

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi-sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 02 Mei 2025



Rosita

NIM: 181410198

ABSTRAK

Nama: Rosita, NIM: 181410198, Judul Skripsi: *Analisis Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 102 tentang Akuntansi Murabahah di Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia.*

Lembaga keuangan di Indonesia terdiri dari dua macam yaitu lembaga keuangan bank dan lembaga keuangan bukan bank. Koperasi syariah adalah lembaga keuangan bukan bank yang menjadi salah satu bentuk perwujudan kesejahteraan ekonomi. Koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia merupakan koperasi yang menggunakan sistem operasional berupa simpanan, pinjaman dan pembiayaan menggunakan model BMI Syariah yaitu sebuah skema pelayanan dengan lima instrumen pemberdayaan yaitu sedekah, pinjaman, pembiayaan, simpanan dan investasi melalui pengembangan budaya menabung dan pemberdayaan Zakat, Infak, Sedekah, Wakaf (ZISWAF). Per 31 Desember 2023, jumlah piutang koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia sebesar Rp696.363.733.446,00 dengan jumlah anggota 239.917. Dari data tersebut dapat dikatakan bahwa minat masyarakat cukup tinggi untuk menjadi bagian dari koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia sehingga harus diikuti dengan pencatatan akuntansi keuangan dengan baik dan benar dalam setiap transaksi yang dilakukan agar berjalan dengan baik dan tidak menimbulkan hal-hal yang tidak diinginkan.

Adapun perumusan masalah dalam penelitian ini yaitu 1). Bagaimana penerapan PSAK 102 tentang akuntansi *murabahah* pada koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia?. 2). Apakah penerapan akuntansi *murabahah* pada koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia sesuai dengan PSAK 102?.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif dengan mendeskripsikan secara menyeluruh hasil temuan dari lapangan dengan cara berhubungan langsung terhadap objek penelitian. Data diperoleh dari hasil observasi dan wawancara secara langsung dengan narasumber.

Kesimpulannya koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia sebagian besar sudah menerapkan pencatatan akuntansi *murabahah* sesuai dengan PSAK 102 pada pengakuan, pengukuran, penyajian dan pengungkapan. Namun ada beberapa yang belum sesuai dengan PSAK 102 pada pengakuan dan pengukuran diskon *murabahah*, denda dan uang muka karena koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia tidak menerapkan diskon, denda dan uang muka pada skim pembiayaan. Pada penyajian akuntansi *murabahah*, beban *murabahah* tanggungan tidak disajikan sebagai pengurang utang *murabahah*, adapun pengungkapan akuntansi *murabahah* seharusnya mengacu pada PSAK 101 yaitu terdiri dari neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, laporan sumber dan penyaluran dana zakat, laporan sumber dan penggunaan dana kebajikan, dan catatan atas laporan keuangan.

Kata kunci: **Koperasi Syariah, Murabahah, PSAK 102**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Syekh Nawawi Al-Bantani Kp. Andamui Ds. Sukawana Kec. Curug Kota Serang
Tlp. (0254) 2003323 Fax. (0254) 200022
Website: www.uinbanten.ac.id

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp	: 1 (Satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Hal	: Usulan Munaqasyah	Islam UIN Sultan Maulana
	a.n Rosita NIM.	Hasanuddin Banten di -
	181410198	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi saudari, **Rosita NIM. 181410198** dengan judul Skripsi “**Analisis Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 102 tentang Akuntansi Murabahah di Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia**”, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 02 Mei 2025

Pembimbing I

Dr. Wazin, M.SI

NIP: 196302251990031005

Pembimbing II

Muhammad Fadli Azim, M.Si

NIP: 198705312019031016

PERSETUJUAN

**ANALISIS PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI
KEUANGAN (PSAK) 102 TENTANG AKUNTANSI MURABAHAH
DI KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO INDONESIA**

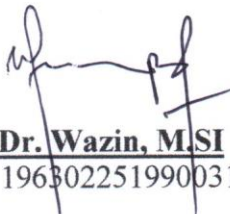
Oleh:

Rosita
NIM: 181410198

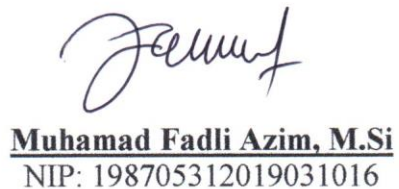
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Wazin, M.SI
NIP: 196302251990031005



Muhamad Fadli Azim, M.Si
NIP: 198705312019031016

Mengetahui,

Dekan

Ketua

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Jurusan Ekonomi Syariah



Prof. Dr. Hj. Nihavatul Masykuroh, M.SI
NIP: 196402121991032003



Asep Dadan Suganda, M. Sh., Ec
NIP: 198204222023211018

PENGESAHAN

Skripsi a.n Rosita NIM: 181410198 yang berjudul: “*Analisis Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 102 Tentang Akuntansi Murabahah di Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia*”, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 05 Juni 2025. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 05 Juni 2025

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Prof. Dr. Budi Sudrajat, M.A
NIP: 197403072002121004

Sekretaris Merangkap Anggota



Elsa, M.Ak
NIP: 198510062019032011

Anggota-Anggota,

Penguji I,



Prof. Dr. Budi Sudrajat, M.A
NIP: 197403072002121004

Penguji II,



Rasidah Novita Sari, M.E
NIP: 198811162022032001

Pembimbing I,



Dr. Wazin, M.Si
NIP: 196302251990031005

Pembimbing II,



Muhamad Fadli Azim, M.Si
NIP: 198705312019031016

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua Bpk. H. Ma'ruf dan Ibu Hj. Maesaroh, terimakasih atas doa yang telah dipanjatkan dan kasih sayang yang telah diberikan.
2. Kakak Amrullah, kak Fatkhul Rohman, Kak Berliana Savia Putri dan Adik Rosdiana, terimakasih atas segala dukungannya.
3. Keluarga besar yang telah mendukung serta memberikan doa selama pengerjaan tugas akhir ini.

MOTTO

لَا يُكَلِّفُ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا...

“Allah tidak membebani seseorang, kecuali menurut kesanggupannya

RIWAYAT HIDUP

Peneliti bernama Rosita, lahir di Tangerang 10 Mei 2000 anak ketiga dari empat bersaudara dari orang tua bernama, Bpk. H. Ma'ruf dan Ibu Hj. Maesaroh.

Pendidikan yang telah ditempuh yaitu SDN Kandawati II lulus tahun 2012, SMPN 1 Gunung Kaler lulus tahun 2015, sekolah dan pesantren di MA Darul Hikmah Syekh Ciliwulung Cakung lulus tahun 2018.

Selama menjadi mahasiswi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, peneliti mengikuti organisasi yaitu Unit Pengembangan Tilawatil Qur'an (UPTQ) sebagai anggota, dan juga membuat satu komunitas bersama teman-teman bernama EksyarPreneur yaitu komunitas pengembangan wirausaha mahasiswa/mahasiswi. Selama di komunitas EksyarPreneur, peneliti ikut aktif mengadakan webinar-webinar sampai akhirnya peneliti dan juga teman-teman komunitas berkesempatan bekerjasama dengan Pemuda Peduli Lingkungan Asri dan Bersih (PEPELINGASIH) yang merupakan program inisiatif dari Kementerian Pemuda dan Olahraga (KEMENPORA) sebagai panitia penyelenggara perekrutan anggota PEPELINGASIH pada tahun 2022.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum, Wr. Wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan kasih dan sayang-Nya kepada seluruh makhluk. Sholawat beserta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang menjadi suri tauladan bagi umat islam hingga hari akhir.

Alhamdulillah atas izin Allah dengan kemudahan yang diberikan dan juga usaha yang sungguh-sungguh akhirnya peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***“Analisis Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) 102 tentang Akuntansi Murabahah di Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia”***.

Oleh karena itu peneliti mengucapkan banyak terimakasih kepada para pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, diantaranya:

1. Prof. Dr. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
2. Prof. Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Asep Dadan Suganda, M.Sh., Ec., Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Dr. Aan Ansori, M. Kom., M.M., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu membantu dan memberi arahan kepada penulis sejak awal perkuliahan.

5. Dr. Wazin, M.SI., selaku Pembimbing I dan Muhamad Fadli Azim, M.Si., selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.
6. Prof. Dr. Budi Sudrajat, M.A. selaku Penguji I dan Rasidah Novita Sari, M.E. selaku penguji II yang telah berkenan menguji serta memberikan masukan dan arahan guna penyempurnaan skripsi ini.
7. Sulistiyani, A.Md., Ak., sebagai manajer koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia cabang Gunung Kaler, Lia Mulyawati, S.M., sebagai manajer koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia cabang Sukamulya dan Dede Sulaeman, S.E., sebagai manajer koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia cabang Mekar Baru yang telah membantu memberikan informasi dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh dosen, staf dan pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
9. Teman-teman seangkatan tahun 2018 Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Terimakasih sudah berjuang bersama.
10. Seluruh pihak yang tidak disebutkan satu persatu. Terimakasih sudah memberi arahan dari awal hingga akhir penyusunan skripsi ini.
11. Mengingat peneliti masih dalam tahap belajar, peneliti memohon maaf jika dalam pengerjaan skripsi ini masih banyak kekurangan, sehingga peneliti sangat membutuhkan kritik dan saran yang

membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi peneliti dan bagi pembaca umumnya.

Wassalamualaikum, Wr. Wb.

Serang, 02 Mei 2025

Penulis

Rosita

NIM: 181410198

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	4
C. Perumusan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat/Signifikansi Penelitian	5
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	6
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	12
I. Sistematika Pembahasan	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA	17
A. Akuntansi	17
1. Definisi Akuntansi	17

2. Prinsip Akuntansi.....	18
3. Fungsi Akuntansi	20
4. Siklus Akuntansi	20
5. Macam-macam Akuntansi	21
B. Akuntansi Syariah	23
1. Pengertian Akuntansi Syariah	23
2. Dasar Hukum Akuntansi Syariah.....	24
3. Prinsip-Prinsip Akuntansi Syariah.....	25
4. Perbedaan Akuntansi Syariah dan Akuntansi Konvensional	26
C. Koperasi	26
1. Pengertian Koperasi.....	26
2. Dasar-Dasar Hukum Koperasi.....	27
3. Prinsip Koperasi.....	28
4. Modal Koperasi.....	30
5. Bentuk dan Jenis Koperasi.....	31
D. Koperasi Syariah	31
1. Pengertian Koperasi Syariah	31
2. Landasan Koperasi Syariah	32
3. Prinsip Koperasi Syariah.....	33
E. Laporan Keuangan Koperasi.....	34
1. Definisi Laporan Keuangan Koperasi	34
2. Tujuan Laporan Keuangan Koperasi	36
3. Komponen Laporan Keuangan Menurut PSAK Syariah.....	36
F. <i>Murabahah</i>	37
1. Pengertian <i>Murabahah</i>	37
2. Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	38
3. Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	39

4. Macam-macam <i>Murabahah</i>	40
5. Tujuan, Manfaat dan Resiko <i>Murabahah</i>	41
6. Fatwa MUI tentang <i>Murabahah</i>	42
G. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) Syariah	46
1. Pengertian PSAK Syariah.....	46
2. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) Syariah 102 Akuntansi <i>Murabahah</i>	46
BAB III GAMBARAN UMUM LEMBAGA	59
A. Latar Belakang Berdirinya Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia... ..	59
B. Logo Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia.....	60
C. Visi dan Misi Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	61
D. Struktur Organisasi Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	62
E. Sumber Permodalan Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	65
F. Produk-produk Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	67
1. Pinjaman dan Pembiayaan.....	67
2. Simpanan Modal Kerja dan Cadangan Kebajikan	71
3. Pengelolaan Zakat, Infak, Sedekah dan Wakaf.....	74
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	75
A. Penerapan PSAK 102 tentang akuntansi <i>murabahah</i> pada koperasi syariah Benteng Mikro Indonesia.....	75
1. Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia Cabang Gunung Kaler.....	76
2. Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia cabang Sukamulya.....	78

3. Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia Cabang Mekar Baru	81
B. Analisis Penerapan PSAK 102 tentang Akuntansi <i>Murabahah</i> pada Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	84
1. Pengakuan dan Pengukuran	84
2. Penyajian	86
3. Pengungkapan	87
BAB V PENUTUP	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN-LAMPIRAN	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran	11
Gambar 2.1 Siklus Akuntansi	20
Gambar 3.1 Logo Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	60
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Koperasi Syariah BMI	62

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu yang Relevan	6
Tabel 3.1 Setoran Simpanan Wajib	66