

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 9 Februari 2025

Muhamad Sanusi
NIM: 181130045

ABSTRAK

Nama : Muhamad Sanusi NIM: 181130045, Judul Skripsi: Analisis Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Pasar Pada BUMDES Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di BUMDES Gemah Ripah Desa Pamarayan).

Konsep kerjasama bagi hasil dalam Hukum Ekonomi Syariah salah satunya adalah *Musyarakah*, *Musyarakah* adalah akad kerjasama usaha antara dua pihak atau lebih dalam menjalankan suatu usaha, dimana masing-masing pihak menyertakan modalnya sesuai dengan kesepakatan, dan bagi hasil atas usaha bersama diberikan sesuai dengan kontribusi dana atau sesuai dengan kesepakatan bersama. Berdasarkan pengertian diatas akad kerjasama pengelolaan pasar Pamarayan yang dilakukan oleh pihak desa dan investor dengan pihak BUMDes Gemah Ripah, juga termasuk dalam akad *musyarakah*. Dikarenakan adanya kerjasama antara pihak desa dan investor selaku pemberi modal dengan pihak BUMDes selaku pengelola, dari usaha tersebut nantinya akan mendapatkan hasil dan akan dibagi berdasarkan nisbah yang telah disepakati bersama.

Berdasarkan latar belakang yang telah dijelaskan diatas, maka penulis merumuskan masalah, yaitu: 1. Bagaimana praktek bagi hasil pengelolaan pasar pada BUMDES Gemah Ripah di Desa Pamarayan. 2. Bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah tentang praktik bagi hasil pengelolaan pasar pada BUMDES Gemah Ripah di Desa Pamarayan.

Tujuan dari penelitian ini yaitu: 1. Untuk mengetahui praktek bagi hasil pengelolaan pasar pada BUMDES Gemah Ripah di Desa Pamarayan. 2. Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah tentang praktik bagi hasil pengelolaan pasar pada BUMDES Gemah Ripah di Desa Pamarayan.

Adapun jenis penelitian yang digunakan yaitu penelitian kualitatif atau penelitian lapangan dengan pendekatan penelitian yuridis empiris yaitu melihat fakta dilapangan. Analisis sumber data diperoleh dari data primer dengan wawancara kepada pihak yang bekerjasama, pihak BUMDES, Pedagang, Juru Parkir, dan data sekunder diperoleh dari buku-buku, jurnal dan sumber tambahan lainnya. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini yaitu: 1. Sistem bagi hasil pengelolaan pasar pada BUMDes Gemah Ripah Desa Pamarayan terjadi karena dua pihak yang saling bekerjasama yaitu Pihak Desa dan Investor selaku pemberi modal (*shahibul al-mal*) dan pihak BUMDes Gemah Ripah selaku pihak pengelola (*mudharib*). Pelaksanaan akad kerjasama yang dilakukan oleh kedua belah pihak tertuang dalam perjanjian kemitraan berdasarkan kesepakatan bersama. Kerjasama yang dilakukan oleh kedua belah pihak sama-sama mendapatkan keuntungan, Pelaksanaan bagi hasil hanya dilakukan oleh pihak pemberi modal (*shahibul al-mal*) tanpa melibatkan pihak pengelola (*mudharib*). Pelaksanaan bagi hasil yang dilakukan oleh pihak desa dan investor selaku pemberi modal (*shahibul al-mal*) sesuai kesepakatan awal yaitu dilaksanakan di setiap satu tahun sekali dengan besaran pembagian 20% Kas Bersama, 10% Kegiatan Sosial, 35% Investor dan 35% Pihak Desa. 2. Mengenai Analisis Hukum Ekonomi Syariah , pelaksanaan bagi hasil pengelolaan pasar pada BUMDes Gemah Ripah Desa Pamarayan secara hukum ekonomi syariah tidak sesuai dengan sistem bagi hasil *Musyarakah Uqud* yaitu *Syirkah-Mudharabah*, karena dalam pelaksanaan bagi hasil pengelolaan pasar pada BUMDes Gemah Ripah di Desa Pamarayan, pihak pemberi modal (*shahibul al-mal*) yaitu pihak desa dan investor tidak melibatkan pihak pengelola (*mudharib*) yaitu BUMDes Gemah Ripah dalam pembagian keuntungan.

Kata Kunci : Bagi Hasil, Musyarakah, Pengelolaan Pasar

Nomor : Nota Dinas
Lamp : -
Hal : **Ujian Skripsi**
a.n. Muhamad Sanusi
NIM : 181130045

Kepada Yth.
Dekan Fak.Syariah
UIN SMH Banten
Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan, maka kami berpendapat bahwa skripsi atas nama Saudara **Muhamad Sanusi, NIM: 181130045** dengan Judul: **Analisis Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Pasar Pada BUMDES Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di BUMDES Gemah Ripah Desa Pamarayan)**. Telah diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

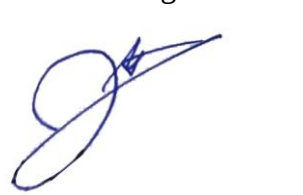
Serang, 9 Februari 2025

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

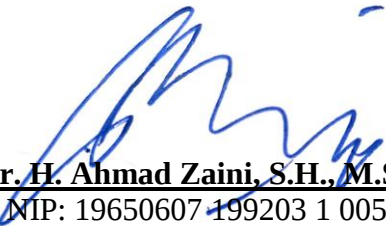
PERSETUJUAN PEMBIMBING
ANALISIS SISTEM BAGI HASIL PENGELOLAAN PASAR
PADA BUMDES DITINJAU DARI HUKUM EKONOMI
SYARIAH (STUDI KASUS DI BUMDES GEMAH RIPAH DESA
PAMARAYAN)

Oleh:

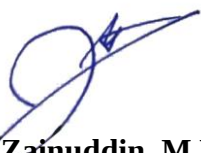
MUHAMAD SANUSI
181130045

Menyetujui,

Pembimbing I


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Pembimbing II

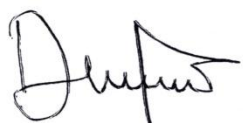

Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

Mengetahui,

Dekan Fakultas
Syariah


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP: 19670402 199403 2 004

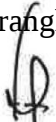
PENGESAHAN

Skripsi saudara **Muhamad Sanusi**, NIM: **181130045** yang berjudul ***Analisis Sistem Bagi Hasi Pengelolaan Pasar Pada BUMDES Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di BUMDES Gemah Ripah Desa Pamarayan)*** telah diujikan pada sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada 19 Maret 2025. Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Maret 2025

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Hj. Ida Mursidah, SH.,MM.,MH

NIP. 19650802 199203 2 003

Sekretaris Merangkap Anggota,



Tb. Ahmad Mahdi, M.Pd

NIP. 19750616 200604 1 008

Anggota-Anggota,

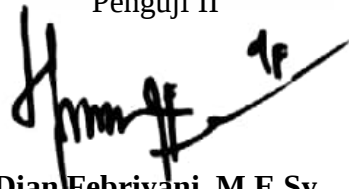
Penguji I



Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, MH.,MA

NIP. 19840802 201101 1 008

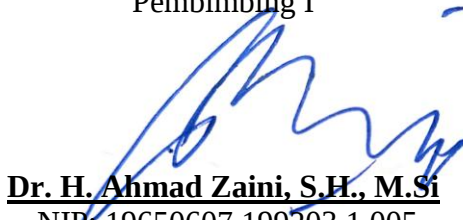
Penguji II



Dian Febriyani, M.E.Sy

NIP. 19910217 201903 2 010

Pembimbing I



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP. 19650607 199203 1 005

Pembimbing II



Fuad Zainuddin, M.E

NIP. 19850729 201903 1 003

PERSEMBAHAN

Kepada Allah SWT yang telah memberikan petunjuk kekuatan dan berkahnya dalam setiap langkah perjalanan hidup saya, karena tanpa-Nya skripsi ini tidak akan terwujud.

Terimakasih yang tak terhingga penulis ucapkan kepada kedua orang tua tercinta Bapak Samsudin dan Ibu Sawati beserta adik bungsu M. Suhaemi dan Keluargaku yang telah memberikan dukungan moril maupun materil serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan penulis.

Saya ucapkan terimakasih juga kepada sahabat saya Azibatul Habibah, S.Si. yang telah banyak membantu penulis dari awal perkuliahan sampai saat ini,

Pembimbing skripsi yang selalu memberikan petunjuk, arahan serta nasehat untuk kesuksesanku serta sahabat-sahabat seperjuanganku yang tulus hati memberikan sumbangsih, motivasi, dan Doa sampai terselesaikannya skripsi ini.

MOTTO

يدالله على الشركين ما لم يتخاونا - رواه البكارى

“Allah akan ikut membantu do’a orang yang bersrikat, selama diantara mereka tidak saling menghianati”

(Hadits Riwata Bukhari)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Muhamad Sanusi lahir di Serang 04 Februari 2000. Anak keenam dari 7 bersaudara dari pasangan Bapak Samsudin dan Ibu Sawati yang bertempat tinggal di Kp. Kebon Kelapa RT 009 RW 002 Desa Cemplang, Kec. Jawilan Kab. Serang-Banten.

Penulis menyelesaikan pendidikan Sekolah Dasar di SD Negeri Kp Baru, Kabupaten Serang, Banten pada tahun 2012. Kemudian melanjutkan pada tingkat Sekolah Menengah Pertama di SMP Negeri 5 Rangkasbitung, Kabupaten Lebak, Banten dan lulus pada tahun 2015, kemudian penulis melanjutkan pada tingkat Sekolah Menengah Atas di SMK Ikhlas Jawilan Kabupaten Serang, Banten dan lulus pada tahun 2018. Kemudian melanjutkan pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Fakultas Syariah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sampai dengan selesai. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya dan para pengikutnya sampai akhir zaman.

Alhamdulillah dengan izin Allah atas pertolongan, kemudahan dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul ***“Analisis Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Pasar Pada BUMDES Ditinjau Dari Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus di BUMDES Gemah Ripah Desa Pamarayan)”***. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam meraih gelar Sarjana Hukum (S.H) Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Penulis sadar betul dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Hal itu disebabkan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.

Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten,

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, serta meluangkan waktunya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, serta meluangkan waktunya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Akademik Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Kepada sahabat saya, Agung Pangestu, Farhan, Sukma Alif, Pitri, Nurhayati, Syahrudin, Dede Sahru, Siti Mariamah, Aas Asta, Abdul Wahid, Rifky Wahyudin atas do'a dan dukungannya serta selalu mendengarkan setiap keluh kesah saya.
8. Pihak Desa Pamarayan dan BUMDES Gemah Ripah, terimakasih telah bersedia membantu dalam memberikan data dan informasi-informasi yang penulis perlukan dalam penyusunan skripsi ini.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Dengan kerendahan hati, penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya atas Ridho Allah SWT penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda Allahumma Aamiin. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai Khazanah Ilmu Pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 9 Februari 2025

MUHAMAD SANUSI
NIM : 181130045

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
 BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	8
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan	22
 BAB II LANDASAN TEORI	
A. Akad Dalam Islam	25
B. Sistem Bagi Hasil	34
C. Akad <i>Musyarakah</i>	39
D. Badan Usaha Milik Desa (BUMDES).....	53

BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN

- A. Gambaran Umum Desa Pamarayan.....57
- B. Gambaran Umum BUMDES Gemah Ripah.....67
- C. Gambaran Umum Pasar Tradisional Pamarayan.....69

BAB IV ANALISIS SISTEM BAGI HASIL PENGELOLAAN PASAR PADA BUMDES GEMAH RIPAH DESA PAMARAYAN

- A. Pelaksanaan Sistem Bagi Hasil Pengelolaan Pasar
Pada BUMDes Gemah Ripah72
- B. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sistem
Bagi Hasil Pengelolaan Pasar Pada BUMDes Gemah
Ripah.....84

BAB V PENUTUP

- A. Kesimpulan.....92
- B. Saran93

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN