

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 24 Juni 2025



NINA NURYANAH
NIM. 211130031

ABSTRAK

Nama : Nina Nuryanah, Nim: 211130031 Judul skripsi : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Kerja Sama Penjualan Roti (Studi Kasus Pabrik Roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang)

Kerja sama penjualan roti antara pemilik pabrik roti dan pedagang roti keliling di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang dilakukan dengan menggunakan akad *muḍārabah*. Dalam akad ini, pemilik pabrik memberikan roti kepada pedagang tanpa pembayaran di awal, dan pedagang hanya membayar sesuai jumlah roti yang berhasil dijual. Namun, dalam pelaksanaannya terdapat penyimpangan dari kesepakatan awal, yaitu pedagang menaikkan harga jual roti tanpa sepengetahuan dan persetujuan pemilik pabrik. Hal tersebut mengakibatkan turunnya minat beli konsumen dan menimbulkan kerugian bagi pemilik pabrik roti.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana praktik kerja sama penjualan roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang? 2) Bagaimana analisis hukum Islam terhadap praktik kerja sama penjualan roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang? Tujuan penelitian ini adalah 1). Untuk mengetahui bagaimana praktik kerja sama penjualan roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang. 2). Untuk mengetahui analisis hukum Islam terhadap praktik kerja sama penjualan roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan pendekatan empiris dan normatif. Pendekatan empiris dilakukan dengan observasi langsung dan wawancara dengan pemilik pabrik serta pedagang roti keliling. Sedangkan pendekatan normatif dilakukan dengan kajian pustaka mengenai teori akad *muḍārabah* dalam hukum Islam. Data dikumpulkan melalui wawancara, dokumentasi, dan literatur, kemudian dianalisis dengan menggabungkan data primer dan sekunder serta menggunakan teknik triangulasi untuk memastikan keakuratan dan kesesuaian informasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kerja sama penjualan roti antara pemilik pabrik dan pedagang roti keliling menggunakan konsep *Muḍārabah Muqayyadah*, yaitu kerja sama dengan syarat tertentu dari pemilik modal. Meskipun awalnya berjalan lancar, pedagang melanggar kesepakatan dengan menaikkan harga jual tanpa izin, yang menyebabkan penurunan penjualan dan kerugian bagi pemilik pabrik. Dalam hukum Islam, tindakan tersebut tidak sesuai dengan prinsip *muḍārabah*, karena akad harus didasarkan pada kesepakatan bersama dan dijalankan dengan amanah. Maka, praktik kerja sama ini belum sepenuhnya memenuhi ketentuan syariat Islam.

Kata Kunci: Kerja sama, Hukum Islam.

SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
	a.n Nina Nuryanah	Di
	NIM: 211130031	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Nina Nuryanah, NIM: 211130031 Judul Skripsi: *Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Kerja Sama Penjualan Roti (Studi Kasus Pabrik Roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang)* . Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I



Asep Opik Akbar, M.A

NIP. 19720507 200901 1 008

Serang, 15 Mei 2025

Pembimbing II



Apri Triana, M.Pd.

NIP. 19880410 202203 2 001

PERSETUJUAN PEMBIMBING

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK KERJA SAMA PENJUALAN ROTI

(Studi Kasus Pabrik Roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok,
Kota Serang)

Oleh:

Nina Nuryanah
NIM: 211130031

Menyetujui

Pembimbing I



Asep Opik Akbar, M.A
NIP. 19720507 200901 1 008

Pembimbing II



Apri Triana, M.Pd.
NIP. 19880410 202203 2 001

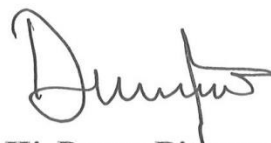
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

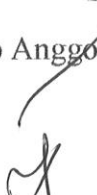
Skripsi a.n. Nina Nuryanah, NIM 211130031 yang berjudul *Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Kerja Sama Penjualan Roti (Studi Kasus Pabrik Roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang)*. telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 24 Juni 2025. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 24 Juni 2025

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

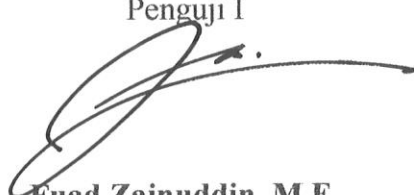
Sekretaris Merangkap Anggota,


Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 19650802 199203 2 003

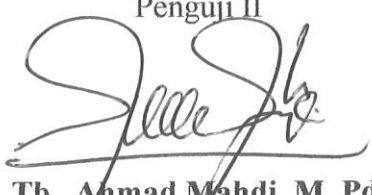

Hikmatullah, S.H., M.Sy.
NIP. 19860425 201903 1 006

Anggota:

Penguji I


Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 19850729 201903 1 003

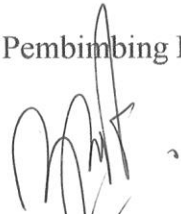
Penguji II


Tb. Ahmad Mahdi, M. Pd.
NIP. 19750616 200604 1 008

Pembimbing I


Asep Opik Akbar, M.A
NIP. 19720507 200901 1 008

Pembimbing II


Apri Triana, M.Pd.
NIP. 19880410 202203 2 001

PERSEMBAHAN

Dengan segenap rasa syukur yang tulus ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah, serta kemudahan yang senantiasa menyertai, penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini. Sebuah proses panjang yang penuh perjuangan, harapan, dan doa.

Skripsi ini penulis persembahkan dengan sepuh hati kepada kedua insan mulia dalam hidup penulis Ibunda tercinta, Mahdalena, dan Ayahanda yang sangat penulis banggakan, Asep Hasan Mustofa. Terima kasih atas segala cinta, pengorbanan, dan ketulusan yang tiada batas. Dalam setiap langkah yang penulis tempuh, selalu ada doa Ibu yang lirih di sepertiga malam dan kerja keras Ayah yang tak kenal lelah demi masa depan anaknya. Tanpa kasih sayang, bimbingan, dan dukungan moril maupun materi yang tak pernah putus, niscaya penulis tak akan mampu sampai pada titik ini.

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan dan cinta kalian dengan limpahan rahmat, kesehatan, serta keberkahan yang tiada henti. Aamiin.

-Nina Nuryanah-

-----❦-----

Motto

لَيْسَ عَلَيْكُمْ جُنَاحٌ أَنْ تَبْتَغُوا فَضْلًا مِّن رَّبِّكُمْ

Laisa ‘alaikum junāḥun an tabtagū faḍlam mir rabbikum

*“Bukanlah suatu dosa bagimu mencari karunia (rezki hasil perniagaan)
dari tuhanmu”*

(Q.S Al-Baqarah: 198)

-----❦-----

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Nina Nuryanah, lahir di Jakarta pada tanggal 30 November 2002 dari pasangan Ayahanda Asep Hasan Mustofa dan Ibunda Mahdalena.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN 07 PETANG tahun 2015, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN 205 lulus pada tahun 2018, kemudian sekolah MAS Annida Al-Islamy lulus pada tahun 2021, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2021

Selama menjadi mahasiswi, penulis aktif di HMJ HES yaitu Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah tahun 2023. Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul ***Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Kerja Sama Penjualan Roti (Studi Kasus Pabrik Roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang)***. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Skripsi selesai dimunaqasyah-kan pada tanggal 24 Juni 2024.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Pof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Asep Opik Akbar, M.A., sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Apri Triana, M.Pd., sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Teruntuk kedua orangtua tersayang, Ayahanda Asep Hasan Mustofa dan Ibunda Mahdalena. Terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan atas segala doa, kasih sayang, pengorbanan, serta dukungan moril maupun materi yang senantiasa mengiringi setiap langkah penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Dalam setiap langkah yang penulis tempuh, selalu ada doa Ibu yang liris di sepertiga malam dan kerja keras Ayah yang tak kenal lelah demi masa depan anaknya. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan dan cinta kalian dengan limpahan rahmat, kesehatan, serta keberkahan yang tiada henti. Aamiin.
8. Kakak perempuanku Eneng Sarah Nurhasanah, yang senantiasa menjadi sumber semangat, pelindung, dan cahaya dalam setiap langkahku. Tanpa doa, dukungan, dan kasih sayangnya, perjalanan

ini tidak akan sekuat dan seindah ini.

9. Kepada keponakan tersayang Adam Triyono, yang menjadi cahaya kecil penumbuh harapan di tengah lelah dan letih.
10. Teruntuk Naila Rafa Alila, selaku sahabat tercinta penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus, atas segala dukungan, semangat, serta kebersamaan yang senantiasa diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Menjadi salah satu kekuatan besar bagi penulis. Terima kasih atas kesabaran, doa, tawa yang menguatkan hari-hari penulis dan kebersamaan yang tak ternilai.
11. Ibu Hj. Iroh, Bapak Oman, dan Bapak Tatang, yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan informasi yang dibutuhkan dalam proses wawancara, sehingga sangat membantu kelancaran penyusunan skripsi ini.
12. Kepada diri saya sendiri Nina Nuryanah, terima kasih telah berjuang melewati proses panjang, penuh tantangan, kelelahan, dan keraguan. Terima kasih telah bertahan, meski sering ingin menyerah. Terima kasih telah terus melangkah, meski tidak selalu mudah. Perjalanan ini tidak mudah, namun akhirnya mampu dilalui dengan sepuh hati.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pngetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 24 Juni 2025

Nina Nuryanah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH	v
PERSETUJUAN PEMBIMBING	vi
PENGESAHAN	vii
PERSEMBAHAN	viii
MOTTO	ix
RIWAYAT HIDUP PENULIS	x
KATA PENGANTAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Peneltian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Penelitian Terdahulu	5
F. Kerangka Berpikir.....	7
G. Metode Penelitian	8
H. Sistematika Pembahasan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	14
A. Akad Dalam Hukum Islam	14
1. Pengertian Akad.....	14
2. Dasar Hukum Akad.....	19
3. Rukun dan Syarat Akad	20
4. Berakhirnya Akad	22
5. Hikmah Akad.....	23

B. Tinjauan umum mengenai <i>Muḍārabah</i>	23
1. Pengertian <i>Muḍārabah</i>	24
2. Dasar Hukum <i>Muḍārabah</i>	26
3. Rukun dan Syarat <i>Muḍārabah</i>	31
4. Macam-macam <i>Muḍārabah</i>	30
5. Hal-Hal Yang Dilarang dalam <i>Muḍārabah</i>	32
6. Hikmah Disyariatkannya <i>Muḍārabah</i>	32
7. Ketentuan-Ketentuan dalam <i>Muḍārabah</i>	33
8. Berakhirnya <i>Muḍārabah</i>	34

BAB III GAMBARAN UMUM TENTANG PABRIK ROTI

DI KP. MUNCUL JAYA, KECAMATAN CIPOCOK,	
KOTA SERANG.....	39
A. Gambaran Umum Tentang Pabrik Roti	39
1. Sejarah Berdirinya Usaha Pabrik Roti	39
2. Kondisi Geografis	41
3. Struktur Pabrik Roti Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang	40
B. Prosedur Kerja Sama antara Pemilik Roti dengan Pedagang Roti	42

BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK

KERJASAMA PENJUALAN ROTI DI KP. MUNCUL	
JAYA KECAMATAN CIPOCOK KOTA SERANG	48
A. Praktik Kerja Sama Penjualan Roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang.....	48
B. Analisis hukum Islam terhadap praktik kerja sama penjualan roti di Kp. Muncul Jaya, Kecamatan Cipocok, Kota Serang.....	55

BAB V PENUTUP	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	66