

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun dari pendapat orang lain terdapat dalam skripsi yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil kegiatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 3 Maret 2025



Ikhwanul Muslimin

NIM. 211130127

ABSTRAK

Nama: **Ikhwanul Muslimin**, NIM: **211130127**, Judul Skripsi: **Analisis Putusan Sengketa Ekonomi Syariah Tentang Akad Pembiayaan Ijarah Muntahiyya Bittamlik (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan Nomor 381/Pdt.G/2023/PA.JS)”**.

Perkembangan ekonomi syariah saat ini menjadi fenomena yang menarik di berbagai negara termasuk di Indonesia. Namun, seiring berkembangnya ekonomi syariah tersebut bisa jadi dapat memicu timbulnya perselisihan yang terjadi atau yang biasa disebut dengan sengketa ekonomi syariah. Berdasarkan UU No. 3 Tahun 2006 tentang Perubahan atas UU No. 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama, Pengadilan Agama memiliki kewenangan untuk menyelesaikan perkara sengketa ekonomi syariah. Salah satu Pengadilan Agama yang telah menerima perkara ekonomi syariah adalah Pengadilan Agama Jakarta Selatan dengan nomor perkara 381/Pdt.G/2023/PA.JS terkait tentang Akad Pembiayaan ijarah muntahiyya bittamlik. Antara PT. Permodalan BMT Ventura Syariah yang disebut sebagai Penggugat, melawan SNS sebagai pihak Tergugat I dan TK sebagai Tergugat II.

Rumusan masalah dari penelitian ini adalah: 1. Bagaimana analisis yuridis putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan perkara No. 381/Pdt.G/2023/PA.JS terkait dengan akad pembiayaan ijarah muntahiyya bittamlik.? 2. Bagaimana mekanisme penyelesaian perkara No. 381/Pdt.G/2023/PA.JS terkait dengan akad pembiayaan ijarah muntahiyya bittamlik?

Tujuan penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui analisis yuridis putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan perkara No. 381/Pdt.G/2023/PA.JS terkait dengan akad pembiayaan *ijarah muntahiyya bittamlik*. 2) Untuk mengetahui Bagaimana mekanisme penyelesaian perkara No. 381/Pdt.G/2023/PA.JS terkait dengan akad pembiayaan *ijarah muntahiyya bittamlik*.

Penelitian ini menggunakan jenis kualitatif dengan pendekatan yuridis-normatif. Dengan menggunakan sumber data primer dan sekunder. Menggunakan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Kemudian diolah dan disederhanakan serta disusun secara terstruktur untuk menjawab rumusan masalah dalam penelitian ini agar mudah dimengerti dan dipahami oleh pembaca.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah: 1) Putusan perkara nomor 381/Pdt.G/2023/PA.JS telah memuat unsur atau struktur yang menjadi syarat formil putusan. Sehingga secara yuridis, putusan yang dikeluarkan oleh Pengadilan Agama Jakarta dalam perkara a quo memiliki kekuatan hukum yang sah dan tidak cacat formil, serta bersifat eksekutorial, sehingga wajib dilaksanakan oleh para pihak yang terkait sesuai Pasal 435 Reglement op de Rechtsvordering (Rv). Karena telah sesuai unsur putusannya dengan beberapa peraturan dan perundang-undangan. 2) Mekanisme penyelesaian perkara No. 381/Pdt.G/2023/PA.JS adalah menggunakan mekanisme penyelesaian dengan acara biasa. Hal ini selaras dengan Peraturan Mahkamah Agung (Perma) No. 14 Tahun 2016 tentang Tata Cara Penyelesaian Perkara Ekonomi Syariah.

Kata kunci : *Ekonomi syariah, Ijarah Muntahiyya Bittamlik, Putusan.*

NOTA DINAS

Nomor : Nota Dinas

Kepada Yth

Lamp : 1 (Satu) Eksemplar

Dekan Fakultas Syariah

Hal : Pengajuan Ujian Munaqosyah

UIN SMH Banten

a.n Ikhwanul Muslimin

Di –

NIM : 211130127

Serang

Assalamu'alaikum Wr Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ikhwanul Muslimin, NIM: 211130127, dengan judul skripsi **Analisis Putusan Sengketa Ekonomi Syariah Tentang Akad Pembiayaan *Ijarah Muntahiyya Bittamlik* (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan Nomor 381/Pdt.G/2023/PA.JS).**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqosyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqosyahkan. Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 3 Maret 2025

Pembimbing I

Pembimbing II



Prof. Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.

NIP: 19760225 200801 1 021



Faisal Zulfikar, M.H.

NIP. 19910405 201903 1 019

PERSETUJUAN

**ANALISIS PUTUSAN SENGKETA EKONOMI SYARIAH
TENTANG AKAD PEMBIAYAAN *IJARAH MUNTAAHIYYA*
BITTAMLIK
(STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN AGAMA JAKARTA
SELATAN NOMOR 381/PDT.G/2023/PA.JS)**

Oleh :

IKHWANUL MUSLIMIN
NIM. 211130127

Mengetahui

Pembimbing I


Prof. Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP: 19760225 200801 1 021

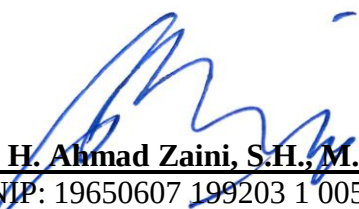
Pembimbing II


Faisal Zulfikar, M.H.
NIP. 19910405 201903 1 019

Mengetahui

Dekan

Fakultas Syariah


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI.
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan

Hukum Ekonomi Syariah


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n., Ikhwani Muslimin, NIM: 211130127 berjudul: **Analisis Putusan Sengketa Ekonomi Syariah Tentang Akad Pembiayaan Ijarah Muntahiyya Bittamlik (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan Nomor 381/Pdt.G/2023/PA.JS).** telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 14 Mei 2025. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 14 Mei 2025

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.

NIP. 19670402 199403 2 004

Dian Febriyani, M.E.Sy

NIP: 19910217 201903 2 010

Anggota

Penguji I

Penguji II

Dr. H. Mahfud, M.M.

NIP: 1976027 05199303 1 005

Pembimbing I

Pitrotussa'adah, S.H.I., M.Ag.

NIP: 19871020 202012 2 006

Pembimbing II

Prof. Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.

NIP: 19760225 200801 1 021

Faisal Zulfikar, M.H.

NIP. 19910405 201903 1 019

PERSEMBAHAN

“ Dengan penuh syukur dan hormat,
saya ucapkan terima kasih untuk kedua orang tua saya, H. Samsudi dan
Hj. Muhadiah.

Serta keluarga tercinta, terutama Durotul Intokiyah, S.Si., dan Hj.
Nunung Sulesi, S.Pd., atas dukungan dan doa yang tiada henti.

Pencapaian ini saya persembahkan dengan penuh cinta sebagai
ungkapan terima kasih atas kasih sayang dan pengorbanan kalian."

Jazakumullah!

MOTTO

**HARTA YANG HALAL MEMBAWA KEBERKAHAN, JANJI
YANG DITEPATI MENUMBUHKAN KEPERCAYAAN, DAN
KEADILAN MEMBAWA KEDAMAIAN.**

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama **Ikhwanul Muslimin** lahir di Cilegon pada 6 Desember 2002 dari pasangan H. Samsudi (ALM) dan Hj. Muhadiah, dua sosok hebat yang telah menjadi pilar utama dalam kehidupan penulis.

Penulis menempuh pendidikan dasar di SDN Pekalongan 2, kemudian melanjutkan ke MTs Negeri 2 Cilegon untuk pendidikan menengah pertama, sebelum akhirnya menyelesaikan jenjang menengah atas di MAN 1 Cilegon. Tahun 2021, ia melanjutkan pendidikan tinggi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Semangatnya dalam dunia organisasi mulai tumbuh sejak semester 3, ketika ia bergabung dengan LAW Community. Dari sanalah penulis mulai membuka cakrawala berpikirnya, mengembangkan keterampilan, serta aktif berpartisipasi dalam berbagai kegiatan akademik, baik dalam bentuk kajian ilmiah maupun kompetisi. Ia kerap mengikuti kompetisi debat di tingkat regional maupun nasional, dan beberapa kali berhasil meraih prestasi.

Tak hanya aktif dalam dunia akademik dan organisasi, penulis juga mengasah kepemimpinan dan keterampilan representatif dengan terpilih sebagai Duta Kampus pada tahun 2023. Momen ini menjadi titik balik bagi penulis untuk terus meningkatkan kualitas diri dan menjadi sosok yang mampu mewakili nilai-nilai intelektual dan integritas.

Selama masa kuliah, penulis juga menjalani kehidupan di Pesantren Luhur Al-Wasathiyah, sebuah lingkungan yang menempanya

untuk selalu berdisiplin, pantang menyerah, dan berani mencoba hal-hal baru. Tempat penulis berbagi cerita dan melepas penat.

Pada Tahun 2024, Penulis mengikuti program Student Mobility Internasional di Turkiye, sebuah negara yang menjadi titik temu peradaban Timur dan Barat, serta memiliki jejak sejarah yang mendalam dalam dunia Islam. Di tanah yang dahulu merupakan bagian dari Kekaisaran Romawi dan kemudian ditaklukkan oleh Sultan Muhammad Al-Fatih, penulis menyaksikan langsung jejak kejayaan masa lalu yang masih berakar kuat dalam peradaban modern. Pengalaman ini bukan sekadar perjalanan akademik, tetapi juga sebuah perenungan mendalam tentang keteguhan, kecerdasan, dan visi besar yang dibutuhkan dalam membangun peradaban.

Melalui pengalaman ini, penulis semakin menyadari pentingnya ilmu pengetahuan dalam membentuk masa depan serta bagaimana nilai-nilai sejarah dan spiritualitas dapat menjadi sumber inspirasi dalam memperjuangkan keadilan dan kemajuan. Turkiye bukan hanya menjadi tempat belajar, tetapi juga ruang refleksi bagi penulis untuk menapaki jalan yang lebih luas dalam mengabdikan kepada masyarakat dan dunia.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi ini. Shalawat beserta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, para sahabatnya, hingga kepada umatnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul : **Analisis Putusan Sengketa Ekonomi Syariah Tentang Akad Pembiayaan *Ijarah Muntahiyah Bittamlik* (Studi Kasus Putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan Nomor 381/Pdt.G/2023/PA.JS).** Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Dalam penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis dengan senang hati menyampaikan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah

mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan sepenuh hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk penyusunan skripsi ini dan memberi dukungan penuh kepada penulis didalam setiap kegiatan.
4. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A., Pembimbing I dan Bapak Faisal Zulfikar, M.H., Pembimbing II yang telah memberi arahan, nasehat dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis mengenyam pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

6. Kepada Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., M.A., CIRP., serta Bapak Gempur Mahardita, yang telah menjadi sosok orang tua, guru, sekaligus mentor bagi penulis selama menempuh perjalanan akademik di kampus. Terima kasih atas bimbingan dan ilmu yang telah diberikan.
7. Kepada Ustadz Dr. H. Aang Saeful Milah, M.A., dan Ibu Hj. Nendah Nurjanah, S.Sos., yang tidak hanya menjadi guru, tetapi juga orang tua sekaligus tempat berbagi keluh kesah. Terima kasih atas ilmu, nasihat, serta pengalaman berharga yang telah diberikan, yang mengajarkan penulis untuk selalu berjuang dan tidak mudah menyerah.
8. Kepada kedua orang tua penulis, Bapak H. Samsudi (Alm.), yang sepanjang hidupnya telah menjadi ayah terbaik bagi penulis. Cinta dan kasih sayangmu akan selalu mengalir dalam jiwa ini. kepada Ibu Hj. Muhadiyah, sosok ibu yang luar biasa, yang dengan keteguhan dan kesabaran mampu menghadapi berbagai situasi, termasuk yang paling sulit sekalipun. Terima kasih atas maaf yang sering diucapkan pada penulis, dan maaf atas terima kasih yang terkadang penulis lupa ucapkan.

9. Teman-teman HES-D 2021, yang telah menjadi sahabat seperjuangan, terima kasih atas doa, dukungan, serta kebersamaan yang begitu berarti.
10. Seluruh Mahasantri Pesantren Luhur Al-Wasathhiyah yang selalu memberikan motivasi, canda tawa, dan tempat penulis melepas penat selama kuliah.
11. Keluarga Besar Law Community, yang telah menjadi kawan candradimuka, tempat penulis menempa diri, belajar, serta bertumbuh selama di bangku perkuliahan.
12. Seluruh Duta Kampus UIN SMH Banten 2023, yang telah bersama-sama mengabdikan dan berkontribusi dalam membangun citra serta nama baik UIN SMH Banten. Terima kasih atas kebersamaan dan dedikasinya.
13. Kepada seseorang yang namanya masih menjadi rahasia takdir, entah di mana dan kapan akan dipertemukan. Terima kasih telah menjadi alasan di balik setiap usaha yang penulis selesaikan.
14. Kepada mereka yang pernah singgah, entah sebagai cahaya yang menerangi langkah penulis atau bayangan yang mengajarkan arti keteguhan, terima kasih telah menjadi bagian dari cerita yang membentuk penulis.

15. Kepada pihak Pengadilan Agama Jakarta Selatan. Serta seluruh pihak yang telah membantu semoga selalu diberikan perlindungan oleh Allah SWT.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas pada kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang positif dari berbagai pihak atas segala kekurangan agar mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang. Hanya kepada Allah jugalah memohon agar seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materil dan non materil yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 3 Maret 2025




Ikhtwanul Muslimin
NIM. 211130127

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan masalah.....	6
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan penelitian	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian terdahulu yang relevan.....	8
G. Kerangka pemikiran	11
H. Metode penelitian	17
I. Sitematika Penulisan.....	20
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
A. Akad.....	22
B. <i>Ijarah Muntahiyya Bittamlik</i>	23
C. Dasar Hukum <i>Ijarah Muntahiyya Bittamlik</i>	36
D. Rukun Dan Syarat <i>Ijarah Muntahiyya Bittamlik</i>	39
E. Wanprestasi	41

F. Putusan.....	41
-----------------	----

BAB III GAMBARAN UMUM PENGADILAN AGAMA

JAKARTA SELATAN

A. Sejarah Pengadilan Agama Jakarta Selatan.....	54
B. Kondisi Geografis Pengadilan Agama Jakarta Selatan	60
C. Visi Dan Misi Pengadilan Agama Jakarta Selatan	62
D. Kompetensi Pengadilan Agama Jakarta Selatan.	63
E. Struktur Organisasi Pengadilan Agama Jakarta Selatan.....	72

BAB IV PEMBAHASAN

A. Analisis yuridis putusan Pengadilan Agama Jakarta Selatan perkara No. 381/Pdt.G/2023/PA.JS terkait dengan akad pembiayaan <i>ijarah muntahiyya bittamlik</i>	73
B. Mekanisme penyelesaian perkara No. 381/Pdt.G/2023/PA.JS terkait dengan akad pembiayaan <i>ijarah muntahiyya bittamlik</i>	97

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	104
B. Saran	105

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN