

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiat atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 27 Juli 2024



Abdul Aziz
NIM. 181130158

ABSTRAK

Nama: **Abdul Aziz**, NIM: **181130158**, Judul Skripsi: ***Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi Daerah Provinsi DKI Jakarta Terhadap Pemungutan Biaya Sewa Tempat Pemakaman Umum (Studi Praktik di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat)***.

Pelayanan pemakaman merupakan salah satu bentuk layanan pemerintah yang sangat penting kepada masyarakat. Retribusi merupakan pemungutan oleh pemerintah sebagai balas jasa. Taman Pemakaman Umum (TPU) Joglo yang berada di Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat merupakan salah satu tempat pemakaman yang dikelola oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, yang berarti semua yang berkaitan dengan prosedur pemakaman di TPU Joglo ini telah diatur dalam Peraturan Daerah (PERDA) mulai dari persyaratan, larangan, hingga retribusi.

Perumusan masalah yang diambil yaitu: 1) Bagaimana praktik dalam pemungutan biaya sewa tempat pemakaman umum di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat?. 2) Bagaimana Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi Daerah Provinsi DKI Jakarta terhadap praktik sewa tempat pemakaman umum di TPU Joglo?.

Tujuan penelitian ini adalah: 1) Untuk mengetahui praktik pemungutan biaya sewa tempat pemakaman umum di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat. 2) Untuk mengetahui Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi Daerah Provinsi DKI Jakarta terhadap praktik sewa tempat pemakaman umum di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat.

Metode penelitian ini adalah yuridis empiris, menggunakan penelitian kualitatif yang bersifat deskriptif. Penelitian ini menerapkan pendekatan penelitian yuridis sosiologis. Dengan jenis data primer yaitu wawancara dengan pihak pengurus TPU Joglo, pihak keluarga/ahli waris, pengurus PTSP, pihak penyedia jasa perawat makam dan data sekunder yang diperoleh dari buku, undang-undang, internet, jurnal karya ilmiah yang berkaitan dengan sewa menyewa dan retribusi. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi.

Kesimpulan dari hasil penelitian ini adalah: 1) Praktik pemungutan biaya sewa tempat pemakaman di TPU Joglo Kecamatan Kembangan dilakukan melalui PTSP (Pelayanan Terpadu Satu Pintu) atau Bank DKI 2) Menurut hukum Islam, praktik pemungutan biaya sewa tempat pemakaman di TPU Joglo ini termasuk ke dalam akad *Ijarah* yang diperbolehkan (*mubah*) dan sah karena dalam pelaksanaan rukun dan syarat sudah terpenuhi. Sedangkan menurut Hukum Positif berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 1 Tahun 2015 dalam pemungutan biaya sewa tempat pemakaman di TPU Joglo sudah sesuai dan berjalan dengan baik. Namun masih terdapat biaya tambahan pada jasa perawatan makam yang menjadi pilihan atau opsional bagi pihak keluarga atau ahli waris apabila ingin menggunakan jasa tersebut.

Kata Kunci: *Sewa Menyewa, Retribusi, Pemakaman*



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lamp :
Hal : **Pengajuan Munaqasyah**
a.n. Abdul Aziz
NIM : 181130158

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Abdul Aziz, NIM : 181130158, Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi Daerah Provinsi DKI Jakarta Terhadap Pemungutan Biaya Sewa Tempat Pemakaman Umum (Studi Praktik di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat)**, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

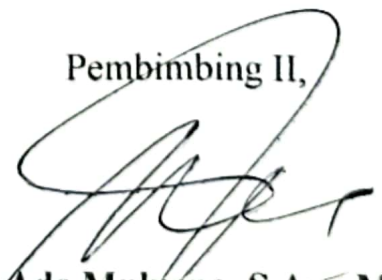
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 27 Juli 2024

Pembimbing I,


Dr. H. Saepullah, S.M.Ag
NIP. 19690214 199903 2 001

Pembimbing II,


H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP. 19591104 199403 1 002

PERSETUJUAN

**Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi
Daerah Provinsi DKI Jakarta Terhadap Pemungutan Biaya Sewa
Tempat Pemakaman Umum
(Studi Praktik di TPU Joglo Kecamatan Kembangan
Kota Jakarta Barat)**

Oleh :

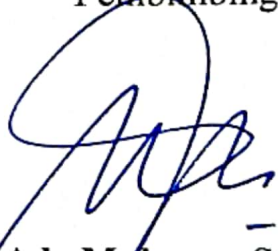
Abdul Aziz
NIM. 181130158

Menyetujui,

Pembimbing I,


Dr. H. Saepullah, S.M.Ag
NIP. 19690214 199903 2 001

Pembimbing II,


H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP. 19591104 199403 1 002

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah


Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP.19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

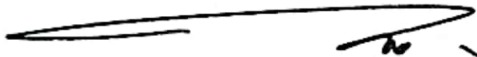
Skripsi a.n. Abdul Aziz, NIM, 18113058, berjudul: *Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi Daerah Provinsi DKI Jakarta Terhadap Pemungutan Biaya Sewa Tempat Pemakaman Umum (Studi Praktik di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat)*., telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 10 Oktober 2024. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 10 Oktober 2024

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Dr. H. Mohammad Ishom, MA.
NIP. 19760623 200604 1 002

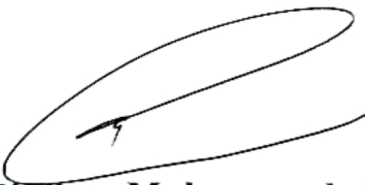


Dr. Fandy Adpen Lazzavietamsi, S.Pd., M.H.
NIP. 19870523 202012 1 006

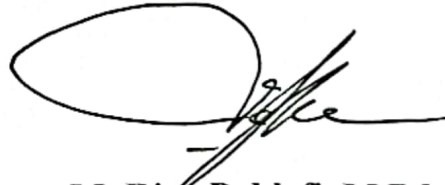
Anggota,

Penguji I

Penguji II



Dr. Hj. Oom Mukarromah, M.Hum.
NIP. 19650227 199003 2 003



M. Riza Pahlefi, M.Pd.
NIP. 19950201 201903 1 005

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Saepullah, S. M.Ag
NIP. 19690214 199903 2 001



H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si
NIP. 19591104 199403 1 002

PERSEMBAHAN

Kupersembahkan skripsi ini untuk orang tuaku tercinta Bapak Ahmad Sahudi dan Ibu Undasiah. Terimakasih atas do'a serta Ridho yang selalu disematkan dan telah mengajarkan segala nilai-nilai kehidupan yang amat bermakna. Terimakasih atas segala do'a dan bantuannya serta dorongan motifasi untuk tetap semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga dengan segala bantuan, bimbingan, dan dorongan, senantiasa dibalas oleh Allah SWT dengan pahala berlipat ganda serta mendapat Ridho dari Allah SWT.

Untuk keluarga, sahabat, teman-teman terbaik yang selalu menemani memberikan dukungan dan semangat sehingga penulis mampu tetap kuat berjuang untuk masa depan.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
مِّنْكُمْ ۖ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا ٢٩

"Wahai orang-orang yang beriman! janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu.

Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah maha penyayang kepadamu"

(QS. An-Nisa: 29)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna memenuhi persyaratan untuk dapat memperoleh gelar sarjana strata satu pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Atas izin Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul ***Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi Daerah Provinsi DKI Jakarta Terhadap Pemungutan Biaya Sewa Tempat Pemakaman Umum (Studi Praktik di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat).***

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan. Namun demikian penulis berharap semoga dengan adanya skripsi ini mudah-mudahan dapat membawa manfaat yang besar dan berguna khususnya bagi diri penulis, pembaca, pihak Organisasi Mahasiswa dan mahasiswa Hukum Ekonomi Syariah umumnya.

Skripsi ini kemungkinan besar tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama lengkap Abdul Aziz, lahir di Jakarta pada tanggal 9 Juni 2000, anak terakhir dari lima bersaudara. Pasangan dari Bapak Ahmad Sahudi dan Ibu Undasiah. Tinggal di Kelurahan Petukangan Utara, Kecamatan Pesanggrahan, Kota Administrasi Jakarta Selatan.

Riwayat pendidikan yang pernah ditempuh penulis yaitu di SDN 05 Petukangan Utara lulus tahun 2012, dilanjutkan dengan Sekolah menengah pertama di Mts Turus Kab. Pandeglang lulus pada tahun 2015, kemudian melanjutkan sekolah menengah atas di Madsrasah Aliyah (M.A) Turus Kab. Pandeglang lulus tahun 2018. Pada tahun yang sama penulis melanjutkan pendidikan Strata Satu (S1) di Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah.

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mendorong penyelesaian studi dan skripsi penulis.
3. Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan HES, Bapak Fuad Zainuddin M.E., Sekretaris Jurusan HES dan Bapak Asep, S.E Staf Jurusan Hukum Ekonomi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan arahan, mendidik dan memberi motivasi kepada penulis.
4. Bapak Dr. H. Saepullah, S. M. Ag, Pembimbing I dan H. Ade Mulyana, S. Ag., M.Si Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.

6. Pengurus TPU Joglo Kecamatan Kembangan dan Pemerintah Daerah Kota Jakarta Barat yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
7. Kepada seluruh keluarga yang selalu memberikan kasih sayang, nasihat, perhatian, dukungan serta doa yang tak pernah henti kepada keberhasilan peneliti
8. Kepada seluruh sahabat-sahabat, teman-teman seperjuangan HES-D 2018, dan semua pihak yang terlibat dalam penulisan skripsi ini, yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas semuanya.

Penulis berharap kiranya karya tulis penulis ini turut menambah khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi para pembaca pada umumnya.

Wasalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 27 Juli 2024

Penulis

ABDUL AZIZ
NIM. 181130158

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	13
H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Penulisan	21
BAB II LANDASAN TEORI	23
A. Sewa Menyewa dalam Hukum Islam	23
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	23
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	27
3. Syarat dan Rukun <i>Ijarah</i>	31

4. Macam-macam <i>Ijarah</i>	36
5. Sifat Akad <i>Ijarah</i>	41
6. Pembatalan dan Berakhirnya <i>Ijarah</i>	45
B. Pungutan Retribusi	48
1. Pengertian Retribusi	48
2. Dasar Hukum Retribusi	50
3. Macam-macam Retribusi.....	51
4. Fungsi Retribusi.....	59
5. Manfaat Retribusi	60
C. Pelayanan Pemakaman	60
1. Pengertian Pelayanan Pemakaman	60
2. Macam-macam Pemakaman.....	62
3. Fungsi Pemakaman.....	63
BAB III KONDISI OBJEK PENELITIAN	65
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	65
1. Profil Kecamatan Kembangan.....	65
2. Profil Dinas Pertamanan dan Hutan Kota.....	69
3. Profil TPU Joglo Kecamatan Kembangan.....	77
B. Sewa Tempat Pemakaman di TPU Joglo	80
BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN	93
A. Praktik Pemugutan Biaya Sewa Tempat Pemakaman di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat ...	93
B. Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Positif Tentang Retribusi Daerah Provinsi DKI Jakarta Terhadap Peraktik Sewa Tempat Pemakaman di TPU Joglo Kecamatan Kembangan Kota Jakarta Barat	101

BAB V	PENUTUP	118
	A. Kesimpulan.....	118
	B. Saran	119
DAFTAR PUSTAKA		121
LAMPIRAN		