

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan *plagiarisme* atau mencontek tulisan karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 22 Juni 2025



TIARA ZULFA SARRA

NIM: 211120110

ABSTRAK

Nama : Tiara Zulfa Sarra, NIM : 211120110. Judul : Analisa Peran Strategis Kelurahan Dalam Manajemen Aset Kekayaan Kelurahan dalam Perspektif *Siyasah Maliyah* (Studi Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang).

Peran penting kelurahan dalam pemerintahan daerah Pemerintah Daerah memastikan kualitas kehidupan masyarakat untuk memenuhi kewajiban daerah. Pada pengelolaan keuangan atau asetnya melalui APBN pada Undang-undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antar Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah, yang harus dilakukan secara profesional, transparan, dan akuntabel untuk mencapai tujuan pertumbuhan dan peningkatan kesejahteraan masyarakat. Sesuai dengan Permendagri No. 3 Tahun 2024 Tentang Pengaturan Aset kelurahan, pengelolaan aset kelurahan adalah kegiatan penatausahaan keuangan kelurahan. Pengelolaan aset yang efektif dan adanya juga proses pengelolaan kelurahan yang dilakukan oleh warga setempat. perspektif *Siyasah Maliyah*. Menurut definisinya, *siyasah* adalah suatu sistem yang dibangun berdasarkan syariat Islam untuk mengelola pemerintahan suatu negara dengan tujuan mencapai kemaslahatan umat atau rakyat.

Perumusan masalah dari peneliti ini adalah sebagai berikut : 1) Bagaimana peran strategis Kepala Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang dalam manajemen aset kelurahan?. 2) Bagaimana perspektif *siyasah maliyah* manajemen aset kekayaan Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang?

Tujuan penelitian dari skripsi ini adalah untuk 1) Menjelaskan dan menganalisis peran strategis Kepala Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang dalam manajemen aset kelurahan. 2) Untuk mengkaji persepektif *siyasah maliyah* terhadap manajemen aset di Kelurahan Cipocok Jaya.

Metode Penelitian yang akan digunakan dalam penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif. Peneliti terjun langsung kelapangan, dengan mempelajari suatu proses atau penemuan yang terjadi dengan cara menganalisis, mencatat, menafsirkan, dan melaporkan serta menarik kesimpulan-kesimpulan dari proses penelitian tersebut. Yakni dalam hal ini objek penelitiannya adalah Kantor kelurahan

Hasil penelitian ini adalah sebagai berikut 1. Pengelolaan ini mencakup serangkaian aktivitas detail seperti perencanaan, pengadaan, pemanfaatan, pengamanan, pemeliharaan, hingga pelaporan. Dalam praktiknya, Kepala Kelurahan, seperti di Cipocok Jaya, menghadapi tantangan klaim aset yang diatasi melalui kerja sama inventarisasi data dengan BAPEDA Kota Serang, menunjukkan kesesuaian peran mereka dengan peraturan. 2. Pengaturan dalam *Siyâsah Mâliyah* berpusat pada kemaslahatan rakyat, melibatkan interaksi antara rakyat, harta, dan pemerintah. Prinsip-prinsip yang diterapkan meliputi Transparansi dan Akuntabilitas, Efisiensi dan Efektivitas, Keadilan dan Pemerataan, serta Keberlanjutan (*Istidama*). Akuntabilitas dan transparansi sangat utama untuk menjaga keadilan, kejujuran, dan keseimbangan transaksi keuangan, serta melibatkan tanggung jawab moral dan etika.

Kata kunci : pengelolaan dana, trasparansi,akuntabitas, infarstuktur.

Nomor : Nota dinas
Lamp : 1 (Satu) Eksempler)
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Tiara Zulfa Sarra
NIM : 211120110

Kepada Yth
Dekan Fak. Syari'ah
UIN SMH Banten
Di –
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari Tiara Zulfa Sarra, NIM: 211120110 yang berjudul: ***Ananlisi Perang Startegis Kepala Kelurahan Dalam Manajemen Aset Kekayaan Kelurahan Perspektif Siyasah Maliyah (Studi Cipocok Jaya Kota Serang)***. Telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Tata Negara Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang 03 Juni 2025

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag
NIP. 19770816 2000501 1 004

Pembimbing II



Hikmatullah, S.H.I., M.Sy
NIP. 19860425 201903 1 006

PERSETUJUAN

Analisis Peran Sestrategis Kepala Kelurahan Dalam Manajemen Aset Kekayaan Keluraan Perspektif Siyasaah Maliyah (Studi Cipocok Jaya Kota Serang)

Oleh :

Tiara Zulfa Sarra

NIM : 211120110

Menyetujui;

Pembimbing I

Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag

NIP. 19770816 2000501 1 004

Pembimbing II

Hikmatullah, S.H., M. Sy

NIP. 19860425 201903 1 006

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah

Dr. H. Ahmad Zaini, SH., M.Si.

NIP. 196506071992031005

Ketua Jurusan
Hukum Tata Negara

Atu Karmah, S.H., M.Si.

NIP. 196502141999032001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Tiara Zulfa Sarra, NIM : 211120110 yang berjudul : ***Analisi Peran Strategi Kepala Kelurahan Dalam Manajemen Aset kekayaan Kelurahan Perspektif Siyasaah Maliyah*** telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 25 Juni 2025.

Skripsi tersebut telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana program strata satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Tata Negara Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Juni 2025

Sidang Munaqosah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Hj. Ida Mursidah S.H., M.M., M.H
NIP. 19650802 199203 1 001

David Nugraha Saputra.,M.H
NIP. 19871216 201903 1005

Anggota,

Penguji I

Penguji II

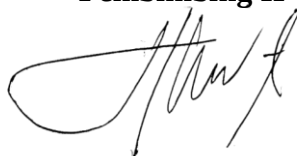


Prof. Dr. H Zakaria Syafe'I, M.Pd
NIP. 19560208 199203 1 001

Dr. Fandy Adpen Lazzavietamsi, S.Pd., M.H.
NIP. 19851222 202012 1 004

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag
NIP. 19770816 2000501 1 004

Hikmatullah, S HI, M. Sy
NIP. 19860425 201903 1 006

PERSEMBAHAN

Bismillaahirrahmanirrahin

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT, karena dengan izin dan kehendaknya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Shalawat beriring salam tetap tercurahkan kepada penghulu ummat dan pengemban amanat, baginda Nabi Muhamad SAW Kepada keluarganya, sahabatnya dan seluruh ummatnya hingga akhir zaman.

Setiap rangkaian kata dalam skripsi ini aku persembahkan untuk kedua orang tua saya bapak Sahroni dan ibu Sumiati yang sangat saya cintai sepanjang masa, terimakasih sudah mendidik saya dari kecil sampai saat ini dengan penuh kasih sayang terimakasih atas doa serta dukungan nya yang selalu menyertai perjalanan saya sampai saat ini, dan juga kaka saya Samsul Hadi Muqsit, adik- adik saya M. Akmal Ibrahim dan M. Zafran Ismail, seluruh keluarga besar saya, dan teman-teman terdekat saya yang telah memberikan motivasi, semangat serta doa untuk saya.

Kepada Pembimbing skripsi Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag, dan Bapak Hikmatullah, M Sy yang selalu memberikan petunjuk dan arahan, serta kesabaran dalam membimbingku dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.

Terimakasih yang tak hentinya penulis ucapkan atas dukungan moral dan doanya, semoga Allah SWT membalas segala kebaikan kalian semua dan penulis berharap skripsi ini bisa menjadi kebanggaan bagi kedua orang tua dan keluarga.

MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya Dia mendapat (pahala) dari (kebijakan) yang dikerjakannya dan mendapat (siksa) dari (kejahatan) yang diperbuatnya”

(Q.S Al-Baqarah 286)

“Sesungguhnya hati manusia itu mudah berbolak-balik daripada air dalam bejana yang telah mendidih”

(HR. Muslim: 24317)

"Semua jatuh bangunmu hal yang biasa, angan dan pertanyaan waktu yang menjawabnya, berikan tenggat waktu bersedihlah secukupnya, rayakan perasaanmu sebagai manusia"

(Baskara Putra - Hindia)

"Pada Akhirnya, Semua Hanyalah Permulaan"

(Nadin Amizah)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

TIARA ZULFA SARRA merupakan putri kedua dari Bapak Sahroni dan Ibu sumiati, yang dilahirkan di Serang, pada tanggal 12 Juni 2003, saat ini penulis bertempat tinggal di kampung Muncun Jaya TRT 02 RW 014, dikelurahan Cipocok Jaya, Kec Cipocok Jaya Kota Serang Banten. Jenjang Pendidikan formal yang saya tempuh :

1. SDN Karundang 1 Lulus tahun 2015
2. SMPN 10 Kota Serang Lulus tahun 2018
3. SMAN 6 Kota Serang Lulusan 2021
4. UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten angkatan 2021 Program Studi S1 Jurusan Hukum Tata Negara.

KATA PENGANTAR

Assalamu alaikum WarahmatAllah SWT Wabarakatuh
Bismillahirrohmanirrahim

Ungkapan puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunianya yang telah dilimpahkan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam tercurahkan kepada junjungan besar baginda Rasulullah SAW, yang merupakan Suri Tauladan bagi umat Islam hingga akhir zaman.

Dengan mengucap Alhamdulillah dengan segala kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Peran Srategis kepala Kelurahan Dalam Manajemen Aset Kekayaan Kelurahan Perspektif siyasah Maliyah (Studi Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang)" yang disusun untuk memenuhi satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H), pada jurusan Hukum Tata Negara Fakultas syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr H Ahmad Zaini, SH,M Si, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan nasehat, pengarahan, motivasi dan meluangkan waktunya dalam penyusunan dan menyelesaikan ini.
3. Bapak Dr Muhamad Ishom, M.A., Wakil Dekan 1, Bapak Dr Dedi Sunardi, MH., Wakil Dekan 2, dan Bapak Dr HE. Zaenal Muttaqin,

M.H, Wakil Dekan 3 Fakultas Syaria'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dan memberikan motivasinya kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Ibu Atu Karomah, SH, M.Si, Ketua Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
5. Bapak Arif Rahman, MH, Sekertaris Jurusan Hukum Tata Negara UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi.
6. Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag, Pembimbing 1, dan Hikmatullah, M Sy, Pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya serta membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
8. Ibu Salimah, S. pd. MM, selaku Kepala Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang, Ibu Eslina,S, Tr. Keb selaku sekertaris Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang serta seluruh jajaran Petugas di Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang yang sudah berkenan membantu, memotivasi dan memberikan informasi.
9. Para seluruh masyarakat Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang.
10. Kedua Surga saya bapak Sahroni dan Ibu Sumiati yang dengan segala ke ikhlasan dan pengorbanannya tak pernah penulis lupakan atas jasa-jasanya mereka. Doa restu, nasihat dan petunjuk dari mereka kiranya merupakan dorongan moral yang paling efektif bagi kelanjutan studi penulis hingga saat ini. Serta senantiasa setia mendengarkan segala

keluh kesah dalam menghadapi berbagai kesulitan Semoga penulis dapat membahagiakan dan membalas kebaikannya.

11. Kepada para sahabat saya Selly, Icha, Mia, Dina, Pia dan teman-teman saya lainnya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu, terimakasih telah memberikan saya semangat, mengantarkan saya ke tempat penelitian serta dukungan-dukungan lainnya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa didalam penulis skripsi ini masih ada banyak kekurangan Oleh karena itu penulis sangat membutuhkan kritikan dan saran yang sifatnya membangun untuk karya yang lebih baik kedepannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menginspirasi pembaca
Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang , 02 Juni 2025

Tiara Zulfa Sarra
NIM. 211120110

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Fokus Penelitian	9
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian.....	11
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	12
G. Kerangka Pemikiran.....	16
H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Pembahasan	19
BAB II LANDASAN TEORI	21
A. Definisi Kepala Kelurahan.....	21
B. Manajemen Aset Kekayaan Dalam Kelurahan	24
C. <i>Siyasah Maliyah</i>	27
D. Manajemen Aset Dalam Islam	31

BAB III KONDISI OBYEKTIF LOKASI PENELITIAN.....	35
A. Kondisi Geografis dan Luas Wilayah Cipocok Jaya Kota Serang.....	35
B. Kondisi Demografis Kelurahan Cipocok Jaya.....	35
C. Sejarah Singkat Kelurahan Cipocok Jaya	36
D. Visi dan Misi Kelurahan	39
E. Stuktur Organisasi.....	40
F. Tugas dan Wewenang Kelurahan	41
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	44
A. Peran Strategis Kepala Kelurahan Cipocok Jaya Kota Serang Dalam Manajemen Aset.....	44
B. Perspektif <i>Siyasah Maliyah</i> Terhadap Manajemen Aset Kelurahan Cipocok Jaya	61
BAB V PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	77