

# BAB I

## PENDAHULUAN

### A. Latar Belakang Masalah

Pembangunan Ekonomi merupakan proses perkembangan yang sudah pasti akan dilalui setiap negara guna mencapai kesejahteraan, kemakmuran, serta ketentraman. Pembangunan Ekonomi akan mendongkrak laju pertumbuhan ekonomi dan pertumbuhan ekonomi berperan sebagai pelancar pembangunan ekonomi, sehingga keduanya memiliki hubungan yang erat.<sup>1</sup>

Menurut Sadono Sukirno (1998) Ekonomi pembangunan adalah cabang ilmu ekonomi yang mempelajari masalah yang ditemui pada negara-negara berkembang serta suatu cara menyelesaikan masalah tersebut agar negara berkembang dapat membangun perekonomiannya dengan pesat.<sup>2</sup> Pesatnya pertumbuhan ekonomi menjadi tolak ukur kemakmuran suatu negara meskipun konsekuensi yang harus dihadapi akan adanya jurang kesenjangan kehidupan antara golongan masyarakat kaya dan miskin.<sup>3</sup> Namun, dengan adanya pembangunan ekonomi dapat meningkatkan pendapatan perkapita

---

<sup>1</sup> Patta Rapanna dan Zulfikry Sukarno, *Ekonomi Pembangunan*, (Makassar: Sah Media, 2017), Hal 2.

<sup>2</sup> Endang Mulyani, *Ekonomi Pembangunan*, (Yogyakarta: UNY Press, 2017) Hal 4.

<sup>3</sup> Abdul Rachim, *Ekonomi Pembangunan*, (Yogyakarta: Andi Offset, 2015), Hal 4.

penduduk suatu wilayah dalam jangka waktu panjang yang ditandai dengan adanya perubahan dalam berbagai hal seperti pola pikir masyarakat hingga kemajuan digitalisasi.

Dalam ekonomi Islam, tujuan dari aktivitas ekonomi baik mikro maupun makro adalah untuk mencapai hakikat tujuan sesuai syariah (*maqashid syariah*). Ekonomi Pembangunan Islam adalah ekonomi pembangunan yang berdasarkan pada nilai-nilai Islam dari mulai penentuan teori, melakukan perencanaan, menerapkan pengaplikasian, hingga menentukan objek dan subjek dari pembangunan ekonomi.<sup>4</sup>

Pembangunan Ekonomi Islam tidak hanya memfokuskan pada pembangunan nasional, melainkan membangun sikap spiritual manusia. Selain itu, Pembangunan Ekonomi Islam mengatur keseimbangan antar pertumbuhan yang adil dan pertumbuhan ekonomi itu sendiri. Peranan pemerintah dalam memajukan pembangunan ekonomi negara dimulai dari mengayomi masyarakat dengan makmur dan adil serta memberikan jaminan sosial terhadap kehidupan masyarakat yang kurang.<sup>5</sup>

---

<sup>4</sup> A. Jajang W. Mahri, dkk, *Ekonomi Pembangunan Islam*, (Jakarta: Departemen Ekonomi dan Keuangan Syariah, 2021), Hal 19-20.

<sup>5</sup> Ratnawati Siregar dan M Shabri Abd Majid, *Pembangunan Ekonomi Dalam Perspektif Islam*, Jurnal Ekonomi dan Manajemen Teknologi, 7 (1), 2023, Hal 71-82.

Dalam realisasinya, pembangunan ekonomi memerlukan sumber daya manusia yang cukup untuk mengelola sumber daya alam yang tersedia. Untuk mencapai kemakmuran pembangunan ekonomi tersebut diperlukan sumber daya manusia yang mampu mengembangkan teknologi dalam memanfaatkan sumber daya alam. Dalam hal ini, SDM memiliki peran penting sebagai pelaksana pembangunan yang mendukung kemajuan suatu negara.

Selain itu SDM merupakan aset kekayaan yang dimiliki suatu negara dalam pelaksanaan politik, sosial, serta pembangunan nasional. Sumber daya manusia yang bermutu tinggi memberikan pengaruh yang signifikan terhadap pembangunan dalam suatu negara terkhusus pada sektor perekonomian. Adapun upaya yang dapat dilakukan untuk membentuk SDM yang berkualitas yaitu melalui pendidikan. Secara umum pendidikan dan kesehatan menjadi hal yang utama dalam membentuk kualitas tenaga kerja, dengan adanya pendidikan seseorang dapat meningkatkan keterampilannya serta kesehatan yang baik dapat membantu seseorang dalam menjalani aktivitas pekerjaan.<sup>6</sup>

Pendidikan merupakan aspek utama dalam suatu negara karena pendidikan mampu memberikan pengaruh positif terhadap

---

<sup>6</sup> Ari Anggarani W. P Tyas dan Katryn Trie Wicak Ikhsani, *Sumber Daya Alam & Sumber Daya Manusia Untuk Pembangunan Ekonomi Indonesia*, Jurnal Forum Ilmiah, 12 (1), 2015, Hal 2-5.

pembangunan ekonomi. Dalam kontribusinya, pendidikan berperan menciptakan SDM yang berkualitas yang direalisasikan melalui peningkatan pengetahuan, keterampilan, kecakapan, sikap serta produktivitas. SDM yang terdidik akan lebih siap menghadapi era globalisasi yang penuh perubahan, hingga pada akhirnya pendidikan yang tinggi menjadi kebutuhan setiap individu dalam mempersiapkan diri untuk perubahan ekonomi yang lebih baik. Persaingan ketat di dunia kerja menjadikan pendidikan sebagai syarat utama dalam penentuan tenaga kerja. Pada akhirnya masyarakat berlomba-lomba untuk berpendidikan hingga ke jenjang perguruan tinggi sebagai persiapan sumber daya manusia yg berkualitas.<sup>7</sup>

Banyaknya permintaan masyarakat untuk berpendidikan tinggi meningkatkan perkembangan jumlah Universitas di Indonesia. Penempatan perguruan tinggi di suatu daerah dapat mendorong perkembangan dan pertumbuhan ekonomi di kawasan sekitarnya. Selain itu, keberadaan Universitas di suatu wilayah juga dapat mempengaruhi pembangunan infrastruktur seperti perbaikan jalan, penyediaan air bersih, drainase dll oleh pemerintahan setempat.

---

<sup>7</sup> Hamzah Djunaid, *Konsep Pendidikan Dalam Al Quran*, Lentera Pendidikan, 17(1), 2014, Hal 139.

Dengan banyaknya Universitas pada suatu wilayah maka akan semakin banyak mahasiswa yang datang untuk melanjutkan pendidikan, baik mahasiswa yang berasal dari penduduk setempat maupun yang berasal dari daerah luar. Dan semakin banyaknya mahasiswa yang datang dari luar daerah maka pertumbuhan ekonomi di kawasan tersebut sedikit demi sedikit akan meningkat, hal ini akan menguntungkan bagi masyarakat sekitar untuk memulai usaha seperti warung nasi, kost dan kontrakan, fotocopy, dan lain sebagainya dimana mahasiswa berperan sebagai sasaran pasar. Sehingga para migrasi yang datang tidak hanya melanjutkan pendidikan, melainkan juga untuk mencari peluang kerja.<sup>8</sup>

Pembangunan Universitas disuatu daerah dapat meningkatkan kehidupan masyarakat untuk lebih layak. Hal ini selaras dengan tujuan dari ekonomi pembangunan yaitu meningkatkan kesejahteraan masyarakat dengan mengutamakan perubahan untuk kepentingan bersama. Dengan adanya pembangunan Universitas diharapkan memberikan dampak baik pada masyarakat sekitar terutama dalam bidang perekonomian. Namun, selain dampak baik tidak dapat

---

<sup>8</sup> Soepardi Harris dan Atie Ernawati, *Pengaruh Keberadaan Kampus Universitas Indraprasta PGRI Terhadap Perkembangan Wilayah Kecamatan Jagakarsa Jakarta Selatan*, Jurnal Faktor Exacta, 6 (1), 2013, Hal 51-52.

dipungkiri pembangunan Universitas juga dapat mengakibatkan dampak yang merugikan bagi beberapa masyarakat.

Dari latar belakang tersebut, peneliti tertarik untuk menjadikan masalah tersebut sebagai bahan penelitian yang berjudul “**Analisis Dampak Keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Terhadap Perekonomian Penduduk Andamui, Sukawana, Curug Kota Serang, Banten**”.

## **B. Identifikasi Masalah**

Pada awal tahun 2023 fakultas-fakultas yang berada di UIN SMH Banten Ciceri melakukan pemindahan lokasi seluruh kegiatan ke UIN SMH Banten Palima. Seluruh kegiatan yang dipindahkan ke Kampus II merupakan jenjang Strata 1 (S1) yang memiliki lima fakultas, yaitu: Fakultas Dakwah, Fakultas Ushuluddin dan Adab, Fakultas Sains, Fakultas Syariah, serta Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Dalam hal tersebut peneliti mengidentifikasi adanya permasalahan sebagai berikut:

1. Keberadaan Kampus II UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten produktifitas masyarakat Kp. Andamui Masjid.
2. Penduduk Andamui Masjid banyak yang memulai usaha berdagang, sewa kost-kontrakan, jasa photocopy, laundry, dan

pedagang-pedagang kaki lima semenjak adanya perpindahan Kampus II UIN SMH Banten.

3. Belum diketahuinya dampak terhadap peningkatan perekonomian penduduk.

### **C. Batasan Masalah**

Adapun agar penelitian ini pembahasannya tidak terlalu luas membahas semua wilayah yang terdampak dengan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, maka peneliti membatasi penelitian ini yaitu:

1. Pada masyarakat yang memiliki usaha seperti sewa kost/kontrakan, warung sembako, jasa laundry, jasa photocopy, konter hp, warung nasi, dan pedagang-pedagang kaki lima yang berada di Kp. Andamui Masjid Kel. Sukawana, Kec. Curug, Kota Serang, Banten.
2. Penelitian ini berfokus pada dampak perekonomian penduduk semenjak hadirnya Kampus II UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

#### **D. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang, peneliti merumuskan pokok-pokok permasalahan yang akan dibahas sebagai berikut:

1. Apakah keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Kelurahan Sukawana berdampak terhadap perekonomian penduduk Andamui Masjid?
2. Apakah keberadaan Kampus II UIN SMH Banten di Kelurahan Sukawana berpengaruh terhadap pertumbuhan ekonomi penduduk Andamui Masjid?

#### **E. Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan peneliti melakukan penelitian ini yaitu:

1. Untuk mengetahui dampak keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Kecamatan Curug terhadap perekonomian penduduk sekitar.
2. Untuk mengetahui pengaruh keberadaan Kampus II UIN SMH Banten di Kecamatan Curug terhadap pertumbuhan ekonomi penduduk sekitar.

## **F. Manfaat Penelitian**

1. Harapan peneliti dalam penelitian ini dapat memberikan manfaat dan dapat dijadikan bahan analisis ilmu ekonomi pada topik yang berkaitan dengan dampak keberadaan kampus baru.
2. Penelitian ini juga diharapkan dapat menjadi bahan pemantauan bagi pemerintah daerah setempat dalam mengusung program-program pengembangan wilayah Kecamatan Curug.
3. Penelitian ini diharapkan menjadi referensi untuk penelitian selanjutnya dengan topik relevan.

## **G. Kerangka Pemikiran**

Pembangunan ekonomi tidak lepas kaitannya dengan pertumbuhan ekonomi, begitupun sebaliknya pertumbuhan ekonomi melancarkan proses pembangunan ekonomi. Program pembangunan ekonomi yang difokuskan pada pertumbuhan ekonomi pencapaiannya akan tinggi, tetapi jika tidak diikuti oleh pemerataan pendapatan serta distribusi pendapatan maka cenderung akan timpang.<sup>9</sup>

---

<sup>9</sup> Pariskha Nani Onta, dkk, *Analisis Perencanaan dan Penganggaran Pada Pemerintah Kabupaten Minahasa Tenggara Melalui Aplikasi Sistem Informasi Pemerintah Daerah (SIPD)*, Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah, 25 (1), 2024, Hal 100-102.

Dalam teori pembangunan terdapat suatu teori yang disebut teori modernisasi, dimana dalam teori ini pada awalnya merupakan gagasan perubahan sosial, kemudian berkembang menjadi ideologi baru bagi negara-negara berkembang. Menurut Waber, aspek yang mendasari teori modernisasi yaitu adanya demokratis, sekularitas, industrialisasi, urbanisasi, pendidikan, serta peran media massa secara keseluruhan dan berlangsung dalam keterkaitan yang tidak terpisah dan terstruktur.<sup>10</sup>

Menurut Todaro (2006), pertumbuhan ekonomi merupakan suatu proses dimana terjadinya suatu peningkatan kapasitas produksi untuk menghasilkan pendapatan yang lebih besar. Sedangkan menurut Salvatore (2006), pertumbuhan ekonomi merupakan peningkatan produktivitas perkapita secara terus-menerus sehingga meningkatkan PDB riil perkapita.<sup>11</sup>

Dalam Islam, pembangunan ekonomi haruslah mengarah pada kemakmuran sosial secara merata sehingga akan menghindari kesenjangan sosial masyarakat. Konsep pembangunan ekonomi dalam Islam didasarkan oleh beberapa landasan, yaitu:<sup>12</sup>

---

<sup>10</sup> Syed Agung Afandi, dkk, *Pengantar Teori Pembangunan*, (Yogyakarta: Bintang Semesta Media, 2022), Hal 13-15.

<sup>11</sup> Rosana Yohana F. Napitulu, dkk, *Analisis Pertumbuhan dan Struktur Ekonomi di Kabupaten Bekasi*, Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi, 21 (5), 2021, Hal 108.

<sup>12</sup> Ratnawati Siregar dan M Shabri Abd Majid, *Pembangunan ... ..*, Hal 71-73.

1. Tauhid, menunjukkan keesaan dan kedaulatan Allah.
2. Rububiyah, keyakinan bahwa Allah satu-satunya yang memelihara segala urusan di alam semesta.
3. Khalifah, peranan manusia dalam mengabdikan pada Allah dengan menjaga bumi dari kerusakan.
4. Tazkiyah, individu harus mampu menjalin hubungan dengan Tuhan, manusia, alam semesta, masyarakat, serta negara.
5. Tanggung Jawab, mengacu kepada bagaimana peranan mereka di dunia dengan resiko yang akan dipertanggung jawabkan di akhirat kelak.

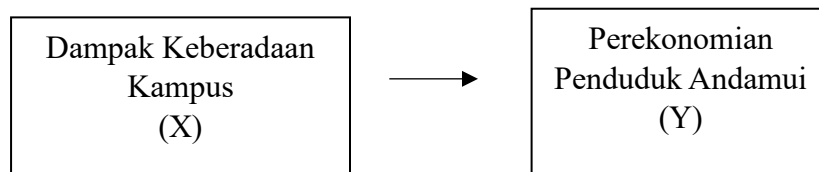
Pembangunan universitas merupakan salah satu upaya dalam meningkatkan pertumbuhan ekonomi melalui pembangunan sektor pendidikan. Keberadaan kampus pada suatu wilayah pasti akan memberikan dampak perekonomian terhadap wilayah tersebut.<sup>13</sup>

Sehingga kerangka pemikiran pada penelitian ini terdiri atas dua variabel yaitu variabel bebas/independen (X) dan variabel terikat/dependen (Y). Adapun variabel bebas (X) pada penelitian ini yaitu Dampak Keberadaan Kampus II UIN SMH Banten terhadap variabel terikat (Y) yaitu Perekonomian Penduduk Andamui Masjid

---

<sup>13</sup> Kamilaus Konstase Oki dkk, *Dampak Kehadiran Perguruan Tinggi Terhadap Pendapatan Penyedia Jasa Usaha Pada Kompleks BTN Kefamenanu*, Jurnal Ekonomi Pembangunan, 6 (1), 2021, Hal 1.

Kelurahan Sukawana Kecamatan Curug. Berikut gambaran kerangka pemikiran dalam penelitian ini:



*Gambar 1.1 Diagram Kerangka Pemikiran*

## H. Sistematika Pembahasan

Adapun sistematika pembahasan yang diajukan oleh peneliti dalam menyusun proposal ini sebagai berikut:

**Bab Ke-Satu Pendahuluan**, berisi uraian mengenai latar belakang, identifikasi masalah, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, kerangka pemikiran, serta sistematika pembahasan.

**Bab Ke-Dua Landasan Teori**, bab ini peneliti memaparkan teori yang berhubungan dengan variabel penelitian yang dilakukan oleh peneliti, mencantumkan penelitian terdahulu yang berkaitan dengan penelitian, dan melakukan hipotesis.

**Bab Ke-Tiga Metodologi Penelitian**, bab ini menjelaskan mengenai ruang lingkup penelitian berupa: menentukan waktu dan

lokasi penelitian, menentukan populasi dan sampel, melakukan teknik mengumpulkan data, serta melakukan analisis data.

**Bab Ke-Empat Hasil Penelitian,** menjelaskan objek penelitian, mendeskripsikan data, serta melakukan pengujian data dengan membuat pembahasan penelitian.

**Bab Ke-Lima Penutup,** pada bab akhir berisi kesimpulan dari pembahasan serta saran untuk bahan penelitian berikutnya. Kesimpulan diambil berdasarkan hasil penelitian yang telah diolah dan saran atas penelitian yang telah dilakukan, kemudian dilanjutkan dengan daftar pustaka dan lampiran-lampiran.