

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan+

Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya Ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 6 Juni 2024

**Ari Arya Dillah**  
NIM. 181130150

## ABSTRAK

Nama: **Ari Arya Dillah**, NIM: 181130150, Judul Skripsi : ***Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Gadai Emas Dengan Tujuan Investasi (Studi Kasus di Kampung Karees Masjid Desa Pasir Tangkil Kecamatan Warunggunung)***.

Gadai (*rahn*) ialah menahan barang jaminan yang bersifat materi milik si peminjam (*rahin*) sebagai jaminan atas pinjaman yang diterimanya, dan barang yang diterima tersebut bernilai ekonomis sehingga pihak yang menahan (*murtahin*) memperoleh jaminan untuk mengambil kembali seluruh atau sebagian utangnya dari barang dimaksud, bila pihak menggadaikan tidak membayar utang pada waktu yang telah ditentukan. Dalam praktik yang terjadi di masyarakat di Kampung Karees masjid ada kebiasaan, ketika emas digadaikan tersebut dipinjam terlebih dahulu oleh si penggadaai untuk ditingkatkan harganya. Jadi si penggadaai (*rahin*) pergi ke tukang jual beli emas tersebut lalu menjual emasnya, yang kemudian dia belikan kembali pada emas yang lebih berat dari sebelumnya dari tambahan uang hasil pinjam dari penerima gadai (*murtahin*), emas yang tadinya 10 gram, sekarang menjadi 15 gram.

Berdasarkan latar belakang diatas maka rumusan masalahnya adalah : 1) Bagaimana praktik akad gadai emas di Kampung Karees Masjid? 2) Bagaimana analisis hukum Islam terhadap akad gadai emas yang terjadi di Kampung Karees Masjid?

Tujuan dari penelitian ini :1) Untuk mengetahui praktik akad gadai emas di Kampung Karees Masjid. 2) Untuk mengetahui analisis hukum islam terhadap praktik akad gadai emas yang terjadi di Kampung Karees Masjid.

Metode penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan menggunakan metode kualitatif yang bersifat deskriptif dengan pendekatan yuridis empiris. Dalam teknik pengumpulan data penulis menggunakan pengumpulan data dengan observasi, interview, dokumentasi yang berkaitan pada objek penelitian. Kesimpulan yang dapat diambil adalah 1) Praktik gadai di Kampung Karees Masjid Desa Pasir Tangkil Kecamatan Warunggunung adalah ketika akad dilakukan dan dihadiri oleh kedua belah pihak dengan adanya ijab dan qabul, serta dalam praktiknya gadai emas yang dilakukan bukan untuk kebutuhan mendesak melainkan untuk investasi. 2) Praktik akad gadai emas dengan tujuan investasi yang terjadi di Kampung Karees Masjid Desa Pasir Tangkil menurut analisis hukum Islam adalah praktik yang dilakukan dalam akad gadai emas dengan tujuan investasi ini semata-mata untuk tujuan komersial bukan untuk tolong menolong atau akad *tabarru`* yang seharusnya, selain itu pihak pemberi gadai (*rahin*) mengharapkan kenaikan harga emas dikemudian hari dengan dalih investasi maka investasi ini tidak memberikan dampak positif bagi ekonomi secara keseluruhan, karena hal ini akan mendorong permintaan emas yang digunakan untuk kegiatan spekulasi (untung-untungan/perjudian), padahal ekonomi syariah melarang *maghrib* (*maysir*, *gharar*, dan *riba*).



**FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**

**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman N0. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax. (0254) 200022

---

Nomor : Nota Dinas  
Lamp : 1 (satu) eksemplar  
Hal : **Ujian Munaqasyah**  
**a.n. Ari Arya Dillah**  
**NIM. 181130150**

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syariah  
**UIN SMH BANTEN**  
di-  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi saudara Ari Arya Dillah, NIM: 181130150, Yang Berjudul ***Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Gadaai Emas (Studi Kasus di Kampung Karees Masjid Desa Pasir Tangkil Kecamatan Warunggunung)***, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 6 Juni 2024

Pembimbing I,

**Dr. H. Muhammad Ishom, M.A**  
NIP. 19760623 200604 1 002

Pembimbing II,

**Nina Chairina, S.Ag., M.H**  
NIP. 19740208 202321 2 008

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK  
AKAD GADAI EMAS DENGAN TUJUAN INVESTASI  
(Studi Kasus di Kampung Karees Masjid Desa Pasir Tangkil  
Kecamatan Warunggunung)**

Oleh:

**Ari Arya Dillah**  
NIM: 181130150

Menyetujui,

Pebimbing I



**Dr. H. Muhammad Ishom, M.A.**  
NIP. 19760623 200604 1 002

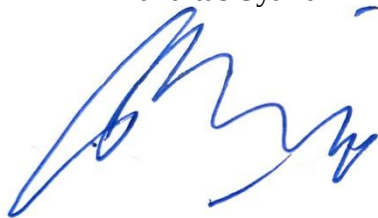
Pebimbing II



**Nina Chairina, S.Ag., M.H.**  
NIP. 19740208 202321 2 008

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si**  
NIP. 19670402 199403 2 004

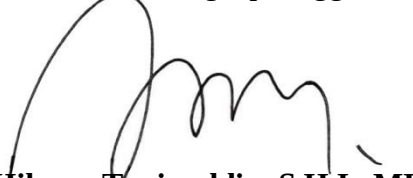
## PENGESAHAN

Skripsi a.n Ari Arya Dillah NIM: 181130150 yang berjudul **Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Gadaai Emas Dengan Tujuan Investasi (Studi Kasus di Kampung Karees Masjid Desa Pasir Tangkil Kecamatan Warunggunung)**. Telah diujikan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Pada tanggal Desember 2023. Skripsi tersebut telah memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 6 Juni 2024

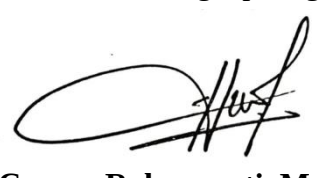
### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



**Hilman Taqiyuddin, S.H.I., MH**  
NIP. 19710325 200312 1 001

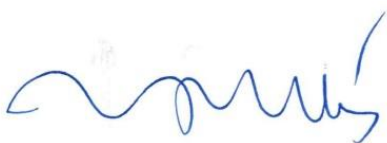
Sekretaris Merangkap Anggota



**Cucum Rohmawati, M.Pd**  
NIP. 19880702 202203 2 001

### Anggota

Penguji I



**H. Masduki, S.Ag., MA**  
NIP. 19731105 199903 2 001

Penguji II



**H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si**  
NIP. 19591104 199403 1 002

### Mengetahui

Pebimbing I



**Dr. H. Muhammad Ishom, M.A.**  
NIP. 19760623 200604 1 002

Pebimbing II



**Nina Chairina, S.Ag., M.H**  
NIP. 19740208 202321 2 008

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa syukur atas kekuatan Allah SWT, dengan segala pertolongan-Nya dan atas izin-Nya sehingga dapat tercipta karya tulis ini, maka dengan ini peneliti mempersembahkan karya tulis ini kepada:

Kedua orang tuaku Abah H. Nahrudin dan Ibu Hj. Rohemah serta keluargaku yang senantiasa mendoakan selalu hingga mengantarkan penulis dapat menggapai cita-cita dan harapan.

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

*“Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu”*

(QS. Al-Maidah ayat 1)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis bernama lengkap Ari Arya Dillah, lahir di Lebak pada tanggal 12 Maret 2000, penulis merupakan anak ke 10 dari 12 bersaudara, dari Abah H. Nahrudin dan Ibu Hj. Rohemah.

Pada tahun 2011 penulis menyelesaikan studi tingkat SD di MI Al-Itihad Warunggunung, kemudian tahun 2014 menyelesaikan studi tingkat SMP di SMP Negeri 1 Warunggunung, menyelesaikan studi tingkat SMA di SMA Negeri 1 Warunggunung. Kemudian melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, di Fakultas Syariah mengambil jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) dengan program S1.



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahuwata`ala yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tecurah limpahkan kepada Nabi Muhammad Shallallahu `Alaihi Wassalam sebagai pembawa risalah kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul ***Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Gadaai Emas Dengan Tujuan Investasi (Studi Kasus di Kampung Karees Masjid Desa Pasir Tangkil Kecamatan Warunggunung)***.

merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dihadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang

telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini

3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Dr. H. Muhammad Ishom, M.A. Pembimbing I, dan Ibu Nina Chairina, S.Ag.,M.H Pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staff jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
6. Teruntuk keluarga penulis yang tak kenal lelah dan putus asa dalam membantu dan mendukung segala kegiatan penulis baik secara moril dan materil, terimakasih penulis ucapkan teruntuk keluarga yang begitu sempurna ini.
7. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah Kelas D angkatan 2018. Serta kepada teman-teman terbaik saya yang senantiasa membantu serta memberikan semangat, motivasi dan dukungan satu sama lain, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kata kesempurnaan, keterbatasan akan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan

kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah Subhanahu Wata`ala saja lah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang terlibat dalam skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis dan civitas pada umumnya.

Serang, 6 Juni 2024

**Ari Arya Dillah**

## DAFTAR ISI

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>      | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAK.....</b>                           | <b>ii</b>   |
| <b>SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH .....</b> | <b>iii</b>  |
| <b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>           | <b>iv</b>   |
| <b>PENGESAHAN .....</b>                       | <b>v</b>    |
| <b>PERSEMBAHAN .....</b>                      | <b>vi</b>   |
| <b>MOTTO.....</b>                             | <b>vii</b>  |
| <b>RIWAYAT HIDUP.....</b>                     | <b>viii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                   | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                       | <b>xii</b>  |

## **BAB I PENDAHULUAN**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| A. Latar Belakang Masalah .....            | 1  |
| B. Fokus Penelitian.....                   | 8  |
| C. Rumusan Masalah.....                    | 8  |
| D. Tujuan Penelitian .....                 | 8  |
| E. Manfaat Penelitian .....                | 9  |
| F. Penelitian Terdahulu yang Relevan ..... | 10 |
| G. Kerangka Pemikiran .....                | 20 |
| H. Metode Penelitian .....                 | 28 |
| I. Sistematik Penulisan.....               | 34 |

## **BAB II AKAD GADAI DALAM ISLAM**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| A. Gadai.....                     | 36 |
| B. Dasar Hukum Gadai .....        | 43 |
| C. Hukum <i>Rahn</i> .....        | 49 |
| D. Pemanfaatan Barang Gadai ..... | 52 |
| E. Berakhirnya Akad Gadai. ....   | 59 |

## **BAB III KONDISI OBJEKTIF DESA PASIR TANGKIL**

### **KECAMATAN WARUNGUNG KABUPATEN LEBAK**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| A. Kondisi Geografis.....                                   | 64 |
| B. Kondisi Demografis.....                                  | 67 |
| C. Visi dan Misi .....                                      | 71 |
| D. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Pasir Tangkil..... | 74 |
| E. Kondisi Sosial dan Budaya.....                           | 75 |
| F. Sarana dan Prasarana .....                               | 75 |

## **BAB IV ANALISA HUKUM ISLAM TERHADAP AKAD GADAI**

### **EMAS**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. Praktik Gadai Emas di Kampung Karees Masjid .....                                  | 79 |
| B. Analisis Hukum Islam terhadap Praktik Akad Gadai di<br>Kampung Karees Masjid ..... | 86 |

## **BAB V PENUTUP**

|                    |     |
|--------------------|-----|
| A. Kesimpulan..... | 107 |
| B. Saran .....     | 108 |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

