

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum(S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah Institut Agama Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademis lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 02 Juni 2020



MUHAMMAD MALIK
NIM: 131300650

ABSTRAK

Nama : **Muhammad Maliki**, NIM : **131300650** judul : ***Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kenaikan Harga Jual Di Tempat Wisata Ziarah (Studi Kasus Di Wisata Ziarah Banten Lama)***.

Dalam jual beli, Islam juga telah menetapkan aturan-aturan hukumnya, baik mengenai rukun, syarat maupun jual beli yang diperbolehkan ataupun yang tidak diperbolehkan. Harga yang dibentuk oleh pasar memiliki dua sisi, yakni permintaan dan penawaran. Harga yang dibentuk murni berdasarkan permintaan dan penawaran dan tidak ada batas minimal maupun batas maksimal dalam penetapan harga. Di wisata Banten Lama terjadinya kenaikan harga barang yang dipengaruhi beberapa faktor.

Dari uraian di atas penulis dapat merumuskan masalah sebagai berikut: 1). Apa saja yang melatarbelakangi para pedagang menaikkan harga jual di tempat wisata ziarah Banten Lama? 2). Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap kenaikan harga dagangan di wisata Ziarah Banten Lama?

Adapun tujuan penelitian ini adalah : 1). Untuk mengetahui latarbelakang para pedagang menaikkan harga dagangan 2). Untuk mengetahui tinjauan islam terhadap hukum kenaikan harga jual di wisata ziarah Banten Lama.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*fiel research*) dengan terjun langsung ke lokasi penelitian yaitu di wisata Ziarah Banten Lama beralamat kawasan ziarah banten lama kelurahan Banten dan data primer dikumpulkan melalui wawancara, yang diperoleh melalui penjual dan pembeli. Pengolahan data dilakukan melalui Analisis secara kualitatif dengan metode berfikir induktif.

Hasil penelitian dilapangan bahwa latarbelakang atau faktor para pedagang menaikkan harga jual adalah naiknya jumlah permintaan pada tempat wisata, adanya upaya untuk menambah pendapatan, perbedaan agen dan jarak Kenaikan harga jual ditinjau dalam hukum islam Kenaikan harga makanan yang terjadi di tempat wisata ziarah Banten Lama sesuai dengan teori hukum permintaan dan berdasarkan pada metode penetapan harga berbasis permintaan dan laba, menurut hukum islam hal tersebut sah atau diperbolehkan. Adapun kenaikan harga terlampaui tinggi, hal tersebut diperbolehkan asalkan tidak bertentangan prinsip-prinsip muamalah dalam hukum Islam.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Ciceri Serang 42118 Telp. (0254) 200 323 - 208849 Fax. 200022

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : 1 (Satu) eksemplar	Bapak Dekan Fakultas Syariah
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH BANTEN
a.n Muhammad Maliki	di-
NIM : 131300650	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat bahwa telah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Muhammad Maliki, NIM : 131300650 judul : ***Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kenaikan Harga Jual Di Tempat Wisata Ziarah (Studi Kasus Di Wisata Ziarah Banten Lama)***.

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menempati ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Keluarga Islam UIN “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'al'aikum Wr. Wb.

Serang, 12 Maret 2020

Pembimbing I

Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A.
NIP. 19780225 200811 1 009

Pembimbing II

H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP : 19591104 199403 1 002

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
KENAIKAN HARGA JUAL DI TEMPAT WISATA
ZIARAH BANTEN LAMA
(Studi Kasus Di Wisata Ziarah Banten Lama)**

Oleh

MUHAMMAD MALIKI

NIM : 131300650

Menyetujui;

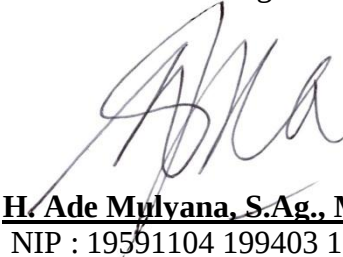
Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A

NIP : 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.

NIP : 19591104 199403 1 002

Mengetahui;

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag.

NIP.195911199103 1 003

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah



H. Masduki, S.Ag., M.A

NIP : 19731105199903 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Muhammad Maliki, NIM : 131300650 judul : ***Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kenaikan Harga Jual Di Tempat Wisata Ziarah (Studi Kasus Di Wisata Ziarah Banten Lama)***, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal, 16 Juni 2020. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, Juni 2020

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



H. Masduki, S.Ag., MA
NIP. 19731105 199903 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Nina Chaerina S.Ag., MH.
NIDN. 2008027401

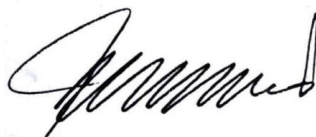
Anggota-anggota,

Penguji I



Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum
NIP. 19590810 199003 1 002

Penguji II



Dr. H. Mahfud, MM
NIP. 19620705 199303 1 005

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Sanusi, M.A
NIP : 19780225 200801 1 009

Pembimbing II



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP : 19591104 199403 1 002

PERSEMBAHAN

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa kebenaran, maka dengan segala kerendahan hati saya persembahkan skripsi ini kepada orang-orang yang sangat berarti dalam perjalanan hidup saya. Dengan segenap jiwa dan ketulusan hati saya persembahkan skripsi ini kepada :

Ayahanda Ating Nasli dan Almarhumah Ibunda Siti Ayani tercinta yang telah mencintai, mendidik, melindungi, mengasuh, dan membesarkan saya dari sejak lahir sampai saat ini, serta senantiasa tiap waktu mendoakan dan sangat mengharpkan keberhasilan saya. Dan berkat do'a restu keduanya lah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dan kuliah ini. Semoga semua ini merupakan hadiah terindah untuk kedua orang tua saya.

Kepada Kakak ku Neni Yunengsih , Huda Jamil , yang selalu membantu serta memberi dukungan motivasi dalam mengerjakan skripsi ini hingga selesai.

MOTTO

عمل المرء بيده وكل بيع مبرور

“Usaha manusia dengan tangannya sendiri dan setiap jual beli yang baik”

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Muhammad Maliki, dilahirkan di Tangerang pada tanggal 04 Februari 1995, Merupakan anak ke 2 dari 3 bersaudara dari pasangan Ating Nasli bin Namar dengan Siti Ayani binti Sainin. Bertempat tinggal di Kp.Ganepo, Ds.Pekayon, Kec.Sukadiri, Kab. Tangerang- Banten

Jenjang pendidikan formal yang telah diselesaikan oleh penulis yaitu di SDN Pekayon II lulus pada tahun 2004, melanjutkan ke SMP Daarul Hikmah Mauk pada tahun 2010, kemudian melanjutkan ke MAN MAUK pada tahun 2013. Kemudian penulis melanjutkan ke perguruan tinggi di UIN “Sultan Maulana Hasanudin” Banten. Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah pada tahun Akademik 2019/2020.

KATA PENGANTAR

Puji syukur Kita panjatkan kehadiran Allah SWT. Atas limpahan Rahmat dan Karunia-Nya, sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini, shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada baginda kita Nabi Muhamad SAW, yang merupakan suritauadan bagi umat islam sampai akhir zaman.

Alhamduillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP KENAIKAN HARGA JUAL DI TEMPAT WISATA ZIARAH** (*Studi Kasus Di Wisata Ziarah Banten Lama*).

Apabila banyak kekuarnag , keterbatasan pengetahuan, pengalam serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Melalui kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman. M.A, Rektor UIN “Sulatan Maulana Hasanuddin” Banten, yang telah memberikan

kesempatan kepada penulis untuk bergabung dan belajar di lingkungan UIN “SMH” Banten.

2. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag. Dekan Fakultas Syari’ah UIN “SMH” Banten yang telah motivasinya dan menyelesaikan Skripsi ini.
3. Bapak H. Masduki, S.Ag.,M.A Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah UIN “SMH” Banten, yang telah memberikan persetujuan serta memberikan dorongan dan semangat untuk segera menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. M. Syamsuddin, M.Pd selaku pembimbing I dan Bapak Ahmad Marzuki selaku pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Segenap Civitas Akademika UIN “SMH” Banten, yang telah mendorong dan memberikan motivasi selama dibangku kuliah secara langsung maupun tidak langsung yang dapat dirasakan oleh penulis.
6. Sahabat-Sahabat Jurusan Hukum Ekonom Syari’ah UIN “SMH” Banten, sahabat-sahabat tercinta, yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga amal kebaikan mereka semua diterima disisi Allah SWT. Serta mendapat balasannya yang berlipat ganda. Akhirnya harapan penulis, semoga skripsi ini ada manfaatnya, khususya bagi penulis dan umumnya bagi civitas akademika UIN “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten, serta menjadikan dan melengkapi khazanah keilmuan.

Serang,

Juni 2018

Penulis,

MUHAMMAD MALIKI

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	7
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu	9
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metodologi Penelitian	14
I. Sistematika Pembahasan	17

BAB II KAJIAN TEORITIS

A. Jual Beli.....	19
1. Pengertian Jual Beli	19
2. Dasar Hukum Jual Beli.....	22
3. Rukun Dan Syarat Jual Beli.....	23
4. Macam-Macam Jual Beli.....	26
5. Jual Beli Yang Dilarang	31
B. Harga Dalam Islam	41
1. Pengertian Harga.....	41
2. Penetapan Harga	44
3. Konsep Harga yang Adil.....	51

BAB III KONDISI OBYEKTIF DAERAH PENELITIAN

KELURAHAN BANTEN KECAMATAN

KASEMEN KOTA SERANG

A. Kondisi Geografis Lokasi Penelitian	55
B. Kondisi Demografis Lokasi Penelitian	59
C. STRUKTUR ORGANISASI PEGAWAI NEGERI SIPIL KELUARAHAHAN BANTEN TAHUN 2019	63
D. Kondisi Sosiologis Lokasi Penelitian	63
E. Sejarah Penziarahan Banten Lama.....	68

BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG KENAIKAN HARGA JUAL DI TEMPAT WISATA ZIARAH BANTEN LAMA

A. Faktor Penyebab Kenaikan Harga Jual Di Tempat

Wisata Ziarah Banten Lama..... 71

1. Naiknya jumlah permintaan pada tempat
wisata. 71

2. Adanya upaya untuk menambah pendapatan..... 73

3. Perbedaan Agen dan Jarak 77

B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kenaikan Harga

Jual Di Tempat Wisata Ziarah Banten Lama. 81

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 87

B. Saran-saran..... 88

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN