

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Anis Ribcalia, DKK “*Buku Kebijakan Publik, Teori, Formulasi dan Aplikasi*”.
(Padang: PT. Global Eksekutif Teknologi, 2022).

Cholid Nurbuko dan Abu Achmadi, *Metodologi Penelitian* (Cet. VIII; Jakarta: PT.
Bumi Aksara, 2007).

Iqbal Muhamad, *Fiqh Siyash* Kontekstualisasi doktrin politik islam, (Jakarta:
Prenada Media, 2014).

JURNAL

Abdal. *Kebijakan Publik (Memahami Konsep Kebijakan Publik)*, (Bandung: Pusat
Penelitian dan Penerbitan Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada
masyarakat UIN Sunan Gunung Djati. 2015)

Adelia, DKK “*Pemotongan Gaji Pegawai Swasta untuk penerapan Tabungan
Perumahan Rakyat: kajian Fiqh Siyash*”, Palembang: Journal Of
Judicial Review, Vol, 27 Issue 1, 2025, 229-252. Hal:242

Abidin Rohmad, DKK. *Analisis Sentiment Publik terhadap Kebijakan Program
Tabungan Perumahan Rakyat (TAPERA)*, (Pekalongan: Journal of
Information System and Computer 2024)

Ahmad Ainul Rofiq. *Faktor-faktor yang berpengaruh dalam Keputusan memilih
hunian bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dikota
salatiga*. Semarang: Universitas Islam Sultan Agung (2024).

Ali Imran Sinaga, Nurhayati, *Fiqh dan Ushul Fiqh* (Jakarta: Prenada Media, 2018)

Amartya Sen “*Development as Freedom*” (1999). New York; Alfred A. Knopf

Arianto Ade Asril, DKK, *Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Menurut Undang-
Undang Nomor. 4 Tahun 2016 ditinjau dari perspektif Perlindungan*

Hukum. (Jakarta).

- Amelia, Nur, Dwinugrah Yogas Sukmaya, Destiyana Rahmawati, M Khoiruddin Hidayat, and Nisa Kurnia. "Analisis Tapera Dalam Perspektif Ekonomi Islam : Keabsahan Konsep Dan Tantangan Gharar," 2025, 165–72.
- Anggraini, Nabila. "Analisis Teori Al-Dhari'ah Terhadap Tabungan Perumahan Rakyat Untuk Memenuhi Hak Tempat Tinggal Pekerja Dengan Upah Minimum," 2025.
- Carrisa Intan. *Tabungan Perumahan Rakyat Dalam Pemenuhan Hak Konstitusional Warga Negara*. Sidoarjo. 2024
- Galuh Ambartyas Anggraeni. *Analisis Negara Hukum Indonesia: Peralihan dari supremasi MPR ke Supremasi Konstitusi*. (Universitas Sriwijaya.2022).
- Kharis Kevin Febrian Ratag, Marthin Luther Lambonan, Fonnyke Pongkorung. "Tinjauan Hukum Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat (TAPERA) Dalam Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2024" *Jurnal Fakultas Hukum Unsrat* Vol. 15. No. 3 (2025).
- Kurhayadi. "*Implementasi Kebijakan Publik:Tinjauan Teoritis*", Bandung *Jurnal Birokrasi dan Pemerintahan Daerah*, Vol5, No 1, Februari (2023)
- Margaretha, Viona. "Mengurai Dampak Kebijakan Tapera Terhadap Masyarakat Indonesia: Sebuah Kajian Hukum Dan Sosial." *Milthree Law Journal* 1, no. 1 (2024): <https://doi.org/10.70565/mlj.v1i1.3>.
- Miranda Panca Putri Pakpahan, Endang Larasati Setianingsih. "Analisis Kebijakan Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat (TAPERA) Pada Buruh Di Kota Semarang," 2025.

- Moleong, L. J. *“Metodologi Penelitian Kualitatif”*. (Bandung: Remaja Rosdakarya. 2018)
- Muri Yusuf, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan Penelitian gabungan*, (Jakarta: Prenadamedia, 2014)
- Ngurah Aristiawan I Gusti. *Analisis Hukum Terhadap Kebijakan Kepersetaan Tabungan Perumahan Rakyat Bagi Pekerja Di Indonesia*. (Bali :Jurnal Raad Kertha, 2024)
- Rasendryo Wahyu Ramahanianto, *“Analisis Yuridis Besaran Simpanan Peserta TAPERA Berdasarkan Peraturan Tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat”*. Jember.Jawa Timur:ALADALAH:Jurnal Politik,sosial,Hukum dan Humaniora. Vol.3.No.1 Januari (2025).
- Samuella, Elizabeth Jeneva, and Ida Susanti. *“Tapera: Melindungi Hak Atas Tempat Tinggal Atau Mengancam Kehidupan Yang Layak.” Jurnal Hukum & Pembangunan Vol. 54, no. 4 (2025).*
<https://doi.org/10.21143/jhp.vol54.no3.1746>
- Sukma Arohman Putra, *“Tinjauan Dampak Penerapan Peraturan Pemerintah Tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat”* Ponorogo: Ad-Dustur Jurnal Hukum dan Konstitusi, Vol.1,No.1,(2024).
- Syarifuddin Amir, *Pembaharuan Pemikiran Dalam Hukum Islam* (Padang:Angkasa Raya:1993)
- Utami Dwi cici. *Eksistensi Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2020 Tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat Terhadap Kesejahteraan Rakyat*. Batam. 2022
- Waha Ceacila DKK, *Pemenuhan Hak atas Perumahan yang Layak bagi Masyarakat Miskin di Perkotaan (Suatu Kajian dalam Perspektif Hak Asasi Manusia)*. (Sulawesi Utara : Jurnal LPPM Bidang EkoSosBudKum, 2014)
- Zuchri Abdussamad, *Metode Penelitian Kualitatif*, (Makasar : CV. Syakir Media Press, 2021)

SKRIPSI

Cici Dwi Utami, *SKRIPSI Eksistensi Peraturan Pemerintah No.5 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Tabungan Perumahan Rakyat Terhadap Kesejahteraan Rakyat*, Batam:Universitas Putera Batam (2022).

Diah Agustin, *Kebutuhan Rumah Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Backlog Perumahan)*. Jember:Kementrian Riset, Teknologi dan Pendidikan Tinggi Universitas Jember (2018).

Fitriani Dwi, *Tinjauan Fiqh Siyasah terhadap Implementasi Peraturan Daerah Kota Bandar Lampung Nomor 04 tahun 2017 Tentang Pencegahan dan Peningkatan Kualitas Perumahan Kumuh dan Pemukiman Kumuh (Studi pada Dinas Perumahan dan Pemukiman Kota Bandar Lampung)*, Lampung:Universitas Raden Intan (2021)

Ningrum, Janung Fauziah Cahaya. “Analisis Perubahan Kebijakan TAPERA Dalam Peraturan Pemerintah No 21 Tahun 2024 Perspektif Keadilan Menurut Aristoteles.” Universitas Islam Negeri Salatiga, 2025.

WEBSITE

Donald S.Van Meter dan Carl E.Van Horn. “*The policy Implementation Process A Conceptual Framework*”. *Administration and Society*, Vol.6, No.4 (1975). <https://doi.org/10.1177/009539977500600404>

Website Resmi, INDONESIA.GO.ID. Portal Informasi Indonesia (Diakses pada Sabtu, 7 Desember 2024, Pukul 20.00 WIB.

website Resmi “*Perumahan Pondok Pengampelan Indah*” <https://share.google/lIfSQIEDvFDpWP4w>, diakses pada 26 Juni 2025 Puku; 13.00 WIB

Website “*walantaka-subdistrict-in-figures-2020*” <https://share.google/d0YnRkNHoeiJRUs77> ada 20 Juni 2025 Pukul 19.00 WIB

Website “Kemenkeu RI ditjen perpendaharaan kanwil DJPb Prov. Banten”
<https://djp.b.kemenkeu.go.id/kanwil/banten/id/data-publikasi/artikel/9-uncategorised/3067-dashboard-flpp.html> pada 15 Oktober 2025

Website “BNI dukung program priorotas 3 juta rumah BNI bidik penyaluran KPR
FLPP untuk 10.750 rumah”
<https://djp.b.kemenkeu.go.id/kanwil/banten/id/data-publikasi/artikel/9-uncategorised/3067-dashboard-flpp.html> pada 15 Oktober 2025

PERATURAN

Naskah Akademik, Rancangan Undang-Undang tentang Tabungan Perumahan
Rakyat (TAPERA).

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Pemukiman Rakyat Republik Indonesia
Nomor 1 tahun 2021 *Tentang kriteria Masyarakat berpenghasilan
rendah dan persyaratan kemudahan Pembangunan dan perolehan
rumah.* Pasal 1 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (1-7).

Undang-Undang No.4 Tahun 2016 *Tentang Tabungan Perumahan Rakyat,*(Pasal 2
dan 3)

Undang-Undang No.4 Tahun 2016 *Tentang Tabungan Perumahan Rakyat.*(Pasal 1
angka 1,2,3)

WAWANCARA

Bapak Iman Saeful Malik (Manager Marketing PT. Agung Perkasa Land)

Bapak Jajang Salim (Supervisor dan kontrol Marketing PT. Agung Perkasa Land)

Bapak Niko Atvinto (Admin KPR PT. Agung Perkasa Land)

Bapak Sadam (Marketing Lapangan PT. Agung Perkasa Land)

Ibu Muatikat (Masyarakat Berpenghasilan Rendah yang tinggal di perumahan Pondok
Pengampelan Indah)

Ibu Pipit (Masyarakat Berpenghasilan Rendah yang tinggal di Perumahan Pondok
Pengampelan Indah)

