

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulisan ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima, maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 26 November 2024



Arda Ipin
201130174

ABSTRAK

Nama: Arda Ipin, NIM: 201130174, Judul Skripsi: Tinjauan Fatwa MUI NO 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Akad Ijarah Terhadap Kasus Sepeda Motor Yang Lama Tidak Di Ambil Di Penitipan Motor M2M Kepandean Serang.

Di tempat penitipan sepeda motor M2M Kepandean, terdapat beberapa kasus sepeda motor yang tidak diklaim dalam jangka waktu satu hingga tiga atau tujuh tahun. Situasi ini mendorong pertanyaan mengenai tindakan tepat yang harus diambil oleh pengelola penitipan sepeda motor dalam keadaan seperti itu. Dan juga perosalan bagaimana mekanisme pengambilan sepeda motor yang sudah lama tidak diambil oleh pemilik aslinya.

Berdasarkan latar belakang di atas, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana mekanisme pengambilan sepeda motor yang lama tidak diambil di penitipan motor M2M Kepandean Kota Serang? 2. Bagaimana tinjauan Fatwa DSN MUI NO 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang akad ijarah terhadap sepeda motor yang lama tidak di ambil di penitipan motor M2M Kepandean Kota Serang?

Tujuan penelitian ini adalah: 1. Untuk mengetahui bagaimana mekanisme pengambilan sepeda motor yang lama tidak diambil di penitipan motor M2M Kepandean Kota Serang. 2. Untuk mengetahui bagaimana Tinjauan Fatwa DSN MUI NO 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang akad ijarah terhadap kasus sepeda motor yang lama tidak di ambil di penitipan motor M2M Kepandean Kota Serang.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan empiris. Sumber data utama adalah hasil observasi dan percakapan dengan informan, yaitu pengelola tempat penitipan dan pengguna jasa. Sedangkan data sekunder diperoleh dari berbagai sumber seperti buku, jurnal, catatan, dan lain-lain.

Dari hasil penelitian ini di simpulkan: 1. Mekanisme pengambilan sepeda motor pada penitipan motor M2M Kepandean Kota Serang harus dilakukan oleh pemilik sepeda motor dengan menunjukan bukti berupa karcis parkir dan STNK sepeda motor yang asli. Jika kehilangan karcis parkir, maka akan di kenakan denda sebesar Rp. 20.000. 2. Dalam Fatwa DSN MUI NO 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang akad ijarah, tambahan biaya penyimpanan bagi barang yang tidak diambil dalam waktu lama dapat dibenarkan asalkan disepakati diawal atau terjadi musyawarah, Akan tetapi dalam fatwa tersebut tidak dibenarkan apabila barang yang dititipkan digunakan tanpa sepengetahuan dan izin dari pemilik barang tersebut dan juga pengelola penitipan sepeda motor harus merawat kendaraan yang dititipkannya dan dalam kasus ini karyawan menggunakan sepeda motor yang lama tidak diambil pernah digunakan untuk keperluan pribadi dan kondisi sepeda motor yang lama tidak diambil sangatlah tidak terawat. Penjelasan tersebut menunjukkan bahwa objek ijarah yaitu sepeda motor yang lama tidak di ambil di penitipan motor M2M Kepandean Kota Serang kepada konsumen tidak sesuai dengan ketentuan akad ijarah di Fatwa DSN No. 09/DSN-MUI/IV/2000.

Kata Kunci: Akad Ijarah, Fatwa DSN MUI09/DSN-MUI/IV/2000, Penitipan Motor,



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**
Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Curug Kota Serang Telp 0254-
2003323 Fax. 0254-200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah	Di
	a.n. Arda Ipin	Serang
	NIM 201130174	

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Arda Ipin, NIM: 201130174 yang berjudul Tinjauan Fatwa MUI No 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Akad Ijarah Terhadap Kasus Sepeda Motor Yang Lama Tidak Di Ambil Di Penitipan Motor M2M Kepandean Serang dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten, maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan segera dimunaqasyahkan.

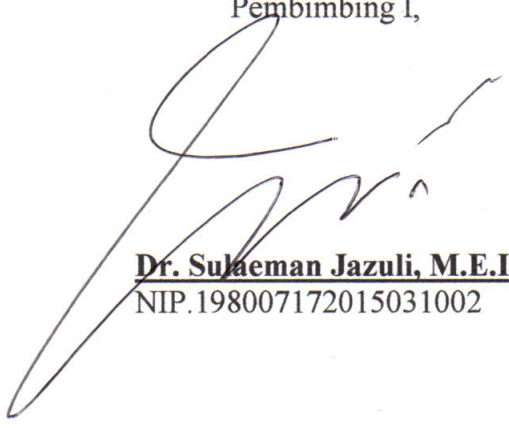
Demikian atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Serang, 26 November 2024

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Dr. Sulheman Jazuli, M.E.I
NIP.198007172015031002



Fedrik Wardiansyah, M. H
NIP.198911082111011028

PERSETUJUAN

**TINJAUAN FATWA MUI NO 09/DSN-MUI/IV/2000
TENTANG AKAD *IJARAH* TERHADAP KASUS SEPEDA
MOTOR YANG LAMA TIDAK DI AMBIL DI PENITIPAN
MOTOR M2M KEPANDEAN KOTA SERANG**

ARDA IPIN

NIM. 201130174

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Sulaeman Jazuli, M.E.I

NIP. 198007172 01503 1 002

Fedrik Wardiansyah, M.H

NIP. 198911082 11101 1 028

Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah,

Ketua Jurusan Hukum
Ekonomi Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI

NIP. 19650607 199203 1 005

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Denna', is written above the name of the Dean.

Dra. Hj. Denna Ritonga., M.SI.

NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Arda Ipin, NIM: 201130174, yang berjudul Tinjauan Fatwa MUI No 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Akad *Ijarah* Terhadap Kasus Sepeda Motor Yang Lama Tidak Di Ambil Di Penitipan Motor M2m Kepandean Kota Serang, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 23 Desember 2024, skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 23 Desember 2024

Sidang Munaqasyah

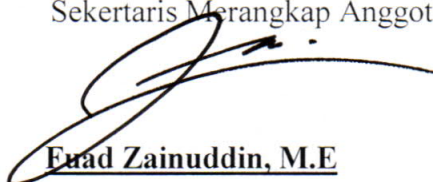
Ketua Merangkap Anggota



Dr. H. Mohammad Ishom, MA.

NIP. 19760623 200604 1 002

Sekretaris Merangkap Anggota

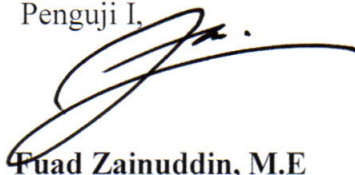


Fuad Zainuddin, M.E

NIP.19850729 201903 1003

Anggota-anggota,

Penguji I,



Fuad Zainuddin, M.E

NIP. 19850729 201903 1003

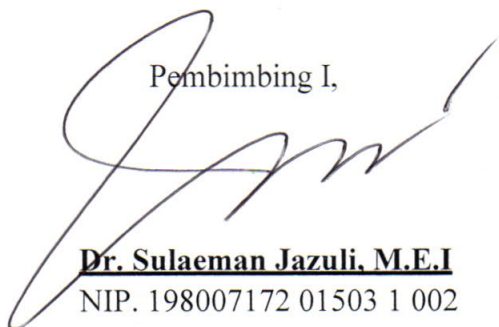
Penguji II,



Hapizul Ahdi, M.H

NIP. 19908272010121005

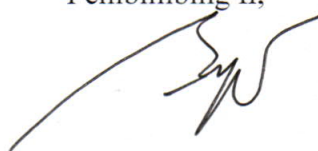
Pembimbing I,



Dr. Sulaeman Jazuli, M.E.I

NIP. 198007172 01503 1 002

Pembimbing II,



Fedrik Wardiansyah, M.H

NIP. 198911082 11101 1 028

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini untuk:

1. Orang tua tercinta, Bapak Mawardi dan Ibu Mulyanih. Terimakasih penulis ucapkan kepada Ayah dan Ibu atas perhatian, yang selalu mendoakan, dukungan, segala jerih payah doa kalian adalah sumber kekuatan terbesar dalam hidup penulis.
2. Mendiang kakak perempuan tersayang, Sapnih bin Mawardi (Alm), yang telah selama ini berjuang melawan penyakitnya dan terimakasih akan motivasi dan pemberiannya semasa hidup. Semoga Allah SWT tempatkan surganya. Dan keluarga besar yang selalu mendoakan dan memberikan semangat kepada penulis.
3. Teman-teman Hukum Ekonomi Syariah E dan teman-teman seperjuangan HES 2020 yang telah berperan banyak memberikan pengalaman dan pembelajaran selama di bangku perkuliahan.

MOTTO

عن عبد الله بن عمر، قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: أعطوا الاجير أجره،
قبل أن يجف عرقه

*“Dari ‘Abdullah bin ‘Umar, Rasulullah saw bersabda, ‘Berikanlah upah
kepada pekerja, sebelum keringatnya mengering.”*

(HR Ibnu Majah).

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Nama lengkap penulis adalah Arda Ipin biasa dipanggil Arda atau Doy dilingkungan hidup penulis dan oleh teman-teman terdekat penulis. Penulis dilahirkan di Karawang pada hari rabu, 11 April 2001 dan penulis merupakan putra ketiga dari pasangan Bapak Mawardi dan Ibu Mulyanih.

Setelah menamatkan pendidikan dasar di SDN Karyabakti 4 dan lulus pada tahun 2014, penulis melanjutkan pendidikan ke sekolah menengah di SMPN 1 Batujaya dan lulus pada tahun 2017. Kemudian melanjutkan pendidikan ke sekolah menengah di MAN 3 Karawang dan lulus pada tahun 2020, sebelum melanjutkan pendidikan ke Universitas Islam Negeri dan lulus pada tahun 2024.

KATA PENGANTAR

Penulis mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya. Skripsi ini dapat diselesaikan penulis atas izin-Nya. Shalawat dan salam senantiasa dilimpahkan kepada suri tauladan kita, Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya sebagai risalah ilahiyah bagi seluruh umat manusia hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan kesungguhan penulis dapat menyelesaikan skripsinya yang berjudul: *Tinjauan Fatwa DSN MUI NO 09/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Akad Ijarah Terhadap Kasus Sepeda Motor Yang Lama Tidak Di Ambil Di Penitipan Motor M2M Kepandean Serang*. Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini, penulis tidak terlepas atas bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Bapak Dr. H. Entol Zaenal Muttaqin, M.H., M.A.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekretaris Jurusan HES, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Ibu Nita Anggraeni, M.Hum. selaku dosen pembimbing akademik yang berperan untuk mengarahkan dan memberikan motivasi serta semangat

kepada punulis untuk menyelesaikan kuliah dengan baik. Penulis mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya dan semoga ibu dan keluarga diberikan kesehatan selalu dan dilindungi oleh Allah SWT dimanapun berada.

5. Bapak Dr, Sulaeman Jazuli M.E.I., Dosen Pembimbing I dan Bapak. Fedrik Wardiansyah, M. H., sebagai Dosen Pembimbing II, terimakasih atas bimbingan, kritik dan saran, dan selalu meluangkan waktunya disela kesibukan. Menjadi salah satu dari anak bimbinganmu merupakan nikmat yang sampai saat ini selalu penulis syukurkan. Penulis ucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya, semoga hal-hal baik selalu menyertai dan selalu dilimpahkan kesehatan.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta civitas akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis menjadi mahasiswa
7. Teman-teman seperjuangan yang selalu memberi dukungan dan semangat untuk menuntaskan perkuliahan penulis. Terkhusus kepada pihak penitipan motor M2M Kepandean Serang yang bersedia untuk diwawancarai oleh penulis.
8. Teman seperjuangan yaitu Rifki Muhamad Dhiya Ul Haq ,Ilham Martaprawira, Oka Erlangga, Putra Fathul`adzim, Agung Permana, Nurmuhtadin, Fauzan Rashif, Fauzan Kamal Al-Azmi, Syaefudin Basri, Diki Bahtiar Rahman, M. Raihan Al Fayadle, Enriawan Yusuf, Bagal Kalam Al-Bantani, Aji Najiullah, Riza Al-Faeni, Sahroni, Taqiyuddin ibnu junti, Tubagus Mochammad Rusly, Yazid Fadila Zaidan, dan teman-teman seperjuangan lainnya serta teman-teman HES E angkatan 2020 yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu menemani penulis baik suka dan duka serta menghibur penulis dikala sedang tidak semangat dalam mengerjakan tugas-tugas kuliah dan teman bertukar fikiran. Semoga diberikan kelancaran dalam beraktifitas dan diberikan kesehatan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan para pembaca umum.

Serang, 26 November 2024

Arda ipin
201130174

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTO	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Fokus Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian.....	5
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	6
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Pembahasan	19
BAB II LANDASAN TEORI	22
A. Al-Ijarah	22

1. Pengertian <i>Al-Ijarah</i>	22
2. Dasar Hukum Ijarah.....	25
3. Rukun dan Syarat Ijarah	31
4. Macam-macam Ijarah	35
5. Berakhirnya Ijarah	37
B. Perjanjian Penitipan Barang	39
1. Pengertian Perjanjian Penitipan Barang.....	39
2. Macam-Macam Perjanjian Penitipan Barang.....	40
3. Kewajiban Penerima Titipan Barang	42
C. Hubungan Hukum Pelaku Usaha Dan Pengguna Jasa	43
BAB III KONDISI OBJEKTIF PENITIPAN MOTOR M2M	46
A. Sejarah Berdirinya Penitipan Motor M2M	46
B. Kondisi Geografis Penitipan Motor M2M	47
C. Visi, Misi dan Tujuan Penitipan Motor M2M	48
D. Kepengurusan Pada jasa Penitipan Motor M2M	49
E. Fasilitas Area Parkir	50
F. Kondisi Motor	52
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN.....	53
A. Bagaimana mekanisme pengambilan sepeda motor yang lama tidak diambil di penitipan motor M2M Kepandean Kota Serang	53
B. Bagaimana tinjauan Fatwa DSN MUI NO 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang akad ijarah terhadap kasus sepeda motor yang lama tidak diambil di penitipan motor M2M Kota Serang.....	59

BAB V PENUTUP	68
A. Kesimpulan	68
B. Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN-LAMPIRAN	73