

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 23 Desember 2021



Heryanto
NIM: 161130041

ABSTRAK

Nama : Heryanto, NIM : 161130041, Judul : *Perspektif Hukum Islam Tentang Jual Beli Kacang Tanah dengan Sistem Lelang Langsung dari Kebun*(Studi Kasus di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang Banten).

Kegiatan transaksi yang sering dilakukan oleh penjual dan pembeli adalah jual beli kacang tanah dengan sistem lelang langsung dari kebun. Dalam prakteknya pembeli dengan langsung datang ke tempat atau lokasi transaksi dan melakukan tawar-menawar dengan penjual, sedangkan objek yang diperjualbelikan masih dalam keadaan di dalam tanah. Berdasarkan cara prakteknya konsep transaksi penjual tidak dapat melihat secara langsung barang atau objek yang diperjualbelikan.

Dari permasalahan di atas, penulis dapat merumuskan masalahnya yaitu : 1. Bagaimana praktik jual beli kacang tanah dengan sistem lelang langsung dari kebun di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten? 2. Apa faktor penyebab terjadinya jual beli kacang tanah dengan sistem lelang langsung dari kebun di Desa Mekarsari Kecamatan, Serang-Banten? 3. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap jual beli kacang tanah dengan sistem lelang langsung dari kebun di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten.

Adapun tujuan penelitian ini adalah : 1. Untuk mengetahui praktik jual beli kacang tanah dengan sistem lelang langsung dari kebun di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten. 2. Untuk mengetahui faktor penyebab jual beli kacang tanah dengan sistem lelang langsung dari kebun di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten. 3. Untuk mengetahui hukum Islam tentang jual beli kacang tanah dengan sistem lelang langsung dari kebun di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah: 1. Teknik pengumpulan data diantaranya observasi, wawancara, studi kepustakaan, dan tempat penelitian. 2. Sumber data penelitian ini adalah berupa data primer dan sekunder. 3. Pengolahan data: penulis mengklasifikasikan menurut masalahnya kemudian dianalisa secara kualitatif.

Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan, 1. Para pembeli dan penjual melakukan transaksi di tempat lokasi dengan objek atau barang yang diperjualbelikan masih dalam keadaan di dalam tanah. 2. Pada dasarnya faktor penyebabnya adalah dari kebiasaan kegiatan jual beli yang sudah lama dilakukan oleh masyarakat sekitar. 3. Berdasarkan menurut aturan dalam Agama kegiatan jual beli yang dilakukan oleh masyarakat ini tidak sesuai dengan aturan dan Syariat yang berlaku, secara tidak langsung diharamkan dan tidak diperbolehkan karena barang atau objek yang diperjualbelikan tidak dapat dilihat.

Kata Kunci: Jual Beli dan lelang



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lamp : Skripsi
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasah**
a.n. Heryanto
NIM : 161130041

Kepada Yth
Bapak Dekan Fak. Syari'ah
UIN SMH Banten
Di -
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Heryanto**, NIM: 161130041, yang berjudul : *Perspektif Hukum Islam Tentang Jual Beli Kacang Tanah dengan Sistem Lelang Langsung dari Kebun (Study Kasus di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang)*, telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 23 Desember 2021

Pembimbing I,

Ahmad Harisul Miftah, M. Si
NIP: 19770120 200901 1 011

Pembimbing II,

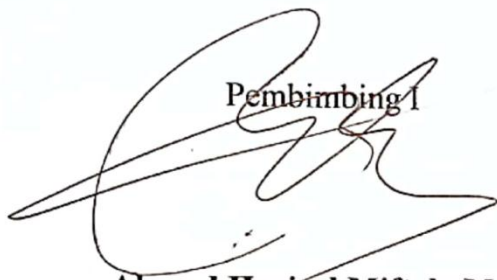
Drs. Akhmad Marjuki, MH
NIP: 19641011 199103 1 004

**PERSPEKTIF HUKUM ISLAM TENTANG JUAL
BELI KACANG TANAH DENGAN SISTEM
LELANG LANGSUNG DARRI KEBUN**
(Studi Kasus di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten)

Oleh :

HERYANTO
NIM: 161130041

Menyetujui,


Pembimbing I

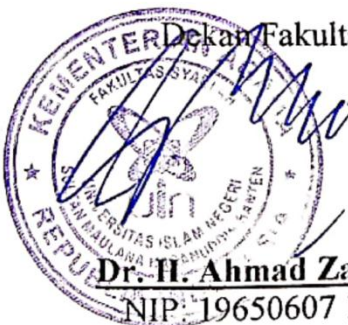
Ahmad Harisul Miftah, M.Si
NIP: 19770120 200901 1 011

Pembimbing II

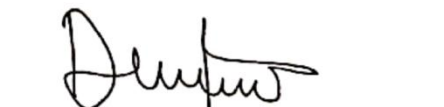


Drs. Akhmad Marjuki, MH
NIP: 19641011 199103 1 004

Mengetahui


Dekan Fakultas Syariah
Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi
Syariah


Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP: 19670402 19940 2 004

PENGESAHAN

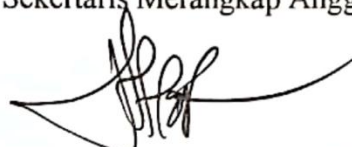
Skripsi a.n. **Heryanto**, NIM: 161130041 yang berjudul *Perspektif Hukum Islam Tentang Jual Beli Kacang Tanah dengan Sistem Lelang Langsung dari Kebun (Studi Kasus di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten)*, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten pada tanggal 23 Desember 2021 skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 23 Desember 2021

Sidang Munaqosah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Dr. H. Muhammad Ishom, M.A

Ika Atikah, S.H.I., MH

NIP: 19760623 200604 1 002

NIP: 19870516 201903 2 008

Anggota,

Penguji I

Penguji II



Dr. H. Yusuf Somawinata, M.Ag

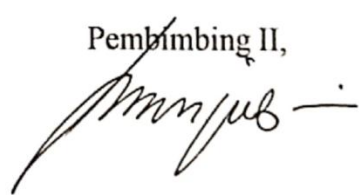
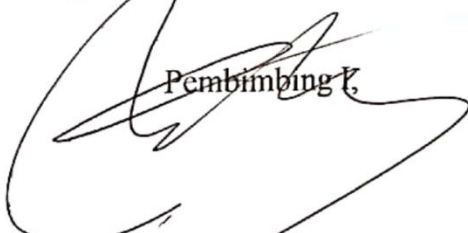
Dr. H. Dede Permana, M.A

NIP: 19591119 199103 1 003

NIP: 19790326 200901 1 001

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Ahmad Harisul Miftah, M.Si

Drs. Akhmad Marjuki, MH

NIP: 19770120 200901 1 011

NIP: 19641011 199103 1 004

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap rasa syukur Alhamdulillah kepada Allah SWT,
Atas karunia serta kemudahan yang Allah SWT berikan,
*“Skripsi ini kupersembahkan kepada orang yang telah membuktikan cinta
kasihnya terhadap anak yaitu Ayah dan Bunda, yang sangat berperan
dengan memberikan moril dan materil sekaligus support dalam
penyelesaian skripsi ini”*

MOTTO

يَرْجِعُونَ لَعَلَّهُمْ وَالسَّيِّئَاتِ بِالْحَسَنَاتِ وَبَلَّوْنَهُمْ

*“dan kami coba mereka dengan (nikmat)
yang baik-baik dan
(bencana) yang buruk-buruk
agar mereka kembali (kepada kebenaran)”*

Q.S. Al-A'ARAAF : 168

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Heryanto, lahir di Tangerang tanggal 01 Februari 1998, penulis adalah putra pertama dari dua bersaudara, dari Bapak Hanapi dan Ibu Eni, bertempat tinggal di Kp. Beduglora RT/RW. 002/003 Ds. Onyam Kec. Gunung Kaler Kab. Tangerang Banten 15620. Email heeryanto98@gmail.com.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh sekolah tingkat dasar di Madrasah Ibtidaiyah (MI) Darul Hikmah, lulus pada Tahun 2010, kemudian sekolah tingkat pertama di Madrasah Tsanawiyah (MTS) Darul Hikmah, lulus pada tahun 2013, kemudian sekolah menengah atas di Sekolah Menengah Atas (SMA) Asa Pertiwi, lulus pada tahun 2016. Kemudian penulis melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Maulana Hasasunuddin Banten yang sekarang berubah nama menjadi Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Tahun 2016.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dalam penulisan skripsi yang berjudul **Perspektif Hukum Islam Tentang Jual Beli Kacang Tanah dengan Sistem Lelang Langsung dari Kebun (Studi Kasus di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang, Serang-Banten)**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H, M.Si,. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, ME, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana

Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Bapak Ahmad Harisul Miftah, M.Si. Pembimbing I, dan Bapak Drs. Akhmad Marjuki, MH. Pembimbing II, yang telah banyak memberikan arahan, motivasi, koreksi dan perbaikan didalam penulisan skripsi ini.
5. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Terimakasih kepada Adikku, Nasrullah. Yang selalu berdo'a untuk kakangnya dan selalu rewel menanyakan kapan kakang wisuda.
7. Terimakasih kepada Keluargaku, Ibu Tua Munah, Nenek Asiyah (almh), Kang Maad, Kang Wawi, Kang Sadad, Ka Dedi, Aa Bidin, Teh Minah dan semuanya yang tidak bisa disebutkan satu-persatunya selalu memberikan dorongan dan motivasi agar tidak malas mengerjakan skripsi.
8. Terimakasih kepada Siti Dahyanti yang telah mendoakan, mendukung serta selalu mensupport dalam pembuatan skripsi ini dari awal proses pembuatan skripsi sampai dengan penulis menyelesaikan skripsi ini.
9. Terimakasih kepada Ahmad Rifai, Agus Saefullah, Ilham Fatahillah, Deni Mahendra, Ratu Amalia Asrifa, Ovi Lutfiani dan semua teman-temanyang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu yang saling mendukung dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Terimakasih kepada Teman-teman seperjuangan HES B angkatan 2016, yang selalu memberikan support, canda tawa serta memberikan banyak ilmu kepada penulis, selama penulis duduk dibangku kuliah.

11. Terimakasih kepada Teman-teman KUKERTA Kelompok 58 Desa Margatirta Kecamatan Cimarga yang ikut serta memberikan semangat, selalu kompak dan pastinya selalu kocak.
12. Terimakasih kepada Teman-teman VISMAY dan The Jakmania KRESEK yang secara tidak langsung memberikan doa serta dukungan agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan pengalaman serta kemampuan penulis, oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademik pada umumnya.

Serang, 23 Desember 2021

penulis

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR NOTA DINAS	iii
SURAT PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Masalah.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	10
F. Kerangka Pemikiran.....	12
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Pembahasan.....	19
BAB II KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN	
A. Sejarah Desa.....	22
B. Demografi.....	24
C. Keadaan Sosial.....	26
D. Kondisi Ekonomi.....	29
E. Pembagian Wilayah Desa.....	31

F. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa.....	32
G. Susunan Pemerintahan Desa	34
H. Susunan Organisasi Badan Permusyawaratan Desa (BPD)	34
I. Susunan Ketua Rukun Warga (RW) dan Rukun Tetangga (RT)	35
J. Struktur Lembaga Pemberdayaan Masyarakat (LPM) Desa	37
K. Struktur Karang Taruna Desa.....	38
L. Struktur TP, PKK Desa	39

BAB III LANDASAN TEORI JUAL BELI, DAN LELANG DALAM HUKUM ISLAM

A. Jual Beli Menurut Hukum Islam	40
1. Pengertian Jual Beli.....	40
2. Dasar Hukum Jual Beli.....	42
3. Rukun Jual Beli	45
4. Syarat Jual Beli.....	47
5. Macam-macam Jual Beli	50
6. Sifat Jual Beli	52
7. Prinsip Dalam Jual Beli.....	53
8. Keutamakan Jual Beli.....	56
B. Lelang Menurut Hukum Islam	59
1. Pengertian Lelang.....	59
2. Dasar Hukum Lelang.....	61
3. Rukun dan Syarat Lelang	64
4. Asas-asas Dalam Lelang	65
5. Macam-macam Lelang	68

6. Larangan dalam Lelang	70
BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG JUAL BELI KACANG TANAH DENGAN SISTEM LELANG LANGSUNG DARI KEBUN	
A. Praktek Jual Beli Lelang Lalang Tanah di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang.....	73
B. Faktor Terjadinya Jual Beli Lelang Kacang Tanah di Desa Mekarsari Kecamatan Carenang	78
C. Pandangan Hukum Islam Tentang Jual Beli Kacang Tanah Dengan Sistem Lelang Langsung dari Kebun	82
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	89
B. Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	