

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan, bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya sendiri.

Adapun tulisan atau pendapat orang lain yang saya kutip dan terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Dan apabila nanti dikemudian hari terbukti bahwasannya skripsi yang saya buat adalah hasil karya orang lain atau terdapat 100% plagiarismenya, maka saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar sarjana yang saya dapatkan atau sanksi yang diberlakukan oleh akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 4 November 2024



**AFIFAH AZQIYAH**  
**NIM. 201410025**

## ABSTRAK

**Nama: Afifah Azqiyah, NIM: 201410025, Judul Skripsi: Analisis Dampak Keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Terhadap Perekonomian Penduduk Andamui Masjid, Sukawana, Curug Kota Serang, Banten.**

Keberadaan Kampus II UIN Sultan Maulana Hasanuddin menarik produktifitas masyarakat Kp. Andamui Masjid. Penduduk Andamui Masjid banyak yang memulai usaha berdagang, sewa kost dan kontrakan, jasa *photocopy*, *laundry*, dan pedagang-pedagang kaki lima semenjak adanya perpindahan Kampus II UIN SMH Banten. Selain itu, belum diketahuinya dampak keberadaan kampus II terhadap peningkatan perekonomian penduduk.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu apakah keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Kelurahan Sukawana berdampak terhadap perekonomian penduduk Andamui Masjid, dan apakah keberadaan Kampus II UIN SMH Banten di Kelurahan Sukawana berpengaruh terhadap pertumbuhan ekonomi penduduk Andamui Masjid.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Kelurahan Sukawana terhadap perekonomian penduduk Andamui Masjid dan untuk mengetahui seberapa besar pengaruh keberadaan Kampus II UIN SMH Banten di Kelurahan Sukawana terhadap pertumbuhan ekonomi penduduk Andamui Masjid.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan analisa data statistik deskriptif. Pengujian yang dilakukan diantaranya yaitu instrumen uji validitas, uji reliabilitas, uji normalitas, uji linearitas, uji heterokedastisitas, uji regresi linear sederhana, uji parsial (uji-t), dan koefisien determinasi ( $R^2$ ).

Adapun hasil penelitian ini menunjukkan bahwa keberadaan Kampus II UIN SMH Banten berdampak positif terhadap perekonomian penduduk dan dampak keberadaan kampus berpengaruh secara signifikan terhadap variabel perekonomian penduduk.

**Kata Kunci:** Dampak Keberadaan Kampus, Perekonomian Penduduk



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**  
Jl. Raya Syekh Nawawi Bantany No.30 Curug Kota Serang Banten 42171  
Website: [www.uinbanten.ac.id](http://www.uinbanten.ac.id) Telp./Fax.(0254)200323/200022

---

---

Nomor : Nota Dinas  
Lamp : 1 (satu) eksemplar  
Bisnis Islam  
Hal : **Usulan Munaqasyah**  
**a.n Afifah Azqiyah**  
**NIM. 201410025**

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Ekonomi dan  
Di -  
Serang

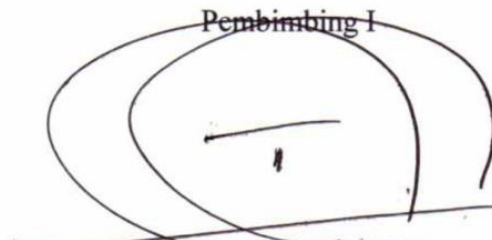
*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

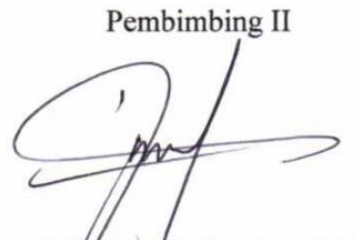
Dipermaklumkan dengan hormat bahwa, setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **Afifah Azqiyah, NIM. 201410025** dengan judul Skripsi "**Analisis Dampak Keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Terhadap Perekonomian Penduduk Andamui Masjid, Sukawana, Curug Kota Serang**" diajukan sebagai salah satu syarat untuk mengikuti Ujian Munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak dan Ibu saya ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Serang, 04 November 2024

Pembimbing I  
  
**Rustamunadi, M.H**  
**NIP. 196709241989031001**

Pembimbing II  
  
**Ikin Ainul Yakin, M.E**  
**NIP. 2021079002**

## PERSETUJUAN

### ANALISIS DAMPAK KEBERADAAN KAMPUS II UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN TERHADAP PEREKONOMIAN PENDUDUK ANDAMUI MASJID, SUKAWANA, CURUG KOTA SERANG, BANTEN

Oleh:

**AFIFAH AZQIYAH**  
201410025

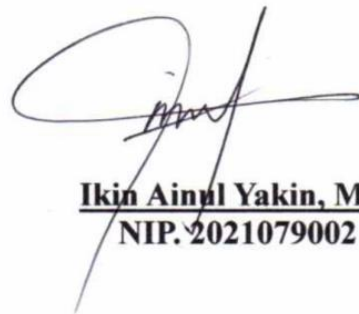
Menyetujui,

Pembimbing I



**Rustamunadi, M.H**  
NIP. 196709241989031001

Pembimbing II



**Ikin Ainul Yakin, M.E**  
NIP. 2021079002

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



**Prof. Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI.**  
NIP. 196402121991032003

Ketua Jurusan Ekonomi  
Syariah



**Dr. Hadi Peristiwa, M.M.**  
NIP. 198111032011011004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Afifah Azqiyah, NIM. 201410025 yang berjudul *“Dampak Keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Terhadap Perekonomian Penduduk Andamui Masjid, Sukawana, Curug, Kota Serang Banten”* telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal **24 Desember 2024**. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 24 Desember 2024

### Sidang Munaqosyah

Ketua  
Merangkap Anggota

**Prof. Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M. SI.**

NIP. 196402121991032003

**Anggota-Anggota,**

Sekretaris  
Merangkap Anggota

**Denara Akmal, M. Acc**

NIP. 199508042022032002

Penguji I

**Dr. Wazin, M. SI.**

NIP. 196302251990031005

Penguji II

**Wahri Irawan, M.SI.**

NIDN. 2005059602

Pembimbing I

**Rustamunadi, M.H**

NIP. 196709241989031001

Pembimbing II

**Ikin Ainul Yakin, M.E**

NIP. 2021079002

## **PERSEMBAHAN**

*Alhamdulillah rabbil 'alamin,*

*Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada kedua Orang Tua, Ayahanda Muhammad Ishak dan Ibunda Siti Rahmania tercinta yang telah dengan ikhlas mendidik, mendukung, serta mendoakan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan kebaikan, keberkahan, rezeki, kesehatan, serta umur yang panjang.*

*Aamiin.*

## MOTTO

﴿لَهُ مُعَقِّبَاتٌ مِّنْ بَيْنِ يَدَيْهِ وَمِنْ خَلْفِهِ يَحْفَظُونَهُ مِنْ أَمْرِ اللَّهِ إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُعَيِّرُوا مَا بِأَنْفُسِهِمْ وَإِذَا أَرَادَ اللَّهُ بِقَوْمٍ سُوءًا فَلَا مَرَدَّ لَهُ وَمَا لَهُمْ مِنْ دُونِهِ مِنْ وَالٍ﴾

*“Baginya (manusia) ada (malaikat-malaikat) yang menyertainya secara bergiliran dari depan dan belakangnya yang menjaganya atas perintah Allah. Sesungguhnya Allah tidak mengubah keadaan suatu kaum hingga mereka mengubah apa yang ada pada diri mereka. Apabila Allah menghendaki keburukan terhadap suatu kaum, tidak ada yang dapat menolaknya, dan sekali-kali tidak ada pelindung bagi mereka selain Dia.”*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Afifah Azqiyah, lahir di Surabaya pada tanggal 17 Mei 2000, merupakan anak kedua dari tiga bersaudara dari pasangan Bapak Muhammad Ishak dan Ibu Siti Rahmania.

Pendidikan formal yang telah ditempuh SDN Kasemen, lulus pada tahun 2012. Kemudian melanjutkan ke sekolah tingkat pertama ke SMPN 5 Kota Serang, lulus pada tahun 2015. Pada tahun yang sama penulis melanjutkan ke SMAN 4 Kota Serang, lulus tahun 2018. Kemudian pada tahun 2020, penulis melanjutkan ke perguruan tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten sebagai mahasiswa Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat, barokah, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Dampak Keberadaan Kampus II Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Terhadap Perekonomian Penduduk Andamui Masjid, Sukawana, Curug Kota Serang”**. Tidak lupa sholawat serta salam senantiasa penulis limpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari zaman kegelapan hingga zaman terang benderang.

Penulisan skripsi ini bertujuan sebagai salah satu syarat kelulusan untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S.E) di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Penulis menyadari sepenuhnya berkat bantuan, bimbingan, serta dorongan dari berbagai pihak sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya. Sehingga pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

2. Ibu Prof. Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Bapak Dr. Hadi Peristiwa, M.M., selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Bapak Rustamunadi, M.H., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan ilmu, pengarahan, serta bimbingan yang sangat berarti dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Ikin Ainul Yakin, M.E., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberi arahan serta bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Teristimewa orang tua tersayang Ayahanda Muhammad Ishak dan Ibunda Siti Rahmania yang telah membesarkan hingga saat ini dan senantiasa selalu mendoakan yang terbaik.
7. Saudara tercinta, kakak Abdul Raziq, S.T., yang telah senantiasa memberikan doa, motivasi serta dukungan materi sejak awal kuliah hingga saat ini. Dan Adik Nasywa Fatima Azzahra yang senantiasa memberikan semangat dan menghibur selama penulis menyusun skripsi ini.

8. Sepupu tersayang Aisyah Rahma, S.Ak., yang telah melahirkan anak yang lucu Khalisa Rindu Athaya sehingga penulis senantiasa terhibur selama proses penulisan skripsi ini.
9. Seseorang yang tak kalah penting kehadiran, Muhammad Rohmani terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan perkuliahan penulis yang senantiasa memberikan dukungan, bantuan, semangat, serta menghibur dan mendengarkan keluh kesah penulis setiap waktu.
10. Sahabat-sahabat penulis yaitu Widiya, Sevia Nurmanita, Naila Siti Halimatussa'diyah, Wiwin Nurwidatun, Astriani, Hana Wardatussyifa, Sylvia Nadilah, yang telah menjadi pendengar penulis serta senantiasa memberikan semangat dan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung.
11. Berbagai pihak lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya, untuk itu penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

Serang, 05 November 2024

Penulis,

**AFIFAH AZQIYAH**  
**NIM. 201410025**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah .....	6
C. Batasan Masalah.....	7
D. Rumusan Masalah .....	8
E. Tujuan Penelitian.....	8
F. Manfaat Penelitian.....	9
G. Kerangka Pemikiran .....	9
H. Sistematika Pembahasan .....	12
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
A. Konsep Dampak .....	14
1. Pengertian Dampak.....	14
2. Pengertian Dampak Pembangunan.....	15
3. Dampak Pembangunan Universitas Terhadap Masyarakat .....	17

4.	Dampak Pembangunan Universitas Terhadap Ekonomi .....	20
5.	Dampak Pembangunan Universitas Perspektif Ekonomi Syariah .....	22
B.	Konsep Perekonomian.....	25
1.	Pengertian Pembangunan Ekonomi.....	25
2.	Pengertian Perekonomian Penduduk .....	27
3.	Indikator-indikator Perekonomian Penduduk.....	29
C.	Penelitian Terdahulu.....	34
D.	Hipotesis.....	40
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>42</b>
A.	Jenis Penelitian.....	42
B.	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	42
C.	Populasi dan Sampel .....	43
1.	Populasi .....	43
2.	Sampel .....	43
D.	Teknik Pengumpulan Data .....	45
1.	Kuisisioner (Angket).....	45
2.	Wawancara.....	47
3.	Dokumentasi.....	48
E.	Teknik Analisis Data .....	48
1.	Statistik Deskriptif.....	48
2.	Uji Instrumen.....	49
3.	Uji Asumsi Klasik.....	50
4.	Hipotesis .....	52
F.	Definisi Operasional Variabel .....	55
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>60</b>
A.	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	60
1.	Letak Geografis dan Batas Administrasi .....	60

2.	Keadaan Demografis .....	62
3.	Gambaran Umum Kampus II UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.....	62
B.	Analisis Hasil Penelitian .....	65
1.	Statistik Deskriptif.....	65
2.	Uji Instrumen.....	84
3.	Uji Asumsi Klasik.....	87
4.	Uji Regresi Linear Sederhana.....	91
5.	Hipotesis .....	93
C.	Pembahasan.....	95
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>98</b>
A.	Kesimpulan.....	98
B.	Saran.....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>101</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>		<b>106</b>