

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai peraturan yang berlaku.

Serang, 28 Juni 2022

Rina Aprilia
Nim. 181410013

ABSTRAK

Nama: Rina Aprilia, NIM: 181410013, Judul Skripsi: Pengaruh Konversi Lahan Pertanian terhadap Pendapatan Petani (Studi pada Petani Padi Kelurahan Karundang Serang Banten).

Salah satu faktor utama yang melatar belakangi peneliti dalam meneliti permasalahan ini yakni banyaknya konversi lahan yang terjadi secara berkelanjutan di Kelurahan Karundang dan para petani menganggap itu adalah hal yang spele dan mampu terselesaikan dengan baik. Namun pada dasarnya, permasalahan lahan terutama konversi atau alih fungsi yang terjadi secara terus menerus justru banyak menimbulkan permasalahan-permasalahan baru terutama terkait ekonomi atau pendapatan petani itu sendiri.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1). Bagaimana pengaruh konversi lahan pertanian terhadap pendapatan petani padi di Kelurahan Karundang Serang Banten?

Adapun tujuan dalam penelitian ini yaitu: 1). Untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh konversi lahan pertanian menjadi perumahan terhadap pendapatan petani padi di Kelurahan Karundang Serang Banten.

Penelitian ini dilakukan terhadap 61 responden atau petani yang ada di Kelurahan Karundang yang lahannya mengalami konversi atau alih fungsi. Jenis metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif asosiatif. Selanjutnya data dianalisis menggunakan SPSS versi 26 dengan analisis linier sederhana dan uji hipotesis yang sebelumnya telah melewati tahap pengujian kualitas instrumen.

Hasil penelitian ini yaitu diketahui bahwasannya konversi lahan pertanian memiliki pengaruh yang signifikan terhadap pendapatan petani di Kelurahan Karundang Serang Banten dengan nilai t hitung sebesar 14,483. Sedangkan hasil pada pengujian koefisien determinasi yaitu sebesar 0,780 atau setara dengan 78%.

Kata Kunci: Konversi Lahan, Pendapatan Petani



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax. (0254) 200022

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth,
Lampiran : 1 (satu) eksemplar **Dekan** Fakultas Ekonomi
Hal : **Usulan Munaqasah** dan Bisnis Islam
a.n. Rina Aprilia **UIN SMH Banten**
NIM. 181410013 di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **Rina Aprilia, NIM: 181410013** dengan judul Skripsi: **“PENGARUH KONVERSI LAHAN PERTANIAN TERHADAP PENDAPATAN PETANI (Studi pada Petani Padi Kelurahan Karundang Serang Banten)”**, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 28 Mei 2022

Pembimbing I

Dr. Budi Sudrajat, M.A.
NIP. 19740307 200212 1 004

Pembimbing II

Elsa, M.Ak.
NIP. 19851006 201903 2 011

PERSETUJUAN

**PENGARUH KONVERSI LAHAN PERTANIAN TERHADAP
PENDAPATAN PETANI**

(Studi Pada Petani Padi Kelurahan Karundang Serang Banten)

Oleh:

Rina Aprilia
NIM: 181410014

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. Budi Sudrajat, M.A.
NIP. 19740307 200212 1 004

Pembimbing II



Elsa, M.Ak.
NIP. 19851006 201903 2 011

Mengetahui,

**Dekan Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam**



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.S.I.
NIP. 19640112 119103 2 003

**Ketua Jurusan
Ekonomi Syariah**



Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M., M.Ak.
NIP. 19740822 200501 2 003

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Rina Aprilia**, NIM: **181410013** yang berjudul: **“Pengaruh Konversi Lahan Pertanian terhadap Pendapatan Petani (Studi pada Petani Padi Kelurahan Karundang Serang Banten)”**, telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 28 Juni 2022, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Dr. Wazin, M.Si.
NIP. 19630225 199003 1 005

Sekretaris Merangkap Anggota



Rasidah Novita Sari, M.E.
NIP. 19881116 202203 2 001

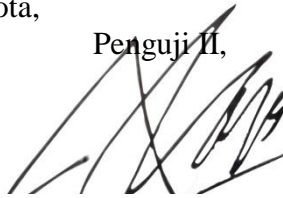
Anggota-Anggota,

Penguji I,



Aan Ansori, M.Kom, M.M.
NIP. 19731015 200701 1 027

Penguji II,



Zenno Noeralamsyah, M.E.I.
NIP. 19840417 201801 1 001

Pembimbing I,



Dr. Budi Sudrajat, M.A.
NIP. 19740307 200212 1 004

Pembimbing II,



Elsa, M.Ak.
NIP. 19851006 201903 2 011

PERSEMBAHAN

*Penulis mempersembahkan skripsi ini
untuk kedua Orang Tua,
Ayahanda Samsul Bahri
dan Ibunda Rohemah
tercinta yang telah mendidik
serta selalu mencurahkan
rasa kasih sayangnya hingga saat ini,
pengorbanan keduanya
tak sanggup untuk dibalas dengan apapun
hanya dengan doa yang dapat
disanjungkan
Ampunilah dosa-dosa mereka
Berilah kasih sayang pada mereka
Sebagaimana mereka telah mengasihisayangi
Diriku diwaktu kecil...
Aamiin.*

MOTTO

“Ada Usaha dan Doa di Setiap Keberhasilan”

*“Terus Raih Cita-cita untuk Esok yang Lebih
Bahagia”*

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Rina Aprilia, lahir di Serang 12 April tahun 2000. Anak kedua dari dua bersaudara. Salah satu anugrah luar biasa yang diberikan Allah SWT kepadaku karena telah dilahirkan di keluarga sederhana namun penuh kebahagiaan dari orang tua yang bernama, ayah Samsul Bahri dan Ibu Rohemah.

Pendidikan yang telah ditempuh SDN Tembong 2 Kota Serang yang lulus pada tahun 2012, SMP Negeri 10 Kota Serang lulus tahun 2015, SMA Negeri 6 Kota Serang lulus tahun 2018, kemudian berkat usaha dan do'a orang tua penulis melanjutkan studi di bangku perkuliahan yakni UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten dan hingga saat ini, penulis mengikuti kegiatan sosialisasi kemasyarakatan seperti RISMA (Remaja Islam Masjid) di wilayah sekitar dan menjadi anggota yang terjun dalam setiap kegiatan yang ada.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Ungkapan Puji dan syukur kehadirat Allah SWT, atas karunia dan rahmatnya bagi kita kaum muslim masih di berikan nikmat sehat wal'afiat. Shalawat serta salam tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, yang merupakan Suri Tauladan bagi umat Islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul ***“Pengaruh Konversi Lahan Pertanian terhadap Pendapatan Petani (Studi pada Petani Padi Kelurahan Karundang Serang Banten)”***.

Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu menyusun skripsi ini, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk bisa menuntut ilmu di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Ibu Hj. Muklishotul Jannah, M.M., M.Ak., Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

4. Bapak Dr. Budi Sudrajat, M.A., selaku Pembimbing I dan Ibu Elsa, M.Ak.,
selaku Pembimbing II yang senantiasa memberikan bimbingan, arahan, dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Aan Ansori, M.kom, M.M. selaku penguji I dan Bapak Zenno Noeralamsyah, M.E.I. selaku dosen penguji II yang senantiasa berkenan untuk menguji peneliti dalam sidang Munaqasyah.
6. Bapak/Ibu Dinas Pertanian Kota Serang dan Bapak TB. Hazizi selaku pelaksana pelayanan publik serta staf lain Kelurahan Karundang yang senantiasa baik hati telah membantu peneliti dalam memberikan informasi dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak/Ibu Seluruh Dosen, staf dan pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
8. Kepada Anang Pramudia, Faizal Huda Ramadhan, Firly Rio Triyono, Fita Aryati, Geng Kuykuyan, dan Widia Astuti atas dukungan dan doa kalian yang selalu menguatkan untuk bisa cepat menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada keluarga besar ES A angkatan 2018 tercinta dan teman-teman KKN yang sama-sama berjuang untuk terus semangat dalam menyelesaikan pendidikan, dan kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatunya, yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis memohon maaf apabila ada kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini, karena mengingat penulis

masih dalam tahap belajar, maka untuk itu penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 28 Juni 2022

Penulis,

Rina Aprilia
NIM. 181410013

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK.....	iii
NOTA DINAS	iv
PERSETUJUAN	v
PENGESAHAN	vi
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO.....	viii
RIWAYAT HIDUP.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Batasan Masalah	9
D. Perumusan Masalah.....	9
E. Tujuan Penelitian.....	10
F. Manfaat Penelitian	10
G. Penelitian Terdahulu yang Relevan	12
H. Kerangka Pemikiran	17
I. Sistematika Pembahasan.....	18
BAB II : KAJIAN TEORITIS.....	21
A. Paparan Teori.....	21
1. Konversi Lahan Pertanian	21

a. Pengertian Konversi Lahan Pertanian	21
b. Faktor yang Mempengaruhi Konversi Lahan Pertanian.....	24
c. Macam-macam Konversi Lahan Pertanian	32
d. Dampak Konversi Lahan Pertanian.....	36
2. Pendapatan Petani	39
a. Pengertian Pendapatan Petani	39
b. Arti Penting Sebuah Pendapatan	41
c. Sumber dan Jenis-jenis Pendapatan	42
d. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Petani	
Padi.....	43
B. Hubungan Antar Variabel.....	45
C. Hipotesis	46
BAB III : METODE PENELITIAN	48
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	48
B. Populasi dan Sampel.....	48
1. Populasi	48
2. Sampel.....	49
C. Jenis Metode Penelitian	50
D. Sumber Data	51
1. Data Primer	52
2. Data Sekunder	52
E. Teknik Pengumpulan Data	53
1. Observasi.....	53
2. Wawancara.....	54
3. Kuesioner atau Angket.....	54
4. Dokumentasi	56
F. Teknik Analisis Data	57

1. Uji Kualitas Instrumen	57
2. Uji Asumsi Klasik	59
3. Uji Hipotesis	60
G. Definisi Operasional Variabel	63
BAB IV : PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN	65
A. Gambaran Objek Penelitian.....	65
B. Perkembangan Pertanian dan Pendapatan Petani di Karundang ...	68
1. Hasil Observasi.....	71
2. Hasil Wawancara.....	72
C. Analisis Data.....	73
1. Uji Kualitas Instrumen	73
2. Uji Asumsi Klasik	77
3. Uji Hipotesis	78
D. Pembahasan Hasil Penelitian.....	82
BAB V : PENUTUP	86
A. Kesimpulan.....	86
B. Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	12
Tabel 3.1. Definisi Operasional Variabel	64
Tabel 4.1. Uji Validitas.....	74
Tabel 4.2. Uji Reliabilitas X.....	76
Tabel 4.3. Uji Reliabilitas Y.....	76
Tabel 4.4. Uji Normalitas	77
Tabel 4.5. Uji Koefisien Korelasi(r).....	79
Tabel 4.6. Uji Koefisien Determinasi (r^2).....	80
Tabel 4.7. Uji Parsial (Uji t)	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Gambar Kerangka Pemikiran	18
Gambar 4.1. Peta Kelurahan Karundang Kec. Cipocok Jaya	66
Gambar 4.2. Stuktur Orgaisasi Kelurahan Karundang	68