

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan ke Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, sepenuhnya merupakan karya asli dan hasil tulisan ilmiah pribadi saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi telah saya sebutkan kutipan secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 Januari 2025



Riska yuliyani
201130093

ABSTRAK

Nama: Riska yuliyani, **Nim:** 201130093, **Judul skripsi:** Analisis akad Murabahah dalam pembiayaan kendaraan bermotor perspektif hukum ekonomi islam (Studi kasus Berkaniaga)

Akad bai' bi al-dain merupakan konsep dalam transaksi syariah yang mengacu pada jual beli utang dengan utang. bai' al-dain bi al-dain adalah transaksi di mana kedua belah pihak bersepakat untuk melakukan penjualan dengan penundaan baik terhadap penyerahan barang maupun pembayarannya. Dalam transaksi ini, tidak ada unsur tunai di awal, dan baik penjual maupun pembeli sama-sama memiliki tanggungan atau hutang yang harus diselesaikan di masa depan.

Berdasarkan latar belakang di atas maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana mekanisme akad murabahah dalam pembiayaan kendaraan bermotor di berkaniaga? , 2. Apakah akad murabahah dalam pembiayaan kendaraan bermotor di berkaniaga sudah sesuai dengan hukum ekonomi islam?.

Penelitian ini bertujuan untuk: 1. menganalisis mekanisme, kesesuaian dengan hukum ekonomi Islam. 2. Mengidentifikasi kesesuaian akad *murabahah* dalam pembiayaan kendaraan bermotor di berkaniaga dengan hukum ekonomi islam

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif dengan pendekatan yuridis-normatif dan empiris. Data diperoleh melalui wawancara mendalam dengan pengelola Berkaniaga dan ahli hukum syariah, serta studi literatur yang relevan. Observasi lapangan dilakukan untuk mencocokkan teori dengan praktik nyata

Hasil penelitian ini terangkum dalam dua poin utama, yaitu: 1. Mekanisme akad murabahah dilakukan melalui beberapa tahapan yang sesuai dengan prinsip syariah, dimulai dari pengajuan pembiayaan oleh pengguna, verifikasi kelayakan, penandatanganan akad secara digital, pembelian barang oleh penyedia pembiayaan, pengiriman barang kepada pengguna, monitoring cicilan, hingga penyelesaian transaksi setelah cicilan lunas. Selama proses tersebut, Berkaniaga memastikan adanya transparansi harga pokok dan margin keuntungan, serta kepemilikan barang oleh penyedia pembiayaan sebelum dijual kepada pengguna. Selain itu, seluruh proses diawasi oleh Dewan Pengawas Syariah untuk menjaga kepatuhan terhadap prinsip syariah 2. penerapan akad murabahah di Berkaniaga telah sesuai dengan prinsip dan ketentuan dalam hukum ekonomi Islam. Seluruh rukun dan syarat akad murabahah terpenuhi, termasuk adanya kepastian harga, ijab qabul yang sah, dan kepemilikan barang sebelum akad. Selain itu, transaksi dilakukan tanpa unsur riba dan gharar, serta dijalankan dengan prinsip keadilan, transparansi, dan tanggung jawab. Namun demikian, terdapat beberapa tantangan yang masih perlu diperhatikan, seperti potensi ketidaksiapan kepemilikan barang sebelum akad, kurangnya pemahaman pengguna, pengawasan syariah yang belum menyeluruh secara real-time, serta manajemen risiko atas keterlambatan pembayaran

Kata Kunci: Murabahah, pembiayaan kendaraan bermotor, hukum ekonomi Islam, murabahah, prinsip syariah.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 Fax. 0254-200022

Nomor : **Nota Dinas**
Lamp : Skripsi
: **Pengajuan Ujian Munaqasyah**
: **a.n. Riska Yuliyani**
: **NIM 201130093**

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah Perihal
UIN SMH BANTEN
Di -
Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Riska yuliyani, NIM: 201130093 yang berjudul “ analisis akad Murabahah dalam pembiayaan kendaraan bermotor aplikasi berkaniaga perspektif hukum ekonomi islam, dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

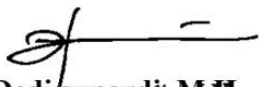
Demikian atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 15 Januari 2025

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Dr. Dedi sunardi, M.H
NIP. 198009262009011007


Azis Faturakhman, M.Si
NIP. 19920804202012003

PERSETUJUAN

ANALISIS AKAD BAI BI ADDAIN DALAM PEMBIYAAAN BERMOTOR PERSPEKTIF HUKUM ISLAM (Studi Kasus Berkaniaga)

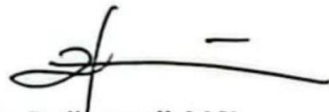
Oleh:

Riska yuliyani
NIM. 201130093

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926200901 1 007



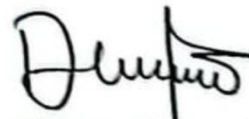
Azis Faturakhman, Lc., M.S.I
NIP: 19920804202012 1 003

Dekan
Fakultas Syariah,

Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005



Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n,Riska yuliyani NIM: 201130093, berjudul *Analisis akad Murabahah dalam pembiayaan kendaraan bermotor (Studi Kasus berkaniaga)*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Maret 2025.

Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Maret 2025

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota

Hj. Ida Mursidah, S. H., MM., MH
NIP: 19650802199203 2 003

Sekretaris Merangkap Anggota

Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd
NIP. 19750616200604 1 008

Anggota-anggota,

Penguji I,

Dr. Hj.lin Ratna Sumirat, M.Hum
NIP. 19690906 199603 2 002

Penguji II,

Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

Pembimbing I,

Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1007

Pembimbing II

Azis Faturakhman, Lc..M.S.I
NIP: 19920804202012 1 003

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim

Syukur Alhamdulillah penulis puji syukur kehadiran Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan. Atas ijin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW.

Penulis persembahkan karya kecil ini untuk sepasang malaikatku, yang selalu memanjatkan doa untuk putri tercinta dalam setiap sujud panjangnya, yang begitu teristimewanya dalam kehidupan penulis, teruntuk Bapak Asman dan Mamah Mursinah tercinta, terimakasih atas kasih sayang dan cinta kasih yang tak terhingga yang tidak mungkin bias terbalaskan. Dan untuk kakak kakak ku tercinta Asep saeful anwar, dan Rika indriyani, kusampaikan rasa bangga dan terimakasih atas segenap cinta, kasih sayang, dan semangat yang tiada henti.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَيْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ
كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ

‘apabila kamu berutang piutang untuk waktu yang ditentukan,
hendaklah kamu mencatatnya. Hendaklah seorang pencatat di antara
kamu menuliskannya dengan benar’

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Riska yuliyani, lahir di Pandeglang pada tanggal 24 Juni 2001 dari pasangan Ayah asman dan Ibu mursinah. Tahun ini penulis berusia 23 tahun.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di MIS MI MA CIKIRAY, lalu dilanjutkan sekolah tingkat menengah pertama di SMPN N 1 MENES, kemudian sekolah tingkat menengah atas di MADRASAH ALIYAH MATHLAUL ANWAR PUSAT, dan dilanjutkan dengan perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2020.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif pada Organisasi internal yang penulis ikuti adalah Kumandng banten, menjabat sebagai Sekretaris internal dan juga. penulis pernah mengikuti organisasi SEMPRO sekolah mahasiswa progresif.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah Ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah SWT atas pertolongan, kemudahan dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul Analisis Akad bai bi addain (Studi kasus berkaniaga). Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. Dedi sunardi, M.H. sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
1. Bapak Azis faturakhman.Lc.,M.S.I. sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini
2. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Ibu nina herlina selaku narasumber seka;igus istri dari bapak Mokhamad syai selaku komisaris utama berkaniaga, yang telah membantu banyak hal terutama terkait data penelitian skripsi penulis.
4. Untuk mamah dan apa yang telah berusaha untuk tetap mensupport dan mendoakan penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan, terimakasih banyak meski tidak akan cukup untuk membalasnya.
5. Teruntuk diriku sendiri yang telah berjuang, berusaha sekuat tenaga dan tetap bertahan di saat semua rintangan yang menerpa dalam penulisan skripsi, terimakasih banyak, kamu hebat dan aku bangga pada diriku sendiri.
6. Untuk kamu seseorang siapapun itu nanti orangnya, yang belum

penulis temukan, semoga setelah perjuangan ini selesai kita dapat bertemu dengan gelar masing- masing yang akan kita saling hargai.

Dengan kerendahan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 15 Januari 2025
Penulis

Riska yuliyani
201130093

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	12
F. Kerangka Pemikiran	15
G. Metode Penelitian.....	17
H. Sistematika Pembahasan	21
BAB II AKAD MURABAHAH.....	24
A. Pembiayaan	24
B. Konsep Akad Dalam Ekonomi Islam	27
C. Akad Murabahah.....	32
D. Fiqh Muamalah Tentang Pembiayaan Kendaraan	40
E. Murabahah dalam Pembiayaan Kendaraan.....	47

BAB III GAMBARAN KOPERASI SYARIAH RABANI.....	53
A. Profil PT Berniaga Berkah Bersama.....	53
1. Sejarah Berdirinya Koperasi Syariah Rabani.....	53
2. Visi Misi dan Tujuan.....	55
3. Kategori Barang Yang dibiayai Berniaga	56
4. Fitur Pelayanan Berkaniaga	59
5. Skema Akad Mudharabah Berkaniaga.....	61
6. Skema Mura bahah Berkaniaga	63
7. Akad yang di perlakukan di berkaniaga	66
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	69
A. Analisa Akad Bai'Bi Addain dalam Berkaniaga	69
1. Analisa Mekanisma Akad	69
2. Pendapat para ahli akad Murabahah	74
B. Pembahasan	78
1. Akad Menurut Hukum Islam	78
2. Riset Murabahah dengan Hukum Ekonomi Islam	82
3. Mekanisme Akad Murabahah dalam pembiayaan Kendaraan bermotor	85
4. Kesesuaian Murabahah dalam pembiayaan Kendaraan bermotor di Berkaniaga dengan Hukum ekonomi islam .	87
5. Kendala dan tantangan dalam pelaksanaan akad Murabahah di berkaniaga dari perspektif hukum syariah	90
BAB V PENUTUP.....	93
A. Kesimpulan.....	93
B. Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	99