

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, merupakan hasil karya ilmiah orisinal yang sepenuhnya saya buat sendiri. Segala bentuk kutipan, pendapat, atau pernyataan yang berasal dari karya orang lain telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa seluruh atau sebagian isi skripsi ini merupakan hasil plagiarisme atau penjiplakan karya orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan serta sanksi akademik lainnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Serang, 21 April 2025

ILHAM MAULANA
NIM 191130089

ABSTRAK

Nama: Ilham Maulana, **Nim:** 191130089, **Judul Skripsi:** *Pemanfaatan Barang Gadai Dalam Praktik Gadai Tanah Sawah di Desa Pejamben Kecamatan Carita Kabupaten Pandeglang Menurut Hukum Ekonomi Syariah*

Gadai merupakan suatu bentuk akad yang bertujuan sebagai jaminan atas utang-piutang, bukan untuk memperoleh keuntungan. Namun demikian, dalam praktiknya, sistem gadai sering kali digunakan sebagai sarana untuk memperoleh profit. Utang-piutang sendiri dimaknai sebagai pemberian harta atau barang kepada pihak lain dengan kewajiban untuk mengembalikannya sesuai dengan nilai pokok yang dipinjam. Berdasarkan pengertian tersebut, di masyarakat ditemukan praktik gadai tanah sawah yang dilakukan secara lisan tanpa adanya perjanjian tertulis. Dalam praktik ini, pihak pemberi gadai menyerahkan penguasaan atas tanah kepada penerima gadai sebagai jaminan utang. Selama utang belum dilunasi, tanah tersebut sepenuhnya dikelola oleh pihak murtahin, termasuk hasil panennya, tanpa adanya pembagian hasil kepada pihak rahin.

Penelitian ini difokuskan pada dua rumusan masalah, yaitu: (1) Bagaimanakah praktik pemanfaatan gadai tanah sawah yang terjadi di Desa Pejamben, Kecamatan Carita, Kabupaten Pandeglang? dan (2) Bagaimanakah praktik tersebut ditinjau dari perspektif Hukum Ekonomi Syariah? Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi dan memahami praktik gadai tanah sawah di Desa Pejamben serta mengevaluasinya berdasarkan prinsip-prinsip Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif-analitis melalui studi lapangan yang berlandaskan pada pendekatan yuridis empiris. Pendekatan tersebut mengkombinasikan kajian hukum empiris dengan pengumpulan data di lapangan. Sumber data yang digunakan mencakup data primer yang diperoleh melalui wawancara, serta data sekunder yang dihimpun dari berbagai dokumen, catatan, bukti-bukti, dan arsip yang relevan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik gadai tanah sawah yang berlangsung di masyarakat Desa Pejamben belum sepenuhnya sesuai dengan ketentuan Hukum Ekonomi Syariah. Hal ini terlihat dari pemanfaatan hasil panen oleh murtahin tanpa adanya kesepakatan yang berlandaskan asas keadilan dan keterbukaan. Dalam ajaran Islam, akad rahn harus bebas dari unsur riba dan eksploitasi serta berlandaskan pada prinsip keadilan dan tolong-menolong. Oleh karena itu, diperlukan peningkatan pemahaman masyarakat terhadap praktik gadai yang sesuai syariah serta pentingnya keabsahan perjanjian secara hukum.

Kata Kunci: Rahn, Gadai Tanah, Hukum Ekonomi Syariah, Desa Pejamben, Gadai



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas

Lamp : Skripsi

Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah

a.n. Ilham Maulana

NIM: 191130080

Kepada Yth

Bapak Dekan Fakultas Syariah

UIN SMH Banten

Di Serang

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Ilham Maulana, NIM: 191130089 yang berjudul “ *Pemanfaatan Barang Gadai Dalam Praktik Gadai Tanah Sawah di Desa Pejamben Kecamatan Carita Kabupaten Pandeglang Menurut Hukum Ekonomi Syariah*” Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan. Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 21 April 2025

Pembimbing I

Hj. Ida Mursidah, SH., MM., MH.

NIP. 196508021992032003

Pembimbing II

Eva Fadhillah, SH., MH

NIP. 19940602202012012

**PEMANFAATAN BARANG GADAI DALAM
PRAKTIK GADAI TANAH SAWAH DI DESA
PEJAMBEN KECAMATAN CARITA KABUPATEN
PANDEGLANG MENURUT HUKUM EKONOMI
SYARIAH**

Oleh:

ILHAM MAULANA

NIM: 191130089

Menyetujui,

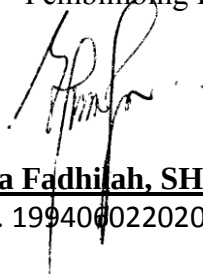
Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, SH., MM., MH.

NIP. 196508021992032003

Pembimbing II

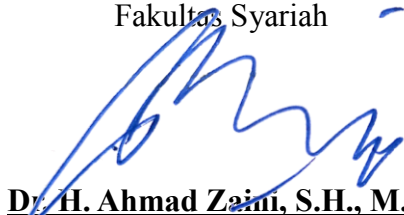


Eva Fadhiyah, SH., MH

NIP. 19940602202012012

Mengetahui,

Dekan,
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua,
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ilham Maulana, NIM 191130089 yang berjudul telah diujikan dalam sidang *Pemanfaatan Barang Gadai Dalam Praktik Gadai Tanah Sawah di Desa Pejamben Kecamatan Labuan Kabupaten Pandeglang Menurut Hukum Ekonomi Syariah* dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 25 Juni 2025. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Juni 2025

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, MA., M.H
NIP. 19840802 201101 1 008

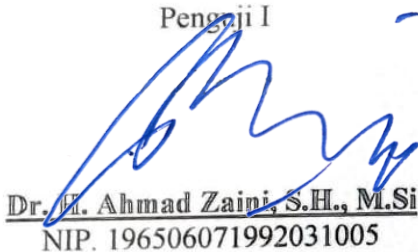
Sekretaris Merangkap Anggota,



Azis Faturokhman, L.c., M.S.I
NIP. 19920804 202012 1 003

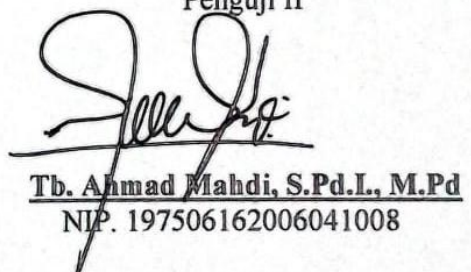
Anggota:

Penguji I



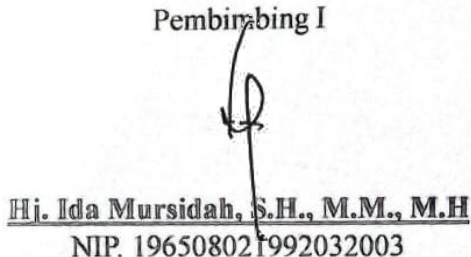
Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 196506071992031005

Penguji II



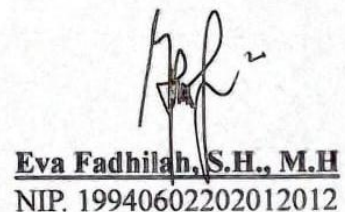
Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd.L., M.Pd
NIP. 197506162006041008

Pembimbing I



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H
NIP. 196508021992032003

Pembimbing II



Eva Fadhillah, S.H., M.H
NIP. 19940602202012012

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT atas nikmat Iman dan Islam serta kesehatan dan kemudahan yang Allah berikan sehingga dapat memudahkan proses penyusunan skripsi hingga selesai sesuai dengan penulis harapan.

Saya persembahkan skripsi ini kepada kedua orang tua saya tercinta Bapak Wahyudin dan Ibu Yayah Siti Aisyah yang senantiasa memberikan dukungan penuh baik moral, materi, doa yang selalu dipanjatkan tiada hentinya.

Kasih sayang mereka tentu tidak mampu ku balas dengan apapun hanya dengan uraian doa yang dapat kupanjatkan senantiasa selalu diberikan kesehatan dan kebahagiaan dunia akhirat.

MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَةً فَإِنْ مِنْكُمْ بَعْضُكُمْ
بَعْضًا فَلْيُؤَدِّ الَّذِي أُؤْتِمِنَ أَمْنَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ
وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

Artinya: “Jika kamu dalam perjalanan (dan bermu’amalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang). Akan tetapi jika sebagian kamu mempercayai itu menunaikan amanatnya (hutangnya) dan hendaklah ia bertakwa kepada Allah tuhaninya; dan janganlah kamu (para saksi) menyembunyikan persaksian dan barang siapa yang menyembunyikannya, maka sesungguhnya ia adalah orang yang berdosa hatinya; dan Allah maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.”

(Q.S Al-Baqarah ayat 283)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Ilham Maulana lahir di Pandeglang pada 13 Maret 2000. Dari pasangan suami istri bernama Wahyudin dan Yayah Siti Aisyah yang merupakan anak pertama dari tiga bersaudara.

Pendidikan Formal yang di tempuh penulis yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Labuan 1, kemudian melanjutkan sekolah tingkat pertama di MTS Al-Ihsan Kadomas Pandeglang, kemudian melanjutkan sekolah menengah atas di SMK Babunnajah Menes Pandeglang, kemudian melanjutkan kejenjang perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang berlokasi di Jl. Raya Syeikh Nawawi Bantani No. 30 Curug Kota Serang, Kemanisan, Curug, pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah tahun 2019.

Selama menjadi mahasiswa, penulis aktif di Organisasi Internal kampus yaitu, Dewan Eksekutif Mahasiswa Fakultas Syariah pada tahun 2021, Dewan Eksekutif Mahasiswa Universitas sebagai Sekertaris Menteri Luar Negeri pada tahun 2022, Senat Mahasiswa Universitas pada tahun 2023, maupun Organisasi Eksternal kampus yaitu, HMI Komisariat Fasei, Kumandang Banten Komisariat UIN SMH Banten, HMI Cabang Serang, Kumandang Banten PW Serang dan Karang Taruna Kecamatan Labuan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT berkat limpahan rahmat, hidayah dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul ***“Pemanfaatam Barang Gadai Dalam Praktik Gadai Tanah Sawah di Desa Pejamben Kecamatan Carita Kabupaten Pandeglang Menurut Hukum Ekonomi Syariah”*** Skripsi ini adalah salah satu dari beberapa persyaratan untuk menyelesaikan Pendidikan dan memperoleh gelar sarjana pada program studi S1 Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan kita baginda Rasulullah Muhammad SAW yang memberikan syafaat dan menjadi suri tauladan bagi para umatnya, semoga kita mendapatkan syafa’at-Nya kelak di hari akhir

Dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, arahan dan dukungan dari berbagai pihak terkait baik dalam ide, saran, kritik maupun yang lainnya. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan terimakasih dan rasa penghormatan dengan tulus kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten menjadilebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Ishom, M.A.,

Wakil Dekan I, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Ayahanda Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., M.A., sekaligus mentor dan orang tua saya yang sangat berperan dalam penulisan skripsi ini.

3. Ibu Dra. H. Denna Rintonga, M.SI. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuannya terhadap skripsi yang telah penulis selesaikan.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan motivasi dan dukungannya.
5. Ibu Hj. Ida Mursidah, SH., MM., MH. Dosen Pembimbing I dan Ibu Eva Fadhilah, SH., MH, selaku Dosen Pembimbing II, yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk memberikan bimbingan, saran, dan krtitik yang membangun sehingga dapat terselesainya penyusunan skripsi ini.
6. Ibunda Atu Karomah, S.H., M.Si. Ketua Jurusan Hukum Tata Negara sekaligus mentor dan orang tua saya yang sangat berperan dalam penulisan skripsi ini.
7. Untuk Bapak Ustad. Rifa'i, yang selalu memberikan dukungan serta arahan nya kepada penulis.
8. Bapak Wahyudin dan Ibu Yayah Siti Aisyah, kedua orang tua saya sebagai support system terbaik yang selalu membimbing dan memberikan nasihat selama penulis berkuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

9. Bapak dan Ibu Dosen, Staff dan Pegawai Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan begitu banyak bekal ilmu yang sangat bermanfaat dan berharga selama penulisan, serta menimba ilmu di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
10. Nais Pebriyani S.Pd., Gr. yang selalu meluangkan waktunya dan membantu penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
11. Untuk Keluarga Mahasiswa Pandeglang, Yana Rudiana, Alafiat Nasrullah Dzikri, Ervin Nizar, Salman Al-Gifari Eri Tantowi, Samsul Hidayat, Sabil Kautsar, Hanif Rahman, Ahmad Murtado, Deva Kurnia Zuhri. Terima Kasih telah memberikan dukungan serta menjadi kawan melebihi saudara.
12. Untuk Keluarga Besar HMI Kom. Fasei, Maulana Hakim A, Robi Priyatna, Adi Saputra, Iqbal Hambali, Adli Amrullah, Iqbal Restu, Audi, TB Ilyas, Nazmi, yang sudah berjuang bersama dalam perjalanan dunia kampus.
13. Serta semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang. Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jugalah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu

skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 21 April 2025

ILHAM MAULANA
NIM 19113008

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Fokus Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	10
G. Kerangka Pemikiran	13
H. Metode Penelitian.....	18
I. Sistematika Pembahasan	23
BAB II LANDASAN TEORI.....	25
A. Pengertian Gadai	25
B. Dasar Hukum Gadai	31
C. Rukun dan Syarat Gadai dalam Hukum Islam	36

D. Akad dan Hukum Gadai	41
E. Hak dan Kewajiban Pemberi dan penerima gadai menurut hukum perdata dan hukum Islam.....	45
F. Pemanfaatan Barang Gadai dalam Hukum Islam dan Hukum Perdata	51
G. Berakhirnya Akad Gadai dalam Hukum Islam dan Hukum Perdata	58
BAB III GAMBARAN UMUM DESA PEJAMBEN	65
A. Sejarah Berdirinya Desa Pejamben	65
B. Visi dan Misi Desa Pejamben	76
C. Struktur Aparatur Desa Pejamben.....	77
D. Topografi Desa Pejamben	77
BAB IV HASIL PENELITIAN	83
A. Pemanfaatan Barang Gadai Dalam Praktik Gadai Tanah Sawah di Desa Pejamben Kecamatan Labuan Kabupaten Pandeglang.	83
B. Praktik Pemanfaatan Barang Gadai Tanah Sawah di Desa Pejamben Kecamatan Carita Kabupaten Pandeglang Menurut Hukum Ekonomi Syariah	93
BAB V PENUTUP	101
A. Kesimpulan.....	101
B. Saran	102
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	109