

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan sepenuhnya kutipannya sudah jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 24 April 2025

Penulis

A handwritten signature in black ink is written over a yellow revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text '1000', 'SEKUTUP RUPAH', 'TGL. 20', 'METERAI TEMPEL', and the serial number '7BB8EAJX751357530'.

MAHDAMIA

NIM. 211130124

ABSTRAK

Nama: Mahdamia, NIM: 211130124, Judul Skripsi: **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELIMPAHAN OBJEK GADAI (STUDI KASUS DESA KUJANGSARI KECAMATAN CILELES KABUPATEN LEBAK)**

Perjanjian yang terdapat agunan dan hutang sehingga apabila terjadi wanprestasi pada salah satu pihak, maka akan diselesaikan menurut Hukum adat seperti dijual ataupun dilimpahkan. hal ini sering terjadi dalam akad *rahn*.

Berdasarkan konteks di atas, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1) Bagaimana praktik gadai tanah di Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak? 2) Bagaimana penafsiran hukum Islam tentang pengalihan objek gadai di Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak?

Tujuan Penelitian: 1) Guna mendapat informasi tentang Praktik gadai tanah di Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak. 2) Guna mendapat hasil analisis pelimpahan objek gadai ditinjau dari Hukum Islam di Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak .

Penelitian ini memakai penelitian kualitatif dan menggunakan jenis penelitian yuridis - empiris disertai sumber data yakni bahan primer merujuk pada Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan wawancara serta analisis data secara deduktif dan induktif diikuti dengan bahan data sekunder merujuk pada buku-buku dan teks yang diungkapkan oleh para ulama. Adapun hasil penelitian sebagai berikut (1) Praktik gadai Tanah Pertanian Di Desa Kujangsari yaitu *rahin* dan *murtahin* melakukan akad gadai di awal perjanjian ini menggunakan sawah sebagai agunan (*marhun*) dan utang dalam bentuk emas ataupun uang. *Rahin* dan *murtahin* menyepakati apabila *murtahin* meminta haknya akan dikembalikan pengembalian dananya oleh *rahin*, namun sebelum melakukan pembayaran dalam perjanjian ini *rahin* melimpahkan *marhun* yang dijadikan agunan kepada pihak ketiga. (2) Berdasarkan Analisis Hukum Islam Terhadap Pelimpahan Objek Gadai di Desa Kujangsari berkenaan dengan akad terjadi wanprestasi dimana *rahin* mengalihkan *marhun* tersebut kepada pihak ketiga merujuk kepada Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah yakni pasal 386 menyebutkan bahwa "*Murtahin mempunyai hak menahan marhun sampai marhun bih/utang dibayar lunas. Apabila rahin meninggal, maka murtahin mempunyai hak istimewa dari pihak-pihak yang lain mendapatkan pembayaran utang*". Begitupun dalam Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor: 25/DSN-MUI/III/2002 pada poin 5 (lima) huruf a dan b pun dijelaskan: (a) *Apabila jatuh tempo, Murtahin harus memperingatkan Rahin untuk segera melunasi utangnya.* (b) *Apabila Rahin tetap tidak dapat melunasi utangnya, maka Marhun dijual paksa/dieksekusi melalui lelang sesuai syariah.* Bukan hanya itu, menurut analisis hukum Islam ada beberapa hal yang membuat akad ini terdapat unsur eksploitasi secara berkala sehingga menimbulkan *riba nasi'ah* dalam akadnya.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (Satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syari'ah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
	a.n Mahdamia	Di –
	NIM. 211130124	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Mahdamia NIM: 211130124**, yang berjudul **Analisis Hukum Islam Terhadap Pelimpahan Objek Gadai (Studi Kasus Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak)** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 24 April 2025

Pembimbing I

Pembimbing II

H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP: 197311051999031001

Ika Atikah, S.H.I., M.H.
NIP.198705162019032008

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PELIMPAHAN OBJEK
GADAI (STUDI KASUS DESA KUJANGSARI KECAMATAN
CILELES KABUPATEN LEBAK)**

Oleh:

MAHDAMIA
NIM. 211130124

Menyetujui,

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP: 197311051999031001

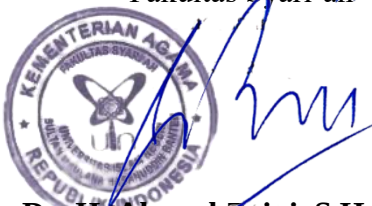
Pembimbing II



Ika Atikah, S.H.I., M.H.
NIP.198705162019032008

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. : Mahdamia, NIM. 211130124, berjudul: **Analisis Hukum Islam Terhadap Pelimpahan Objek Gadai (Studi Kasus Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak)**, diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 24 Juni 2025. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 24 Juni 2025

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,



Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., M.A.
NIP. 198408022011011008

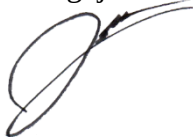
Sekretaris Merangkap Anggota,



Azis Faturokhman, Lc., M.S.I.
NIP. 199208042020121003

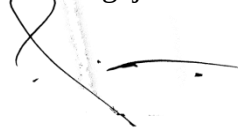
Anggota-anggota,

Penguji I



Fuad Zainuddin, M.E.
NIP. 198507292019031003

Penguji II



M. Iman Wahyudi, S.Pd.I, M. Kom.
NIP. 198507142020121003

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP: 197311051999031001

Pembimbing II



Ika Atikah, S.H.I, M.H.
NIP: 198705162019032008

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT atas nikmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. penulis persembahkan skripsi ini untuk orangtua tercinta yaitu bapak Aning (Almarhum) dan Ibu Lilis, serta keluarga dan rekan seperjuangan yang saya sayangi. Perjuangan saat ini akan menentukan hidup dimasa depan. Tetap semangat, berusaha, tersenyum, kerja keras, ikhlas, selalu bersyukur dan satu hal yang menjadi kunci maju dalam setiap langkah yaitu doa ibu atau orang tua.

MOTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَلَمْ تَجِدُوا كَاتِبًا فَرِهْنَ مَقْبُوضَةً فَإِنْ مِنْكُمْ بَعْضٌ فَلْيُؤَدِّ
الَّذِي أُوْتِيَ أَمَانَتَهُ وَلْيَتَّقِ اللَّهَ رَبَّهُ وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ وَمَنْ يَكْتُمْهَا فَإِنَّهُ آثِمٌ قَلْبُهُ وَاللَّهُ
بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ

“Dan jika kamu dalam perjalanan sedang kamu tidak mendapatkan seorang penulis, maka hendaklah ada barang jaminan yang dipegang. Tetapi, jika sebagian kamu mempercayai sebagian yang lain, hendaklah yang dipercayai itu menunaikan amanatnya (utangnya) dan hendaklah dia bertakwa kepada Allah, Tuhannya. Dan janganlah kamu menyembunyikan kesaksian, karena barangsiapa menyembunyikannya, sungguh, hatinya kotor (berdosa). Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan.” (QS Al Baqarah: 283)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Mahdamia, lahir di Pandeglang pada tanggal 22 Februari 2003, Penulis merupakan anak terakhir dari 5 (lima) bersaudara dari pasangan Bapak Aning (Almarhum) dan Ibu Lilis.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Dalembalar 1 tahun 2009 dan lulus pada tahun 2014. Kemudian sekolah tingkat pertama di SMP Riyadhhlul Muhtadiin lulus pada tahun 2018. kemudian sekolah di Madrasah Aliyah Negeri 1 Pandeglang lulus pada tahun 2021 dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: **Analisis Hukum Islam Terhadap Pelimpahan Objek Gadai (Studi Kasus Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak)** Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung. Oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II dan Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., M.A., Wakil Dekan III, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten,

Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., Pembimbing I, dan Ibu Ika Atikah, S.H.I., M.H., Pembimbing II, yang telah memberikan nasihat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin.
6. Seluruh responden yang telah memberikan waktu dan informasi untuk membantu menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada keluarga tercinta yang telah memberikan nasehat dan pengarahan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulisan ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca umumnya.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	9
F. Kerangka Pemikiran.....	17
G. Metode Penelitian.....	20
H. Sistematika Pembahasan	23
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG GADAI (RAHN).....	25
A. Pengertian Gadai (Rahn)	25
B. Dasar Hukum Gadai	28
C. Rukun dan Syarat Gadai Dalam Islam	32
D. Hak dan Kewajiban Dalam Rahn	37
E. Pemanfaatan Jaminan Objek Gadai Dalam Islam	40
F. Berakhirnya Akad Gadai	44
G. Gadai Tanah Dalam Hukum Adat	46

BAB III KONDISI OBJEKTIF KELURAHAN KUJANGSARI.....	48
A. Sejarah Kelurahan Kujangsari.....	48
B. Kondisi Geografis Kelurahan Kujangsari	48
C. Kondisi Demografis Kelurahan Kujangsari	50
D. Kondisi Sosial Kelurahan Kujangsari	54
E. Struktur Organisasi Kelurahan Kujangsari.....	56
BAB IV ANALISIS PRAKTIK PENGALIHAN GADAI TANAH	
DITINJAU DARI HUKUM ISLAM	57
A. Praktik Gadai Tanah Pertanian Di Desa Kujangsari Kecamatan Cileles Kabupaten Lebak.....	57
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Pelimpahan Objek Gadai Di Desa Kujangsari	65
BAB V PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	89