

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 6 September 2024

A handwritten signature in black ink is written over a yellow revenue stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'SEPULUH RIBU RUPIAH', 'TBL 20', 'METERAI TEMPEL', and the serial number 'TBL 8EA IX751357530'.

SUSILAWATI
NIM: 201130248

ABSTRAK

Nama: Susilawati, NIM: 201130248, Prodi: Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas: Syariah. Judul Skripsi: Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktek Mertelu pada Transaksi *Muzara'ah* (Studi Kasus di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang).

Salah satunya adalah sistem bagi hasil (*muzara'ah*) yang sering dilakukan disebut dengan istilah *mertelu*. *Mertelu* ialah salah satu bentuk kerjasama antara pemilik lahan dan petani penggarap dengan ketentuan hasil dari sawah tersebut dibagi menjadi tiga bagian yaitu pemilik lahan, pemilik benih dan penggarap.

Rumusan masalah penelitiannya adalah: Bagaimana Praktek Mertelu Pada Transaksi *Muzara'ah* di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang? Bagaimana Sistem Praktek Mertelu Pada Transaksi *Muzara'ah* di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang dalam Hukum Ekonomi Syariah?

Tujuan penelitiannya adalah: Untuk Mengetahui Praktek Mertelu Pada Transaksi *Muzara'ah* di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang. Untuk Mengetahui Praktek Mertelu Pada Transaksi *Muzara'ah* di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian yang penulis lakukan merupakan penelitian kualitatif yang bersifat lapangan (*field research*). Dan termasuk penelitian yuridis empiris. Dengan menggunakan sumber data primer dan sumber data sekunder. Dan teknik pengumpulan data penulis peroleh dari observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan: 1. Praktek Mertelu Pada Transaksi *Muzara'ah* di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang, bentuk besaran imbalan bagi hasil dengan menggunakan perbandingan sistem mertelu yaitu 2/3 hasil untuk pemilik lahan dan pemilik benih dibagi 2 dari 2/3 tersebut dan 1/3 hasil untuk petani penggarap. Bentuk besaran imbalan bagi hasil inilah yang saat ini digunakan masyarakat desa Desa Sindangsari dalam melaksanakan perjanjian bagi hasil dalam bidang pertanian. Sistem mertelu tersebut sudah menjadi adat kebiasaan bagi hasil pertanian Desa Sindangsari. 2. Sistem Praktek Mertelu Pada Transaksi *Muzara'ah* di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang dalam Hukum Ekonomi Syariah, Dalam praktik *muzara'ah* di Desa Sindangsari tersebut yang melakukan akad *muzara'ah* tersebut dilakukan secara lisan akad tersebut dan termasuk '*urf shahih*' karena kebiasaan bagi hasil pertanian akad *muzara'ah* tersebut telah dilakukan berulang-ulang yang dimana sudah menjadi adat kebiasaan masyarakat Desa Sindangsari dan tidak bertentangan syariat Islam. Dalam Praktek Mertelu Pada Transaksi *Muzara'ah* di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang sistem mertelu tersebut pembagiannya telah adil antara penggarap dengan pemilik lahan serta telah memenuhi rukun serta syarat *muzara'ah* dan telah sesuai dengan syariat Islam.

Kata Kunci: *Mertelu, Muzara'ah, Urf, Petani*



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah
a.n. Susilawati
NIM. 201130248

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Susilawati, NIM: 201130248, yang berjudul *Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktek Mertelu pada Transaksi Muzara'ah (Studi Kasus di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 6 September 2024

Pembimbing I

Jamaluddin, M.E.

NIP. 199003242018011001

Pembimbing II

Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd, M.Pd

NIP. 197506162006041008

**Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktek
Mertelu pada Transaksi *Muzara'ah***

**(Studi Kasus di Desa Sindangsari Kecamatan Petir
Kabupaten Serang)**

Oleh:

SUSILAWATI

NIM: 201130248

Menyetujui,

Pembimbing I



Jamaluddin, M.E.

NIP. 199003242018011001

Pembimbing II



Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd, M.Pd

NIP. 197506162006041008

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Syari'ah

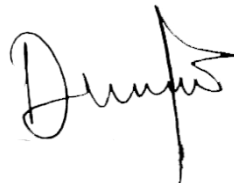


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan

Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP. 19670402 199403 2 004

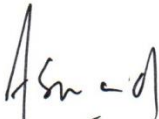
PENGESAHAN

Skripsi a.n. Susilawati, NIM: 201130248, yang berjudul: *Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktek Mertelu pada Transaksi Muzara'ah (Studi Kasus di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang)*, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 28 Oktober 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 28 Oktober 2024

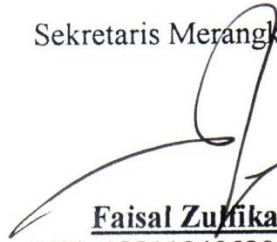
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Atu Karomah, S.H., M.Si
NIP. 196902141999032001

Sekretaris Merangkap Anggota



Faisal Zulfikar, M.H
NIP. 199110405201931019

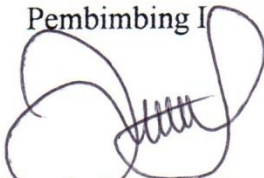
Anggota-anggota,

Penguji I



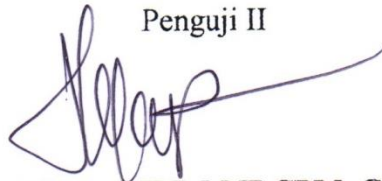
Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 196704021994032004

Pembimbing I



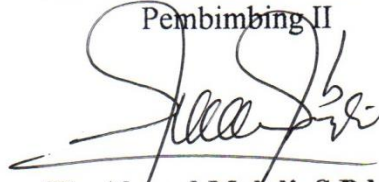
Jamaluddin, M.E.
NIP. 199003242018011001

Penguji II



Ika Atikah, S.H.I., M.H.CPM., CPArb
NIP. 198705162019032008

Pembimbing II



Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd., M.Pd
NIP. 197506162006041008

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur kepada Allah SWT atas karunia yang telah diberikan, ku persembahkan skripsi ini untuk diriku sendiri (Susilawati) yang telah berjuang dan tidak pernah berhenti ditengah kesulitan-kesulitan dan ujian-ujian yang kamu temui serta dapat bertahan hingga saat ini sehingga kamu dapat menyelesaikan perkuliahan jenjang S 1.

Ku persembahkan skripsi ini juga kepada kedua orang tua ku, Bapak Abdul Manap dan Ibu Siti Sahati, terima kasih atas segala cinta yang senantiasa memberikan begitu derasnya do'a, kesabaran yang tidak terbatas, keikhlasan dan pengorbanan yang selama ini telah diberikan yang takan terbalas. Dan juga kepada kakak ku yang selalu mensupport dan memberikan sumbangsih kepada ku.

Semoga kita semua ditempatkan bersama dalam keadaan yang paling baik di hari akhir kelak.

Jazakumullah!

MOTTO

أَفَرَأَيْتُمْ مَا تَحْرُثُونَ ؕ أَنْتُمْ تَزْرَعُونَهُ أَمْ نَحْنُ الزَّارِعُونَ

*Maka Terangkanlah kepadaku tentang yang kamu tanam
menumbuhkannya atau kamikan yang menumbuhkannya.*

QS. Al-Waqi'ah ayat 63-64

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Susilawati dilahirkan di Petir, Serang, Banten pada tanggal 29 Oktober 2001. Penulis adalah anak ke tiga dari 4 bersaudara, dari pasangan Bapak Abdul Manap dan Ibu Sahati.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh dimulai dari Taman Kanak-kanak (TK) di TK MAYAPADA Petir dan melanjutkan sekolah dasar di MI Sholatiyah Kepandean Petir, Setelah selesai menyelesaikan sekolah dasar penulis melanjutkan pendidikan sekolah di MTS dan MA Sholatiyah Kepandean Petir, Dan penulis melanjutkan studi ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2020.

Selama menjadi mahasiswa penulis pernah mengikuti organisasi (HMPB) Himpunan Mahasiswa Bidikmisi dan menjadi pengurus. Demikian riwayatkat penulis.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Setelah melalui perjuangan pergantian topik berkali-kali, akhirnya rampung sudah pengerjaan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: **Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktek Mertelu pada Transaksi *Muzara'ah* (Studi Kasus di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang)**. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dialami, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Jamaluddin, M.E., sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd, M.Pd, sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Keluarga penulis yang telah memberikan motivasi, membantu, dan mendukung seluruh kegiatan penulis baik secara moril maupun materil.
8. Narasumber yang telah bersedia memberikan informasi kepada penulis.
9. Semua teman-teman jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan semangat, motivasi, suport serta memberikan semangat dan dukungan selama penulisan skripsi.
10. Untuk semua teman-teman dekatku yang tidak bisa ku sebutkan satu persatu, terima kasih telah menjadi teman berjuang dalam proses

penulisan skripsiku, serta memberikan dukungan penuh dalam setiap perjuangan masa perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.

11. Untuk semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala bantuan selama proses penulisan skripsi ini.
12. Untuk diri saya sendiri yang sudah berjuang, bertahan, memaafkan, menerima dan tidak menyerah sampai dengan detik ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 6 September 2024

Susilawati

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS.....	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Fokus Penelitian	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	7
G. Kerangka Pemikiran.....	11
H. Metodologi Penelitian	15
I. Sistematika Pembahasan	18
BAB II LANDASAN TEORI	19
A. Pengertian <i>Muzara'ah</i>	19
B. Rukun-Rukun dan Syarat <i>Muzara'ah</i>	21
C. Hal-hal yang Membatalkan <i>Muzara'ah</i>	25
D. Perjanjian Bagi Hasil Dalam <i>Muzara'ah</i>	26

E. Akibat Akad <i>Muzara'ah</i>	29
F. Aplikasi dan Perhitungan <i>Muzara'ah</i>	30
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	33
A. Sejarah Desa Sindangsari.....	33
B. Keadaan Geografis Desa Sindangsari	35
C. Agama Penduduk	36
D. Mata Pencaharian.....	36
E. Pemerintahan Desa.....	37
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Praktek Mertelu Pada Transaksi <i>Muzara'ah</i> di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang.....	40
B. Sistem Praktek Mertelu Pada Transaksi <i>Muzara'ah</i> di Desa Sindangsari Kecamatan Petir Kabupaten Serang dalam Hukum Ekonomi Syariah.....	50
BAB V PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN-LAMPIRAN	69