Lampung?, 2. Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap sistem bagi hasil perkebunan coklat antara pemilik lahan dan penggarap lahan di Ds. Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kec.Pugung Kabupaten Tanggamus Lampung?

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, penelitian dilakukan secara langsung di lapangan. Metode yang digunakan dalam pengumpulan data dalam tujuan penelitian ini ialah pengamatan, wawancara atau telaah dokumen, sehingga penulis dapat memperoleh informasi yang relevan dan mendalam dari sumber terkait.

Berdasarkan hasil penelitian mengenai praktik sistem bagi hasil perkebunan coklat antara pemilik lahan dan penggarap di Desa Batu Lingga, Pekon Gunung Tiga, Kecamatan Pugung, Kabupaten Tanggamus, Lampung, dapat disimpulkan bahwa: 1. Sistem bagi hasil merupakan bentuk kerja sama ekonomi turun-temurun dengan pembagian lisan: pemilik lahan  $\pm 80\%$  dan penggarap  $\pm 20\%$ . 2. Dari sisi hukum Islam, sistem bagi hasil ini menggunakan akad musaqah yang secara prinsip syariah dianggap sah dan dibenarkan selama terpenuhi syarat-syarat pokok seperti kerelaan kedua belah pihak, keadilan dalam pembagian hasil, kejelasan objek akad, dan saling menguntungkan.

***Kata kunci : Tinjauan Hukum Islam, Akad Musaqah, Sistem Bagi Hasil Perkebunan Coklat, Pemilik Lahan dan Penggara***



**FAKULTAS SYARI'AH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

---

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth. Dekan
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah a.n Ikhwanudin NIM. 201130090	Di- Serang

***Assalamualaikum Wr. Wb.***

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ikhwanudin, NIM: 201130090 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Prkebunan Coklat Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Dengan Menggunakan Aakad Musaqah*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini sebagai harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

***Wassalamualaikum Wr. Wb.***

Serang, 04 November 2025

Pembimbing I

**H. Masduki, S. Ag. MA.**  
NIP. 197305 199903 1 001

Pembimbing II

**Faisal Zulfikar, M.H**  
NIP.19910405 201903 1 019

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM BAGI HASIL  
PERKEBUNAN COKELAT ANTARA PEMILIK LAHAN DAN  
PENGGARAP DENGAN MENGGUNAKAN AKAD MUSAQAH**

**(Studi Kasus Dusun Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kecamatan  
Pugung Kabupaten Tanggamus Provinsi Lampung)**

Oleh:

**Ikhwanudin**

NIM. 201130090

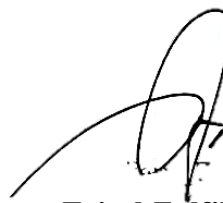
Menyetujui,

Pembimbing I



**H. Masduki, S. Ag. MA.**  
NIP. 197305 199903 1 001

Pembimbing II

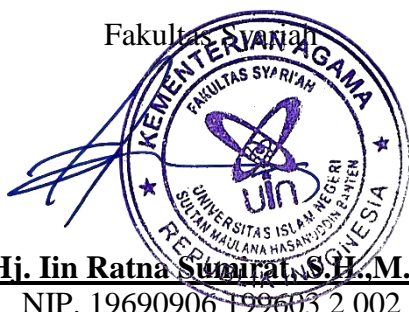


**Faisal Zulfikar, M.H.**  
NIP.19910405 201903 1 019

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Syariah



**Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.**  
NIP. 19690906 199603 2 002

Ketua Jurusan

Hukum Ekonomi Syariah



**Hilman Taqiyuddin, M.H.I.**  
NIP. 19710325 200312 1 001

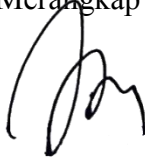
## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ikhwanudin, NIM: 201130090 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Perkebunan Cokelat Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Dengan Menggunakan Akad Musaqah (Studi Kasus Dusun Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Kabupaten Tanggamus Provinsi Lampung)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 11 Desember 2025. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 11 Desember 2025

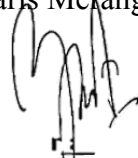
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



**Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I**  
NIP. 19710325 200312 1 001

Sekretaris Merangkap



**Apri Triana, M.Pd**  
NIP. 19880410 202203 2 001

Anggota

Penguji I



**Dra. Hj. Denna Risonga, M.SI.**  
NIP. 19670402 199403 2 004

Penguji II



**Dr. Tb Ahmad Mahdi, S.Pd.I., M.Pd**  
NIP. 19750616 200604 1 008

Pembimbing I



**H. Masduki S, Ag.MA**  
NIP. 197305 199903 1 001

Pembimbing II



**Faisal Zulfikar, M.H**  
NIP. 19910405 201903 1 019

## **PERSEMBAHAN**

Dengan segala kerendahan hati dan rasa syukur yang tiada ujungnya, penulis mempersembahkan skripsi ini kepada dua insan paling berarti dalam hidup penulis yang berperan bak cahaya dalam setiap langkah, sandaran di setiap kesulitan, dan doa yang tak pernah putus siang dan malam, yakni kedua orang tua penulis Bapak Madroki dan Ibu Rukmanah. Manusia luar biasa yang tanpa lelah menjadi pilar kekuatan dalam setiap perjuangan. Yang dengan sabar dan penuh cinta, terus menyelimuti penulis dengan doa, dukungan moril maupun materil, serta kasih sayang yang tidak pernah berkurang sedikit pun. Terima kasih telah menjadi alasan utama penulis untuk terus melangkah, meski badai kerap datang menerpa. Semoga Allah SWT selalu melimpahkan kesehatan, keberkahan, dan kebahagiaan kepada bapak dan ibu. Persembahan ini juga penulis tujukan untuk kakak tersayang. Herniyati, yang tak pernah lelah memberikan semangat, dukungan, dan cinta yang menguatkan. Terima kasih telah menjadi bagian dari setiap langkah dalam penyusunan skripsi ini. Skripsi ini adalah bukti kecil dari cinta, doa, dan pengorbanan kedua orang tua yang telah memberikan semangat dan dukungan pada penulis hingga titik ini.

## MOTTO

قَالَ تَزْرَعُونَ سَبْعَ سِنِينَ دَأْبًا فَمَا حَصَدْتُمْ فَذَرُوهُ فِي سُنْبُلِهِ

“Bercocok tanamlah kamu berturut-turut maka apa yang kamu panen hendaklah kamu bagi hasilnya.” (QS. Yusuf ayat 47).

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Ikhwanudin, lahir di Lampung pada 09 Agustus 2002. Penulis merupakan anak kedua dari 2 bersaudara, dari pasangan suami istri bapak Madroki dan Ibu Rukmanah.

Adapun pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu mulai dari Pendidikan Dasar MI NURUL FALAH yang berada di Desa gunung tiga, Kecamatan pugung, Kabupaten Tanggamus, Lampung Penulis lulus dari Mi gunung tiga pada tahun 2014, dan melanjutkan Pendidikan di MTS NURUL FALAH Desa GUNUNG TIGA Kecamatan Pugung, Kabupaten Tanggamus Lampung. Dan lulus dari MTS NURUL FALAH pada tahun 2017, setelah itu penulis melanjutkan Pendidikan di MA AL-FALAH yang berada di Desa Gunung Kasih kecamatan Pugung, Kabupaten Tanggamus, Lampung. Dan lulus dari MA AL-FALAH pada tahun 2020, setelah itu penulis melanjutkan Pendidikan ke Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, mengambil jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2020.

Selama menjadi mahasiswa, penulis sempat aktif di organisasi pernah bergabung di organisasi IPNU kampus, 2022 dan mengikuti Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HMJ HES).

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas limpahan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya, penulisan karya ini dapat diselesaikan dengan baik. Segala kemudahan dan kelancaran yang diberikan oleh-Nya merupakan bentuk kasih sayang yang tidak terhingga. Shalawat dan salam juga senantiasa tucurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah kebenaran dan tuntunan hidup umat manusia, beserta keluarga, sahabat, dan seluruh umatnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah atas segala rahmat, karunia, dan kemudahan yang telah diberikan. Berkat izin-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Perkebunan Cokelat Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Dengan Menggunakan Akad Musaqah (Studi Kasus Dusun Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Kabupaten Tanggamus Provinsi Lampung)*”. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Proses penulisan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai tantangan, baik dalam pengumpulan referensi, analisis data, maupun penyusunan isi. Namun, dengan bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, skripsi ini akhirnya dapat diselesaikan. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.

2. Ibu Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H.,M.Hum., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. yang telah mengelola dan mengembangkan Fakultas Syari'ah. Ibu Dr. Nurul Ma'rifah, M.SI. Wadec yang telah mengurus bidang akademik Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Bapak Hilman Taqiyuddin, M.H.I., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, dan Ibu Dian Febriyani, M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, yang telah mengarahkan penulis selama kuliah di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Bapak H. Masduki, S. Ag. MA. sebagai pembimbing I dan Faisal Zulfikar, M.H sebagai pembimbing II yang senantiasa sabar dengan segenap tenaga membimbing penulis menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten. Serta staf akademik Sebagai Pengelola Administrasi akademik Mahasiswa UIN SMH Banten.
5. Teruntuk Serta teman-teman kelas HES C dan teman-teman pondok Riyadul Awamil yang telah memberikan saran, do'a dan dukungan dalam hidup penulis.
6. Bapak Ma'mun selaku pemilik lahan, dan bapak Casmadi selaku penggarap lahan yang dengan sabar telah memberikan informasi yang dibutuhkan kepada penulis, Sehingga terselesaikannya penulisan karya ilmiah (skripsi) ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki berbagai kekurangan dan keterbatasan, baik dari segi pengetahuan, pengalaman, maupun kemampuan yang dimiliki. Oleh karena itu, penulis sangat

mengharapkan masukan, kritik, dan saran yang konstruktif demi penyempurnaan di masa mendatang.

Sebagai penutup, penulis memohon kepada Allah SWT agar segala kebaikan dan bantuan dari semua pihak dalam penyusunan skripsi ini dibalas dengan pahala yang berlipat ganda. Penulis berharap karya ini dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan serta membawa manfaat, baik bagi penulis sendiri maupun bagi para pembaca secara umum.

Serang, 04 November 2025

**Ikhwanudin**

NIM. 20113090

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Batasan Masalah.....	5
C. Rumusan Masalah .....	5
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	7
G. Kerangka Pemikiran .....	10
H. Metode Penelitian.....	13

<b>BAB II KAJIAN TEORI .....</b>	<b>18</b>
A. Teori Bagi Hasil .....	18
1. Pengertian Bagi Hasil .....	18
2. Landasan Hukum Bagi Hasil dalam al-qur'an dan hadits .....	19
3. Dasar Hukum Bagi Hasil .....	21
B. Teori Akad.....	23
1. Pengertian Akad.....	23
2. Rukun dan Syarat Akad .....	25
3. Macam Macam Akad .....	28
C. Akad MUSAQAH.....	29
1. Pengertian Akad MUSAQAH .....	29
2. Dasar Hukum MUSAQAH.....	32
3. Macam Macam MUSAQAH .....	35
4. Syarat dan Rukun MUSAQAH .....	36
5. Hukum MUSAQAH.....	37
6. Kendala yang terjadi dalam MUSAQAH.....	38
7. Hikmah MUSAQAH .....	39
8. Berakhirnya akad MUSAQAH.....	40

<b>BAB III KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
A. Sejarah Dan Kondisi Geografis Desa. Batulingga Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugug Kabupaten Tanggamus Lampung.....	42
1. Sejarah Pekon Gunung Tigga Kecamatan Pugung .....	42
2. Kondisi Geografis Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung .....	43
B. Kondisi Sosial Ekonomi Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung .....	44
1. Penduduk Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung.....	44
2. Kondisi Pendidikan Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung .....	45
3. Kondisi Ekonomi Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung .....	47
4. Kondisi Saran dan Prasana Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung .....	48
5. Pembagian Wilayah.....	49
6. Kondisi Sosial Budaya Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung .....	51

7. Struktur Organisasi Pemerintahan Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Lampung .....	52
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>53</b>
A. Praktik Sistem Bagi Hasil Perkebunan Coklat Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Di Desa Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kecamatan Pugung Kabupaten Tanggamus Lampung.....	53
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Bagi Hasil Perkebunan Coklat Antara Pemilik Lahan Dan Penggarap Lahan Dengan Menggunakan Akad Musaqah Di Ds.Batu Lingga Pekon Gunung Tiga Kec.Pugung Kab.Tanggamus Lampung.....	64
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>74</b>
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>77</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>83</b>

## DAFTAR TABEL

Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	8
Struktur Organisasi Pemerintahan.....	52