

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 16 November 2024



Umi Nung Faijah
NIM. 201130222

ABSTRAK

Nama: Umi Nung faijah, NIM: 201130222, Judul Skripsi: “Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Pertanian (Studi Kasus Di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang)”

Dalam fiqh Muamalah kerjasama bagi hasil terbagi menjadi beberapa macam diantaranya terjadi pada bagi hasil di bidang pengelolaan lahan pertanian. Bagi hasil di bidang pengelolaan lahan pertanian dalam islam dikenal dengan istilah *Mukhabarah*, *Muzara'ah* dan *Musaqah*. Pada awal melakukannya kerjasama pemilik sawah bersedia untuk menanggung semua biaya termasuk obat, pupuk, dan biaya untuk menanam padi dan ketika dipertengahan jalan pemilik sawah angkat tangan untuk biaya penanaman padi dikarenakan ada suatu permasalahan pribadi sehingga pemilik sawah menyerahkan seluruhnya kepada penggarap. Hal tersebut tidak sesuai dengan akad di awal karena akad diawal menggunakan akad *muzara'ah*, dan dipertengahan jalan berubah menjadi akad *mukhabarah*.

Berawal dari latar belakang yang sudah di paparkan oleh penulis, penulis merumuskan masalah penelitian sebagai berikut : 1. Bagaimana sistem bagi hasil pengelolaan lahan pertanian di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang 2. Bagaimana tinjauan fiqh muamalah terhadap sistem bagi hasil pengelolaan lahan pertanian di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang.

Tujuan Penelitian ini yaitu: 1. Untuk mengetahui sistem bagi hasil pengelolaan lahan pertanian di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang. 2. Untuk mengetahui tinjauan fiqh muamalah terhadap sistem bagi hasil pengelolaan lahan pertanian di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang.

Pada penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis penelitian hukum empiris. Sumber data primer penelitian ini melalui hasil wawancara secara langsung dengan informan. Adapun Sumber data sekunder yang digunakan penulis mencakup, buku, jurnal, dan penelitian terdahulu yang relevan.

Kesimpulan dari hasil penelitiannya sebagai berikut : 1. pengelolaan lahan pertanian ini terdapat beberapa bentuk pengelolaan lahan seperti Perkebunan Semangka, Timun Suri, Melon dan Penanaman Padi. Kondisi pertanian khususnya perkebunan di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang sudah cukup baik. Akan tetapi pengerjaannya yang masih bersifat tradisional dan hanya dilakukan secara lisan, tidak dilandaskan dengan hukum yang ada. Bagi hasil pengelolaan lahan pertanian antara penggarap dan pemilik lahan yaitu 50% 50%, akan tetapi untuk biaya obat dan pupuk dari penggarap sistemnya penggarap mengambil terlebih dahulu ke pemilik sawah dan ketika sudah panen pemilik sawah memotong biaya untuk obat dan pupuk. 2. Berdasarkan tinjauan fiqh muamalah bahwa bentuk kerjasama dengan sistem bagi hasil pengelolaan lahan pertanian di Desa Sukajaya sudah sesuai dengan rukun dan syarat mukhabarah yaitu sistem yang dianjurkan oleh agama islam.

Kata Kunci: Fiqh Muamalah, Bagi Hasil, Mukhabarah

LEMBAR PENGAJUAN SIDANG MUNAQOSAH

No : Nota Dinas

Lamp : 1 (satu) Eksemplar

Perihal : Pengajuan Sidang Munaqasyah

a.n. Umi Nung faijah

NIM : 201130222

Kepada Yth,

Dekan Fakultas Syariah

UIN SMH BANTEN

Di -

Serang

Assalamualaikum Wr.Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Umi Nung faijah NIM: 201130222 yang berjudul *Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Pertanian (Studi Kasus Di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang)*.

Sudah layak diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian Munaqasyah pada Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten.

Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan. Demikian, atas perhatian bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamualaikum Wr.Wb.

Serang, 16 November 2024

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr.H. Mohammad Ishom, MA.

NIP. 197606232006041002



Nina Chairina, S.Ag., MH

NIP. 197402082023121008

PERSETUJUAN

TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP SISTEM BAGI HASIL PENGELOLAAN LAHAN PERTANIAN

(Studi Kasus Di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang
Banten)

Oleh

Umi Nung Faijah

NIM. 201130222

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr.H. Mohammad Ishom, MA.
NIP. 197606232006041002



Nina Chairina, S.Ag., MH
NIP. 197402082023121008

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 196506071992031005



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 196704021994032004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Umi Nung faijah NIM 201130222 yang berjudul. Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Pertanian (Studi Kasus Di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang) telah diajukan dalam siding munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Desember 2024. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Desember 2024

Sidang Munnaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota



Dr. Dedi Sunardi, MH
NIP. 198009062009011007



Hikmatullah, M.Sy
NIP.198604252019031006

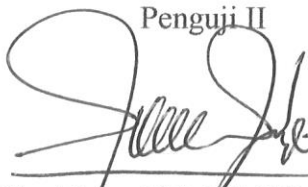
Anggota:

Penguji I



Hilman Taqiyuddin, S.Ag., MH
NIP. 197103252003121001

Penguji II



Tb. Ahmad Mahdi, S.Pd., M.Pd
NIP. 197506162006041008

Pembimbing I



Dr.H. Mohammad Ishom, MA.
NIP. 197606232006041002

Pembimbing II



Nina Chairina, S.Ag., MH
NIP. 197402082023121008

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT. Atas karunia serta kemudahan yang telah di berikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini, dan sebagai ungkapan terimakasih, skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Cinta pertama dan panutanku, Ayahanda Wasro'i dan pintu surgaku Ibunda Darisah. Terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang di berikan. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan sampai bangku perkuliahan, namun beliau mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah mendoakan serta memberikan motivasi dan dukungan sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana.
2. Kepada kaka dan adiku Tercinta Desi Mustafidah dan M.Iqbal praditya yang sudah memberikan motivasi dan Doanya. Hingga dapat menyelesaikan Studi Di Perguruan Tinggi Islam Negri.

MOTTO

"Barangsiapa yang melepaskan kesusahan seorang mukmin dari kesusahan-kesusahan dunia, maka Allah SWT akan melepaskan kesusahannya dari kesusahan-kesusahan akhirat."

(HR. Abu Hurairah)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis, Umi Nung faijah dilahirkan di Serang, pada tanggal 02 November 2002. Penulis adalah anak kedua dari tiga bersaudara, terlahir dari pasangan Bapak Wasro'i dan Ibu Darisah.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu sekolah dasar di SDN Sukanegara 3 lulus tahun 2014, penulis melanjutkan ke Madrasah Tsanawiyah Al-Khairiyah Pontang lulus tahun 2017, dan Madrasah Aliyah Al-Khairiyah Pontang lulus tahun 2020, kemudian penulis melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2020.

Penulis pernah mengikuti organisasi di bangku SMA, yaitu Pramuka menjabat di bidang karya dan usaha pada tahun 2019, Osis menjabat sebagai wakil bendahara pada tahun 2018-2019, Tari sebagai anggota pada tahun 2019-2020.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Shalawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat manusia, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Pertanian (Studi kasus di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang), merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tentunya tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si, Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mendorong terselesainya skripsi yang dibuat penulis dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M. A., Wakil Dekan I Bapak Dr. Dedi Sunardi, M. H., Wakil Dekan II dan Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M. H., M.A Wakil Dekan III, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini
4. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M. E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
5. Bapak Dr.H. Mohammad Ishom, MA sebagai dosen pembimbing I dan Ibu Nina Chairina, S.Ag., MH sebagai dosen pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Keluarga besar Ibu Tasih yang telah memberikan doa dan motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
8. Teruntuk Dian Nofita, Teh Iyol, Balul, ka Jeje, Sahabat Sumeh Squad serta keluarga Sosro yang telah memberikan semangat dukungan secara langsung maupun tidak langsung dan membantu dalam menyelesaikan skripsi. Semoga Allah membalas kebaikan kalian.
9. Teruntuk diriku sendiri yaitu Umi Nung faijah, apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Terimakasih karena terus berusaha dan

tidak menyerah, serta senantiasa menikmati setiap prosesnya yang bisa dibilang tidak mudah. Terimakasih sudah bertahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhir kata penulis berharap semoga bantuan dan motivasi yang selama ini telah dicurahkan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini dan dapat menjadi sebuah amal shaleh serta balasan yang sesuai dari ALLAH SWT dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya, serta dapat menjadi penyumbang dan pelengkap bagi ilmu pengetahuan.

Serang, 16 November 2024

Umi Nung faijah

NIM. 201130222

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
LEMBAR PENGAJUAN SIDANG MUNAQASYAH	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Fokus Penelitian.....	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
F. Penelitian Terdahulu Yang Relavan	9
G. Kerangka Pemikiran	15
H. Metode Penelitian	20
I. Sistematika Pembahasan.....	25
BAB II KAJIAN TEORI.....	27
A. Akad.....	27
1. Pengertian Akad.....	27
2. Tujuan Akad	28
3. Dasar Hukum Akad	29

4. Rukun dan Syarat Akad	29
5. Berakhirnya Akad	31
B. Bagi Hasil Pertanian	32
1. Pengertian Bagi Hasil	32
2. Rukun dan Syarat bagi hasil	34
C. Bagi Hasil Pertanian Yang di Perbolehkan	37
1. Pengertian Bagi Hasil	37
2. Macam-macam akad bagi hasil dalam bidang pertanian	38
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	50
A. Sejarah Desa Sukajaya.....	50
B. Letak Geografis dan Luas Wilayah Desa Sukajaya.....	52
C. Kondisi Demografi Penduduk Desa Sukajaya	53
D. Status Pertanahan.....	55
E. Kondisi Masyarakat Desa Sukajaya Kecamatan Pontang	56
BAB IV TINJAUAN FIQIH MUAMALAH TERHADAP SISTEM BAGI HASIL PENGELOLAAN LAHAN PERTANIAN.....	61
A. Analisis Praktik Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Pertanian di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang.....	61
B. Tinjauan Fiqih Muamalah Terhadap Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Lahan Pertanian di Desa Sukajaya Kecamatan Pontang Kabupaten Serang.....	66
BAB V PENUTUP	71
A. Kesimpulan	71

B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN	78