

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang diuraikan pada bab sebelumnya, maka peneliti mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Variabel harga (X_1) dinyatakan memberikan pengaruh positif juga signifikan terhadap minat masyarakat memiliki rumah melalui SKIM pembiayaan KPR BTN Syariah, hal ini dapat dilihat dari hasil uji-t yang memiliki nilai $3,068 > 1,96$.
2. Variabel lokasi (X_2) dinyatakan memberikan pengaruh positif juga signifikan terhadap minat masyarakat memiliki rumah melalui SKIM pembiayaan KPR BTN Syariah, hal ini dapat dilihat dari hasil uji-t yang memiliki nilai $2,701 > 1,96$.
3. Variabel harga dan lokasi memberikan pengaruh secara positif dan signifikan terkait minat masyarakat memiliki rumah melalui SKIM pembiayaan KPR BTN Syariah, hal ini dapat dilihat pada hasil uji *R square* dengan nilai 0,270 dan uji *F square* variabel harga sebesar 0,108 yang artinya memiliki pengaruh sedang dan nilai *F square* variabel lokasi sebesar 0,079 yang artinya memiliki pengaruh sedang.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan tersebut, maka penulis memberikan saran dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan lebih memperluas jangkauan variabel dan membuat penelitian lebih baik lagi dalam hal pembiayaan KPR Syariah pada Bank Syariah.
2. Bagi pihak perbankan, sekiranya dapat lebih meningkatkan lagi akan pentingnya pengembangan dan pengetahuan faktor harga dan lokasi terhadap KPR Syariah karena sebagai upaya untuk meningkatkan dan mempertahankan minat masyarakat. Maka, disarankan kepada pihak Bank untuk mengembangkan faktor – faktor tersebut. Terkait faktor harga, pihak Bank harus lebih gencar lagi dalam memberikan pemahaman tentang Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah terhadap masyarakat luas, baik itu di wilayah perkotaan maupun pedesaan. Tentunya dengan lokasi perumahan yang lebih strategis lagi dan dapat dijangkau oleh masyarakat.