

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 28 April 2025



METERAI
TEMPEL
47AMX338236203

Dian Kurniawan Putra
NIM: 191130210

ABSTRAK

Nama : Dian Kurniawan Putra Nim :191130210 judul skripsi : *Tinjauan Akad Rahn Hiyazi Terhadap Pelaksanaan Gadai Kebun Durian (Studi Kasus di Desa Giripawana Kecamatan Mandalawangi Kabupaten Pandeglang)*

Rahn (gadai) merupakan suatu akad yang menjadikan suatu barang / obyek yang berharga dan bernilai sebagai jaminan (agunan) yang mana barang / obyek gadai ditahan oleh *murtahin* (penerima gadai) sebagai jaminan yang mana barang tersebut dapat dijadikan sebagai pembayar dari nilai utang yang ada apabila *rahin* (pemberi gadai) tidak mampu membayar utangnya. *Rahn* terbagi menjadi dua macam, yaitu *rahn hiyazi* dan *rahn tasjily*. *Rahn hiyazi* adalah praktik gadai yang dilakukan dengan menyerahkan *marhun* (obyek gadai) kepada *murtahin* sebagai jaminan atas hutang. Masyarakat Desa Giripawana melakukan praktik gadai ini dengan tidak ada tenggat / batas waktu yang ditentukan dan juga mengambil hasil dari manfaat *marhun* sehingga semakin lama tenggat waktu yang dilaksanakan semakin menguntungkan bagi *murtahin* dalam meraih keuntungan.

Dengan adanya pemaparan masalah di atas, maka penulis dapat merumuskan permasalahan penelitian sebagai berikut: 1). Bagaimana gadai pada tanah kebun durian dilaksanakan di Desa Giripawana? 2). Bagaimana tinjauan akad *rahn hiyazi* terhadap pelaksanaan gadai kebun durian di Desa Giripawana?

Adapun tujuan dilakukannya penelitian ini adalah: 1). Untuk mengamati Pelaksanaan Gadai Tanah Kebun Durian Di Desa Giripawana Kecamatan Mandalawangi Kabupaten Pandeglang. 2). Untuk mengamati Tinjauan Hukum Muamalah Pada Pelaksanaan Gadai Kebun Durian Dengan Akad *Rahn Hiyazi*.

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis Yuridis Empiris yakni metode penelitian dengan metode kajian terhadap fenomena yang terjadi pada sosial masyarakat dengan ketentuan hukum yang berlaku sehingga fakta yang dihasilkan dari penelitian demikian berupa perilaku manusia dengan perilaku verbalnya dari hasil wawancara yang dilakukan dan juga pengamatan secara langsung (dokumentasi).

Demikian hasil penelitian yang dapat disimpulkan bahwa 1). Pelaksanaan gadai tanah kebun durian ini dilakukan dengan tanpa ditentukan adanya tenggat / batas waktu sehingga dapat memberatkan pihak *rahin* selaku pemilik lahan tanah kebun durian 2). Pemanfaatan atas apa yang dihasilkan sepenuhnya diambil oleh *murtahin* karena telah menjadi hal biasa sebagai adat kebiasaan yang terjadi di masyarakat Desa Giripawana sehingga dapat dipastikan akan menimbulkan dugaan eksploitasi terhadap hak kepemilikan atas *marhun* (obyek gadai) dan juga terdapat unsur riba menurut beberapa ‘ulama *madzhahibul arba’ah* dengan masing-masing ketentuannya.

Kata kunci: Gadai, Rahn, Hukum Islam.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**
Jl. Raya Syekh Nawawi Bantani No.30 Curug - Serang Banten 42171

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	Di-
	a.n Dian Kurniawan Putra	Serang
	NIM : 191130210	

Assalamualaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Dian Kurniawan Putra** NIM : 191130210, berjudul **Tinjauan Akad Rahn Hiyazi Terhadap Pelaksanaan Gadai Tanah Kebun Durian (Studi Kasus Di Desa Giripawana Kecamatan Mandalawangi Kabupaten Pandeglang)** Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini sebagai harapan dapat segera dimunaqasahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Serang, 28 Mei2025

Pembimbing I,

Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 1971032520031210

Pembimbing II,

Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd
NIP. 197506162006041008

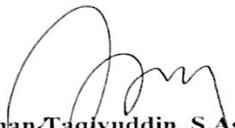
PERSETUJUAN
TINJAUAN AKAD *RAHN HIYAZI* TERHADAP
PELAKSANAAN GADAI TANAH (KEBUN) DURIAN
(Studi Kasus Di Desa Giripawana Kecamatan Mandalawangi Kabupaten
Pandeglang)

Oleh :

Dian Kurniawan Putra
NIM. 191130210

Menyetujui,

Pembimbing I,


Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 1971032520031210

Pembimbing II,

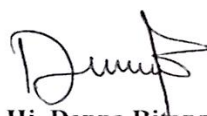

Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd
NIP. 197506162006041008

Mengetahui


Dekan
Fakultas Syariah

Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650001992031005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 196704021994032004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. : **Dian Kurniawan Putra** , NIM: 191130210 , dengan judul: **Tinjauan Akad Rahn Hiyazi Terhadap Pelaksanaan Gadai Kebun Durian (Studi Kasus Di Desa Giripawana Kecamatan Mandalawangi Kabupaten Pandeglang)**. Telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten pada tanggal, 24 Juni 2025 skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari’ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, .24 Juni 2025

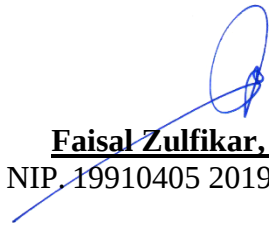
Sidang Munaqosah,

Ketua Merangkap Anggota,



Atu Karomah, SH., M.Si
NIP. 19690214 199903 2 0001

Sekretaris Merangkap Anggota,



Faisal Zulfikar, MH
NIP. 19910405 201903 1 019

Anggota,

Penguji I



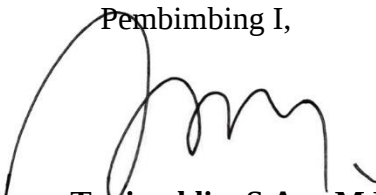
Dr. H. Dede Permana, M.A
NIP. 19790326 200812 1 001

Penguji II



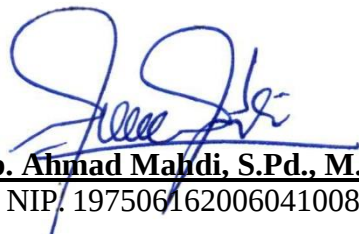
Eka Julaiha, S.Ag., M.A.
NIP. 19700316 200003 2 003

Pembimbing I,



Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 1971032520031210

Pembimbing II,



Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd., M.Pd
NIP. 197506162006041008

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur atas segala rahmat dan karunia yang begitu berlimpah ruah kepada sang khaliq, serta Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa risalah dan penuntun umat menuju jalan yang benar, sehingga dengan dibuatnya skripsi ini semoga menjadi keridhoan dan bagian dari nilai interpretasi ajaran Rasulullah SAW.

Dengan penuh rasa syukur dan hormat, saya mempersembahkan skripsi ini kepada keluarga saya yang telah memberikan dukungan dan afirmasinya secara massif terhadap apa yang dilakukan oleh saya sepanjang proses penelitian dan penulisan. Terima kasih kepada kedua orang tua saya, Bapak M. Irvan Kurniawan dan Ibu Badriah yang selalu memberi notifikasi, do'a, dan ikhtiarnya yang tidak henti-hentinya beliau salurkan. Penulis sangat tidak bisa mungkin memberikan balasan yang setimpal kepadanya, akan tetapi harapan penulis untuk keduanya hanya ingin selalu sehat jasmani dan rohani.

MOTTO

إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS. Al-Insyirah:5)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Dian Kurniawan Putra lahir di Jakarta, pada tanggal 08 Agustus 2001. Penulis adalah anak pertama dari tiga bersaudara, dari pasangan Bapak M. Irvan Kurniawan dan Ibu Badriah, Bertempat tinggal di Kabupaten Pandeglang Provinsi Banten.

Adapun jenjang Pendidikan formal yang penulis tempuh dimulai dari TK RA ABDUL HALIM Kebayoran lama, Jakarta barat sehingga dilanjutkan ke sekolah tingkat dasar di SDN GIRIPAWANA 1 di Pandeglang lulus tahun 2013, setelah itu penulis melanjutkan dengan masuk pesantren Al-Ihsan Kadomas Pandeglang Banten sembari menempuh sekolah tingkat pertama dan tingkat akhir yaitu MTs Al-ihsan dan MA Al-Ihsan lulus pada tahun 2019. Setelah itu penulis melanjutkan program studi perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten dengan program studi Hukum Ekonomi Syariah.

Demikian Riwayat hidup singkat dari penulis

KATA PENGANTAR

Penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-nya yang telah diberikan. Hanya dengan izin-nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan pengikutnya sampai akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: TINJAUAN AKAD RAHN HIYAZI TERHADAP PELAKSANAAN GADAI KEBUN DURIAN (Studi Kasus di Desa Giripawana Kecamatan Mandalawangi Kabupaten Pandeglang).

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

1. Dalam penyusunan Skripsi ini banyak kesulitan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak pada akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat
2. Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memimpin

dan mengeluarkan kebijakan-kebijakan dalam upaya mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten

3. Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.S.i., Dekan Fakultas Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran kepada penulis selama menyusun skripsi.
4. Dr. Hj. Denna Ritonga, M.S.i., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Serta sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fuad Zainuddin. M.E., Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu penulis dalam pengajuan judul skripsi dan juga telah memberikan persetujuan terhadap judul skripsi.
5. Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I. Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi.
6. Tb Ahmad Mahdi S.Pd, M.Pd., Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi.
7. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengajar dan mendidik penulis selama

8. Untuk Kedua Orangtua, Bapak M. Irvan Kurniawan dan Ibu Badriah atas support, doa serta dukungan moril maupun materil yang diberikan kepada penulis.
9. Untuk seseorang yang tidak pernah lelah memberikan support dikala penulis sedang mengalami kesulitan dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Terima kasih untuk teman terdekat penulis dan teman-teman seperjuangan yang telah sama-sama berjuang dan memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi.
11. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan karya ilmiah berupa skripsi ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulis berharap semoga Allah SWT membalasnya dengan pahala yang berlimpah.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, kritik dan saran pembaca penulis harapkan guna perbaikan selanjutnya. Penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya. Amin ya rabal ‘alamin.

Serang, 20 Mei 2025

Dian Kurniawan Putra

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	.viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Fokus Penelitian.....	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan.....	21
BAB II LANDASAN TEORI.....	23
A. Pengertian <i>Rahn</i>	23

B. Landasan Hukum Rahn.....	27
C. Rukun Dan Syarat Rahn	28
D. Ketentuan Hukum Terkait Akad Gadai	32
E. Pemanfaatan Objek Gadai Menurut para Fuqaha	34
F. Hak <i>Rahin</i> Dan <i>Murtahin</i>	39
G. Berakhirnya Akad Gadai	41
H. Kedudukan Obyek Gadai.....	43
I. Pengertian Gadai.....	43
J. Syarat Sah Gadai.....	44
K. Sifat dan Ciri Gadai	45
BAB III KONDISI OBYEKTIF DESA GIRIPAWANA	47
A. Sejarah Singkat Desa	47
B. Kondisi Geografis.....	48
C. Kondisi Demografi	50
D. Kondisi Sosiografis Masyarakat	52
E. Potensi Desa Giripawana.....	55
BAB IV TINJAUAN PRAKTIK GADAI KEBUN DENGAN	
 PENINJAUAN AKAD RAHN HIYAZI.....	62
A. Tinjauan pelaksanaan Gadai Tanah Kebun Durian Di Desa	
Giripawana.....	62

B. Tinjauan Praktik Gadai Tanah Kebun Durian Dengan Peninjauan Akad <i>Rahn Hiyazi</i> di Desa Giripawana	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	90
A. Kesimpulan.....	90
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	