

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi. Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima, maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 05 Desember 2024

Muhamad Rizqi Fadilah
201130206

ABSTRAK

Muhamad Rizqi Fadilah. 201130206. *Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Tentang Lelang Barang Jaminan Gadai Produk Rahn Fleksi (Studi Di Pegadaian UPS Islamic Centre Kota Serang). Skripsi Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Sultan Maulana Hasanuddin Banten.*

Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) dalam buku II akad, BAB XIV *Rahn*, Bagian Kedelapan tentang penjualan harta *rahn* yang mendeskripsikan kelebihan dan kekurangan hasil pelelangan tersebut menjadi hak maupun kewajiban dari *rahin* atau ahli warisnya. Lain halnya dengan pegadaian syariah UPS *Islamic centre* yang mana dalam praktiknya hasil dari penjualan barang jaminan yang mengalami kekurangan untuk melunasi gadaianya maka *rāhin* tidak diwajibkan untuk membayar kekurangan tersebut. Akan tetapi pihak pegadaian syariah menerapkan *al-ibra'* dimana pihak pegadaian melepaskan haknya untuk tidak menagih *rāhin* dalam pelunasan pinjamannya.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1. Bagaimana mekanisme lelang barang jaminan gadai produk *Rahn Fleksi* Di Pegadaian Syariah UPS *Islamic centre*? 2. Bagaimana Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah tentang lelang barang jaminan gadai produk *Rahn Fleksi* Di Pegadaian Syariah UPS *Islamic centre* Kota Serang)?

Tujuan penelitian ini adalah 1. Untuk mengetahui bagaimana mekanisme lelang barang jaminan gadai produk *rahn fleksi* di Pegadaian Syariah UPS *Islamic centre* Kota Serang).. 2. Untuk mengetahui bagaimana Tinjauan kompilasi hukum ekonomi syariah tentang lelang barang jaminan gadai produk *rahn fleksi* di Pegadaian Syariah UPS *Islamic centre* Kota Serang).

Metode penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan jenis penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan hukum yuridis empiris. Sedangkan teknik pengumpulan data dengan menggunakan wawancara, dokumentasi, dan observasi. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode induktif.

Kesimpulan dari penelitian yang dilakukan selama skripsi dapat disimpulkan bahwa Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Tentang Lelang Barang Jaminan Gadai Produk Rahn Fleksi (Studi Di Pegadaian UPS Islamic Centre Kota Serang) belum sesuai dengan aturan yang terdapat pada kompilasi hukum ekonomi syariah dalam buku II akad, BAB XIV *Rahn*, Bagian Kedelapan tentang penjualan harta *rahn* yang mana seharusnya kekurangan dari hasil penjualan lelang menjadi tanggung jawab *rahin* tetapi di pegadaian UPS *Islamic centre* kekurangan dari hasil penjualan lelang, *rahin* tidak diwajibkan untuk melunasinya.

Kata kunci : *Lelang Barang, Gadai, Rahn Fleksi, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-2003323 Fax. 0254-200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	Di
	a.n. Muhamad Rizqi Fadilah	Serang
	NIM 201130206	

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Muhamad Rizqi Fadilah, NIM: 201130206 yang berjudul Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Tentang Lelang Barang Jaminan Gadai Produk *Rahn Fleksi* (Studi Di Pegadaian UPS *Islamic Centre* Kota Serang) dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

Demikian atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 05 Desember 2024

Pembimbing I,

Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum
NIP.19650227 199003 2 003

Pembimbing II,

David Nugraha Saputra, M. H
NIP.19871216 201903 1 005

PERSETUJUAN

TINJAUAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH TENTANG LELANG BARANG JAMINAN GADAI PRODUK *RAHN FLEKSI* (STUDI DI PEGADAIAN UPS *ISLAMIC CENTRE* KOTA SERANG).

Oleh:

Muhamad Rizqi Fadilah
NIM 201130206

Menyetujui

Pembimbing I,



Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum
NIP.19650227 199003 2 003

Pembimbing II,



David Nugraha Saputra, M. H
NIP.19871216 201903 1 005

Mengetahui

Dekan Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H, M.SI.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan Hukum
Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI.
NIP.19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Muhamad Rizqi Fadilah, NIM: 201130206, yang berjudul Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Tentang Lelang Barang Jaminan Gadai Produk *Rahn Fleksi* Studi Di Pegadaian UPS *Islamic Centre* Kota Serang. telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Desember 2024

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H

NIP. 19650802 199203 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota

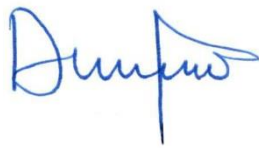


Istiqomah, M.H

NIP. 19940224 202012 2 004

Anggota-anggota,

Penguji I,



Dr. H. Dede Permana, M.A

NIP. 19790326 200901 1 001

Penguji II,



M. Riza Pahlefi, M.Pd

NIP. 19950201 201903 1 005

Pembimbing I,



Dr. Hj. Oom, Mukarromah, M.Hum

NIP. 19650227 199003 2 003

Pembimbing II,



David Nugraha Saputra, M.H

NIP.19871216 201903 1 005

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini untuk Orang tua tercinta dan terbaik, Bapak Ahyar dan Ibu Mutiawati Terimakasih penulis ucapkan kepada Bapak dan Umi atas perhatian, dukungan, kerja keras serta doa yang kalian berikan untuk penulis.

MOTTO

وَإِنْ كَانَ ذُو عُسْرَةٍ فَنَظِرَةٌ إِلَىٰ مَيْسَرَةٍ ۗ وَأَنْ تَصَدَّقُوا خَيْرٌ لَّكُمْ إِنْ كُنْتُمْ تَعْلَمُونَ

Jika dia (orang yang berutang itu) dalam kesulitan, berilah tenggang waktu sampai dia memperoleh kelapangan. Kamu bersedekah (membebaskan utang) itu lebih baik bagimu apabila kamu mengetahui(-nya). (Q.S Al-baqoroh :280)

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Serang pada tanggal 16 November 2001, yang kemudian diberi nama Muhamad Rizqi Fadilah oleh kedua orang tua penulis. Penulis merupakan putra kedua dari 3 bersaudara dari pasangan Bapak Ahyar dan Ibu Mutiawati yang beralamat di Kampung Cikoneng, Desa Tinggar, Kecamatan Curug, Kota Serang, Banten. Penulis sendiri memiliki nama panggilan berbeda ketika di lingkungan keluarga dan juga di kampus. Di lingkungan keluarga sendiri penulis akrab dengan sebutan rizqi, sedangkan di lingkungan kampus penulis lebih dikenal dengan sapaan fadil. Kendati begitu penulis lebih mudah membedakan ketika ada orang yang menyapanya dengan dua panggilan tersebut.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis yaitu pada tingkat sekolah dasar di SDN Neglasari lulus pada tahun 2014, kemudian melanjutkan ke MTsN 2 Kota Serang lulus pada tahun 2017, dan kemudian melanjutkan ke SMK Arrahman Kota Serang lulus pada tahun 2020. Setelah itu penulis melanjutkan ke Perguruan Tinggi Agama Islam Negeri, tepatnya di Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Selama masa perkuliahan, penulis aktif mengajar dan menjadi operator sekolah di Yayasan Pendidikan Islam Riyadul Barokah yang berada di Kecamatan Curug, dan menjadi bagian dari pengurus di badan koordinasi (BADKO) tkq-tpq di kota serang sejak tahun 2022 sampai sekarang.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah SWT atas rahmat dan kasih sayang-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Shalawat serta salam tercurah limpahkan kepada suri tauladan kita Baginda Nabi Muhammad SAW, beserta keluarganya, dan para sahabatnya sebagai risalah ilahi kepada seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul: *Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Tentang Lelang Barang Jaminan Gadai Produk Rahn Fleksi (Studi Di Pegadaian UPS Islamic Centre Kota Serang)*. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Bapak Dr. Dedi Sunardi,

M.H., Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., M.A.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekretaris Jurusan HES, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Jamaluddin, M.E selaku dosen pembimbing akademik yang berperan untuk mengarahkan dan memberikan motivasi serta semangat kepada penulis untuk menyelesaikan kuliah dengan baik. Penulis mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya dan semoga ibu dan keluarga diberikan kesehatan selalu dan dilindungi oleh Allah SWT dimanapun berada.
5. Ibu Dr, Hj. Oom Mukarromah, M.Hum., Dosen Pembimbing I dan Bapak. David Nugraha Saputra, M. H., sebagai Dosen Pembimbing II, terimakasih atas bimbingan, kritik dan saran, dan selalu meluangkan waktunya disela kesibukan. Menjadi salah satu dari anak bimbinganmu merupakan nikmat yang sampai saat ini selalu penulis syukurkan. Penulis ucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya, semoga hal-hal baik selalu menyertai dan selalu dilimpahkan kesehatan.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta civitas akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswa
7. Teman-teman seperjuangan yang selalu memberi dukungan dan semangat untuk menuntaskan perkuliahan penulis. Terkhusus kepada pihak pegadaian UPS *islamic centre* Kota Serang yang bersedia untuk

diwawancarai oleh penulis.

8. Teman seperjuangan yaitu Ilham Martaprawira, Oka Erlangga, Putra Fathul`adzim, Agung Permana, Nurmuhtadin, Fauzan Rashif, Fauzan Kamal Al-Azmi, Syaefudin Basri, Diki Bahtiar Rahman, M. Raihan Al Fayadle, Enriawan Yusuf, Bagal Kalam Al-Bantani, Aji Najiullah, Riza Al-Faeni, Sahroni, Taqiyuddin ibnu junti, Tubagus Mochammad Rusly, dan teman-teman seperjuangan lainnya serta teman-teman HES E angkatan 2020 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu menemani penulis baik suka dan duka serta menghibur penulis dikala sedang tidak semangat dalam mengerjakan tugas-tugas kuliah dan teman bertukar pikiran. Semoga diberikan kelancaran dalam beraktifitas dan diberikan kesehatan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang. Akhirnya, hanya kepada Allah SWT seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan para pembaca umum.

Serang, 05 Desember 2024

Muhamad Rizqi Fadilah
201130206

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK.....	ii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Fokus Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian.....	4
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	5
G. Kerangka Pemikiran.....	9
H. Metode Penelitian.....	10
I. Sistematika Pembahasan.....	13
BAB II LANDASAN TEORI	15
A. Tinjauan Umum Tentang Gadai Syariah.....	15
1. Pengertian Gadai Syariah.....	15
2. Dasar Hukum Gadai Syariah.....	17
3. Rukun dan Syarat Gadai	22
4. Hak dan Kewajiban Gadai	23
5. Ketentuan Gadai	25
6. Rahn Fleksi	27

B. Tinjauan Umum Tentang Lelang.....	27
1. Definisi Lelang	27
2. Dasar Hukum Lelang	28
3. Rukun dan Syarat Lelang.....	29
4. Macam-macam Lelang.....	30
C. Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES).....	30
1. Sejarah Perumusan KHES	30
2. Dasar Hukum KHES	32
3. Sumber-sumber KHES	33
D. Al-Ibra dalam Pegadaian.....	33
1. Pengertian <i>Al-Ibra</i>	33
2. Dasar Hukum <i>Al-Ibra</i>	34
3. Syarat dan Rukun <i>Al-Ibra</i>	37
4. Jenis-jenis <i>Al-Ibra</i>	38
BAB III KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN.....	40
A. Gambaran Umum Pegadaian Syariah	40
B. Struktur Organisasi Pegadaian UPS Islamic Centre Kota Serang	44
C. Sumber Dana Pegadaian Syariah UPS Islamic Centre Kota Serang	45
D. Produk-produk Pegadaian UPS Islamic Centre Kota Serang	46
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN.....	57
A. Mekanisme Lelang Barang Jaminan Gadai Produk Rahn Fleksi di Pegadaian UPS <i>Islamic Centre</i> Kota Serang	57
B. Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Tentang Lelang Barang Jaminan Gadai Produk Rahn Fleksi Di Pegadaian Syariah UPS <i>Islamic Centre</i> Kota Serang	62
BAB V PENUTUP.....	70
A. Kesimpulan	70
B. Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN-LAMPIRAN	81