

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar sarjana yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan berlaku.

Serang, 16 Juni 2025



**MUHAMAD JERI TRI SUBAKTI**

NIM: 201120011

## ABSTRAK

**Nama: Muhamad Jeri Tri Subakti, NIM: 201120011, Judul Skripsi: Implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Desa Wisata (Studi Kasus Perlindungan Hukum di Desa Wisata Tanjung Jaya)**

Desa Wisata Tanjung Jaya merupakan komunitas yang terdiri dari masyarakat Desa Tanjung Jaya yang saling berinteraksi secara langsung dalam mengelola potensi wisata dengan memberdayakan masyarakat dengan tujuan kesejahteraan bersama. Untuk mencapai tujuan dari pengelolaan dan pengembangan desa wisata, penyelenggaraan Desa Wisata Tanjung Jaya harus sesuai dengan Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 tentang penyelenggaraan desa wisata.

Rumusan masalah penelitian ini adalah: 1. Bagaimana implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 tentang penyelenggaraan desa wisata di Desa Wisata Tanjung Jaya? 2. Bagaimana dampak hukum dari Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 tentang penyelenggaraan desa wisata terhadap masyarakat Desa Tanjung Jaya?

Tujuan dari penelitian ini adalah 1. Untuk mengetahui bagaimana implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 tentang penyelenggaraan desa wisata di Desa Wisata Tanjung Jaya, dan 2. Untuk mengetahui bagaimana dampak hukum dari Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 tentang penyelenggaraan desa wisata terhadap masyarakat Desa Tanjung Jaya.

Jenis penelitian ini adalah penelitian studi kasus (*case study*) dan menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif, yaitu menggambarkan suatu fenomena dengan data yang akurat yang diteliti secara sistematis. Data-data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer yang dihasilkan dari observasi, wawancara, dan dokumentasi serta data sekunder dari buku, sumber hukum, jurnal penelitian, skripsi, internet dan data data lainnya yang berkaitan dengan penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 di Desa Wisata Tanjung Jaya masih kurang maksimal, masih terjadi ketidakkonsistenan dalam melakukan pengelolaan dan pengembangan yang diakibatkan oleh terbatasnya SDM pengurus dan kurangnya dukungan dari Pemerintah Desa. Dari segi dampak hukum, peraturan ini memberikan beberapa manfaat penting bagi masyarakat Desa Tanjung Jaya. pertama, peraturan ini memberikan kepastian hukum kepada masyarakat, dengan pengakuan sah terhadap status Desa Tanjung Jaya sebagai desa wisata. Kedua, peraturan ini memberikan perlindungan hukum terhadap masyarakat Desa Tanjung Jaya yang menjamin bahwa masyarakat dilindungi secara utuh hak dan kewajibannya dalam melakukan pengelolaan dan pengembangan desa wisata. Ketiga, pemberlakuan peraturan ini dapat meningkatkan ekonomi dan kesejahteraan masyarakat. Masyarakat Desa Tanjung Jaya kini mempunyai akses terhadap pelatihan, promosi, dan peluang kerja sama usaha.

**Kata Kunci: Implementasi, Peraturan Bupati, Desa Wisata**

## NOTA DINAS

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (satu) Eksamplar  
Hal : Pengajuan Munaqosyah  
a.n. Muhamad Jeri Tri subakti  
NIM: 201120011

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syariah  
UIN SMH Banten  
di  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Muhamad Jeri Tri Subakti, NIM: 201120011, Judul Skripsi: ***Implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Desa Wisata (Studi Kasus Perlindungan Hukum di Desa Wisata Tanjung Jaya)***

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Tata Negara Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan agar bisa segera dimunaqosyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 16 Juni 2025

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.**

NIP. 19690906 199603 2 002



**Istiqomah, M.H.**

NIP. 1994022 420201 2 004

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

### IMPLEMENTASI PERATURAN BUPATI PANDEGLANG NO. 12 TAHUN 2021 TENTANG PENYELENGGARAAN DESA WISATA (STUDI KASUS PERLINDUNGAN HUKUM DI DESA WISATA TANJUNG JAYA)

Oleh:

**MUHAMAD JERI TRI SUBAKTI**

NIM: 201120011

Menyetujui:

Pembimbing I

**Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.**

NIP. 19690906 199603 2 002

Pembimbing II

**Istiqomah, M.H.**

NIP. 1994022 420201 2 004

Mengetahui:

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**

NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan  
Hukum Tata Negara

**Atu Karomah, S.H., M.Si**

NIP. 19690214 199903 2 001

## PENGESAHAN

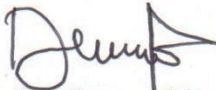
Skripsi a.n.: Muhamad Jeri Tri Subakti, NIM: 201120011, berjudul: *Implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Desa Wisata (Studi Kasus Perlindungan Hukum di Desa Wisata Tanjung Jaya)*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 25 Juni 2025. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Juni 2025

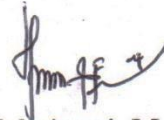
Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota



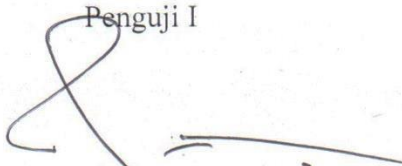
**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.St.**  
NIP. 19670402 199403 2 004



**Dian Febriyani, M.E.Sv.**  
NIP. 19910217 201903 2 010

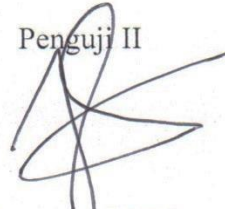
Anggota-anggota,

Penguji I



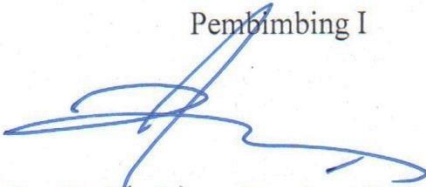
**M. Iman Wahyudi, S.Pd.I., M. Kom.**  
NIP. 19850714 202012 1 003

Penguji II



**Har yana, M.Pd.**  
NIP. 19840606 202521 1 004

Pembimbing I



**Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum.**  
NIP. 19690906 199603 2 002

Pembimbing II



**Istiqomah, M.H.**  
NIP. 1994022 420201 2 2004

## PERSEMBAHAN

*Atas rasa syukur yang mendalam karena telah diselesaikannya skripsi ini, maka penulis mempersembahkan skripsi ini kepada sumber segala harapan yaitu kedua orang tua, almarhum Bapak Jasra Miharja yang selalu memberikan teladan dan semangat, meskipun kini telah tiada, kehadiran Bapak akan selalu hidup dalam setiap karya yang penulis ciptakan, dan kepada kepada Emak tercinta, Ciot Jamsiah, yang telah menjadi sumber inspirasi dan kekuatan dalam setiap langkah perjalanan hidup penulis. Terima kasih atas kasih sayang, pengorbanan, dan doa yang tiada henti. Begitupun kepada kakak perempuan penulis tercinta, Vera Superawati, yang tidak berhenti untuk mensupport dan mendo'akan penulis untuk kelancaran dan kemudahan serta menjadi salah satu penyemangat penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih atas cinta, do'a, dan pengorbanan yang tak ternilai, tanpa kalian, penulis bukan siapa-siapa. Sebab bagi penulis, keluarga adalah rumah, tempat dimana segala perjuangan dimulai dan kepada merekalah semua keberhasilan ini penulis kembalikan.*

## MOTTO

إِنَّ اللَّهَ يُأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ وَإِيتَاءِ ذِي الْقُرْبَىٰ وَيَنْهَىٰ عَنِ الْفَحْشَاءِ وَالْمُنْكَرِ  
وَالْبَغْيِ يَعِظُكُمْ لَعَلَّكُمْ تَذَكَّرُونَ

*Sesungguhnya Allah menyuruh berlaku adil, berbuat kebajikan, dan memberikan bantuan kepada kerabat. Dia (juga) melarang perbuatan keji, kemungkaran, dan permusuhan. Dia memberi pelajaran kepadamu agar kamu selalu ingat.*

(QS An-Nahl: 90)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis bernama Muhamad Jeri Tri Subakti, lahir di Pandeglang pada tanggal 4 Agustus 2002 dari pasangan Bapak Jasra Miharja dan Ibu Ciot Jamsiah. Saat ini, penulis bertempat tinggal di Kampung Cikendal RT 02 RW 06, Desa Citeureup, Kecamatan Panimbang, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Citeureup 2 lulus pada tahun 2014, kemudian sekolah menengah pertama di MTs Asy-Syifa Cikadu Indah lulus pada tahun 2017, kemudian sekolah menengah atas di SMK Karya Wisata Jurusan Akomodasi Perhotelan lulus pada tahun 2020, kemudian melanjutkan ke jenjang perguruan tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah pada tahun 2020.

Selama duduk di bangku kuliah, penulis juga pernah aktif dalam kegiatan organisasi eksternal kampus dengan menjabat sebagai Ketua Bidang Komunikasi dan Informasi (Kominfo) di The Legal Education Indonesia.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis mampu menyelesaikan skripsi sampai tiba waktunya. Shalawat beserta salam senantiasa penulis panjatkan ke hadirat Nabi Muhammad SAW pembawa risalah kepada seluruh umat, keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman. Skripsi yang berjudul ***“Implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Desa Wisata (Studi Kasus Perlindungan Hukum di Desa Wisata Tanjung Jaya)”*** merupakan tugas akhir dan salah satu syarat pencapain gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena ini dengan melalui kesempatan yang ada penulis mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Hasanuddin Banten lebih maju,
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini,
3. Ibu Atu Karomah, S.H., M.Si., Ketua Jurusan Hukum Tata Negara serta Bapak Arif Rahman, M.H., Sekertaris Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin

Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini,

4. Ibu Dr. Hj. Iin Ratna Sumirat, S.H., M.Hum., pembimbing I dan Ibu Istiqomah, M.H., pembimbing II yang telah memberikan keilmuan, pengarahan, bimbingan, nasihat, dan kontribusi besar dalam proses penyelesaian penyusunan skripsi ini,
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff Akademik Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten,
6. Bapak Astaka selaku Kepala Desa Tanjung Jaya, Kang Suhendar selaku Ketua Kelompok Sadar Wisata Desa Tanjung Jaya, serta Ibu Rt. Siti Maesaroh, S. Sos., selaku Pejabat Fungsional Adhyatama Kepariwisata Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kabupaten Pandeglang yang telah memberikan kesempatan dan kerja samanya kepada penulis untuk melakukan penelitian, dan
7. Semua orang yang telah mendukung dan mendoakan dalam penyelesaian tugas akhir ini, saya ucapkan terimakasih banyak semuanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut

mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Serang, 16 Juni 2025

**MUHAMAD JERI TRI SUBAKTI**  
**NIM: 201120011**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	10
C. Fokus Penelitian.....	10
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat/Signifikansi Penelitian.....	11
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	11
G. Kerangka Pemikiran.....	23
H. Metode Penelitian.....	26
1. Jenis Penelitian.....	26
2. Pendekatan Penelitian.....	26
3. Sumber Data.....	27
4. Teknik Pengumpulan Data.....	27
5. Teknik Penulisan.....	28
I. Sistematika Pembahasan.....	29

<b>BAB II KAJIAN TEORI .....</b>	<b>31</b>
A. Otonomi Daerah .....	31
B. Konsep Desa Wisata .....	40
C. Perlindungan Hukum .....	44
<b>BAB III KONDISI OBYEKTIF DESA WISATA TANJUNG JAYA.....</b>	<b>52</b>
A. Kondisi Geografis Desa Wisata Tanjung Jaya .....	52
B. Kondisi Demografi Desa Wisata Tanjung Jaya .....	53
C. Profil Desa Wisata Tanjung Jaya .....	53
D. Potensi Wisata Desa Tanjung Jaya.....	56
E. Kelembagaan/Kepengurusan Desa Wisata Jaya .....	58
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>59</b>
A. Implementasi Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 di Desa Wisata Tanjung Jaya .....	59
B. Dampak Hukum Peraturan Bupati Pandeglang No. 12 Tahun 2021 terhadap Masyarakat Desa Tanjung Jaya .....	76
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>84</b>
A. Kesimpulan.....	84
B. Saran .....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>87</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>92</b>