

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) yang diajukan pada Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Mengenai tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini sudah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism, saya bersedia dengan penuh bertanggung jawab untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan ketentuan peraturan yang berlaku.

Serang, 30 Maret 2022

DERI DRAJAT
NIM. 171120059

ABSTRAK

Nama : DERI DRAJAT, NIM : 171120059, Judul Skripsi : Pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang terhadap perlindungan sempadan pantai (studi kasus di sempadan pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang).

Sempadan pantai adalah daratan sepanjang tepian yang lebarnya proporsional dengan bentuk dan kondisi fisik pantai, minimal 100 (seratus) meter dari titik pasang tertinggi ke arah darat. Kawasan pantai merupakan kawasan yang rentan terhadap perubahan, baik perubahan yang disebabkan oleh alam, maupun perubahan yang disebabkan oleh manusia. Oleh karena itu perlindungan terhadap sempadan pantai diperlukan untuk menghindari hal tersebut. Wilayah pantai merupakan suatu bagian yang kaya akan potensi sumber daya pesisir. Wilayah pesisir pantai juga memiliki potensi yang dapat dikembangkan sebagai wilayah wisata bahari. Ekosistem wilayah pesisir memiliki peranan yang sangat penting dan nilai yang paling tinggi diantara ekosistem di bumi ini dalam memberikan pelayanan terhadap keseimbangan lingkungan. Melihat pentingnya kelestarian lingkungan di wilayah sempadan pantai Perda No 2 tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang menuangkan perlindungan sempadan pantai pada pasal 32 ayat 1 kawasan perlindungan setempat poin (a) tentang sempadan pantai.

Perumusan masalahnya adalah (1). Bagaimana Pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang Terhadap Perlindungan Sempadan Pantai (Studi kasus di wilayah sempadan pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang? (2). Apa yang menyebabkan terjadinya kegiatan pembangunan di wilayah sempadan pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang?.

Dengan tujuan: (1). Untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang terhadap perlindungan sempadan pantai di Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang, (2). Untuk mengetahui apa yang menyebabkan terjadinya pembangunan di wilayah sempadan pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang.

Penelitian ini merupakan studi lapangan dengan pendekatan kualitatif. Penulis menggunakan pengumpulan data melalui observasi, dokumentasi, dan wawancara dengan informan yaitu kepada Masyarakat, Kepala Desa Mekarsari dan pihak Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Pandeglang. Selanjutnya dianalisis menggunakan metode deskriptif analisis untuk menarik sebuah kesimpulan.

Kesimpulan penelitian ini : 1. Pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang pada pasal 2 ayat 1 yang bertujuan untuk mewujudkan ruang wilayah kabupaten sebagai pusat agroindustri dan pariwisata di Provinsi Banten yang religius berkelanjutan serta berwawasan lingkungan, belum dapat dilaksanakan dengan baik, hal itu dikarenakan adanya kegiatan pembangunan tambak udang milik pribadi yang saat ini dibangun, lokasinya berada tepat di wilayah sempadan pantai di Desa Mekarsari. (2). Penyebab terjadinya kegiatan pembangunan di wilayah sempadan pantai di Desa Mekarsari yaitu diakibatkan dari tidak sesuainya prosedur dalam melakukan pemberian izin lingkungan yang dilakukan oleh Kepala Desa dan pihak Kecamatan dalam memberikan rekomendasi, lambatnya respon Pemerintah Daerah dalam menyikapi adanya pembangunan-pembangunan seperti tambak udang tersebut, kemudian kurangnya sosialisasi kepada masyarakat terkait peraturan-peraturan yang mengatur bahwa adanya larangan terhadap siapapun tidak diperbolehkannya melakukan pendirian bangunan yang akan mengancam kerusakan dan menurunkan kualitas pesisir pantai.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

Nomor	: Nota Dinas	Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar)	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Munaqasyah	UIN “SMH” Banten
	a.n DERI DRAJAT	Di -
	NIM. 171120059	Serang

Assalamu’alaikum Wr. Wb.

Dengan Hormat, setelah membaca dan melakukan perbaikan sepenuhnya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Deri Drajat**, NIM : **171120059**, yang berjudul : **“Pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang Terhadap Perlindungan Sempadan Pantai (Studi Di Sempadan Pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang)”**. Telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Maka dari itu, kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan. Demikian atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Serang, 30 Maret 2022

Pembimbing I

Atu Karomah, S.H., M.Si.
NIP: 196902141999031001

Pembimbing II

Arif Rahman, M.H.
NIP. 198709122019031009

**PELAKSANAAN PERDA NO 2 TAHUN 2020 TENTANG RENCANA
TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN PANDEGLANG TERHADAP
PERLINDUNGAN SEMPADAN PANTAI
(Studi Di Sempadan Pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang)**

Oleh :

DERI DRAJAT
NIM. 171120059

Menyetujui,

Pembimbing I



Atu Karomah, S.H., M.Si.
NIP: 196902141999031001

Pembimbing II



Arif Rahman, M.H.
NIP. 198709122019031009

Mengetahui,

Dekan

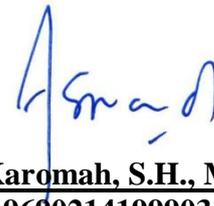
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 196506071992031005

Ketua Jurusan

Hukum Tata Negara



Atu Karomah, S.H., M.Si
NIP: 196902141999031001

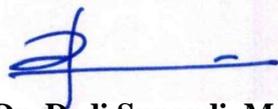
PENGESAHAN

Skripsi a.n **Deri Drajat**, NIM : **171120059**, yang berjudul : **Pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang Terhadap Perlindungan Sempadan Pantai (Studi Di Sempadan Pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang)**, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 01 April 2022 . Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Tata Negara UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 01 April 2022

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Dr. Dedi Sunardi, M.H
NIP. 19800926 200901 1 001

Penguji I



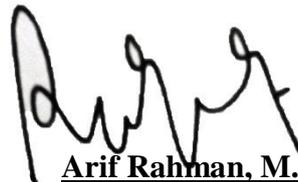
Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum
NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing I



Atu Karomah, S.H., M.Si
NIP: 196902141999031001

Sekretaris Merangkap Anggota



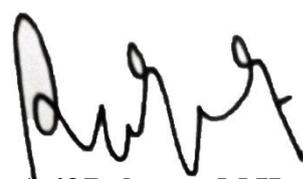
Arif Rahman, M.H.
NIP. 198709012 201903 1 009

Penguji II



Dr. H. Dede Permana, M.A
NIP. 19790326 200901 1 001

Pembimbing II



Arif Rahman, M.H.
NIP. 198709122019031009

PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirabbil 'alamiin

Dengan penuh rasa syukur dan bangga karya tulis ini dapat selesai dengan penuh usaha dan perjuangan dalam pembuatannya.

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

Kedua orangtua tercinta Bapak Eman Sulaiman dan ibu Sumiati tiada lelahnya mengasuh, mendidik, mendo'akan dan rangkulan tiada henti dari mulai lahir hingga saat ini.

Kepada Nenek saya Ibu Sunar dan Ibu Erah yang selalu memberikan semangat dan juga do'a untuk menyelesaikan tugas ini.

Guru-guru saya, teman-teman saya, terima kasih sudah menjadi kekuatan dan motivasi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini atas segala omongan yang tidak baik di belakangnya.

MOTTO

أَنْظُرْ مَا قَالِ وَلَا تَنْظُرْ مَنْ قَالِ

“Lihatlah apa yang dikatakan dan janganlah melihat siapa yang mengatakan”

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Deri Drajat, dari pasangan suami istri Bapak Eman Sulaiman dan Ibu Sumiyanti, yang dilahirkan di Kabupaten Pandeglang pada tanggal 07 Februari 1997. Sebagai anak pertama, beralamat di Kp. Babakan Kawung RT/RW 01/01 Desa Katumbiri Kecamatan Cigeulis Kabupaten Pandeglang Provinsi Banten.

Jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh adalah SDN Katumbiri 02 Cigeulis Kabupaten Pandeglang, selesai pada tahun 2010, kemudian melanjutkan pendidikan di SMP N 01 Cigeulis Kab. Pandeglang, selesai pada tahun 2013, selanjutnya melanjutkan pendidikan di SMA N 05 PANDEGLANG jurusan IPA selesai pada tahun 2016, dan melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten. Pada Fakultas Syari’ah Jurusan Hukum Tata Negara.

Selama jadi mahasiswa, penulis aktif di Unit Kegiatan Mahasiswa Federasi Olahraga Mahasiswa (FORMASI) UIN SMH Banten, dan penulis juga pernah membidangi salah satu divisi diantaranya Divisi Bola Basket.

Serang, 30 Maret 2022

DERIDRAJAT
NIM. 171120059

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat dan hidayah-Nya sehingga penulis diberikan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada paduka yang mulia baginda Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: **Pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang Terhadap Perlindungan Sempadan Pantai (Studi Di Sempadan Pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang)**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan skripsi ini tentu masih sangat banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, karena penulis menyadari keterbatasan pengetahuan, pengalaman, dan kemampuan lain. Oleh karena itu segala kritik dan saran yang membangun sangat terbuka dan penulis harapkan dalam rangka penyempurnaan skripsi ini. Selain itu, dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, dan doa berbagai pihak, khususnya kepada:

1. Bapak Prof. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang berkomitmen mengembangkan kampus kearah yang lebih maju dengan konsep moderasi beragamanya.

2. Bapak. Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.H., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang konsisten mengelola Fakultas menjadi Fakultas yang unggul terkemuka dalam bidang Hukum.
3. Ibu Atu Karomah, S.H., M.Si., Ketua Jurusan Hukum Tata Negara dan Bapak Arif Rahman, M.H., Sekretaris Jurusan Hukum Tata Negara Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola sistem pembelajaran di jurusan Hukum Tata Negara, termasuk memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Ibu Atu Karomah, S.H., M.Si., selaku Pembimbing I dan Bapak Arif Rahman, M.H., selaku Pembimbing II yang selalu memberikan nasihat, arahan, bimbingan, dan tentunya meluangkan waktunya membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini sampai tuntas.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Akademik Fakultas yang telah memberikan pengetahuan yang sangat berharga selama berproses sebagai Mahasiswa Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Para sahabat yang menemani kisah perjalanan penulis selama kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Sahabat HTN B Angkatan 2017, Abang Tete.
7. Yang terakhir, terima kasih untuk diri saya sendiri karena sudah kuat untuk melakukan semua kerja keras ini, tidak pernah berhenti untuk berjuang,

telah melakukan lebih banyak hal yang benar daripada yang salah. Terima kasih untuk saya karena karena sudah menjadi manusia seutuhnya.

Akhirnya, hanya kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT saya memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu hal baik perjalanan penulis diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya ini dapat ikut serta mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat untuk semua. Terima kasih.

Serang, 30 Maret 2022

DERI DRAJAT
NIM. 171120059

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II GAMBARAN UMUM DESA MEKARSARI	
A. Sejarah Desa Mekarsari	22
B. Kondisi Objektif Sempadan Pantai Desa Mekarsari	23

C. Kondisi Geografis Desa.....	24
D. Demografis Masyarakat Desa Mekarsari	27
E. Kehidupan Sosial Masyarakat Desa Mekarsari	28
F. Keadaan Keagamaan	36
G. Visi Dan Misi.....	37
H. Pembangunan Di Wilayah Sempadan Pantai Desa Mekarsari	40
BAB III TATA RUANG WILAYAH DAN SEMPADAN PANTAI	
A. Tata Ruang Wilayah	43
B. Sempadan Pantai.....	48
C. Kewenangan Daerah.....	51
D. Perlindungan Sempadan Pantai Dalam Perda No 2 Tahun 2020 .	59
BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN	
A. Pelaksanaan Perda No 2 Tahun 2020 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang Terhadap Perlindungan Sempadan Pantai Di Wilayah Pesisir Pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang Kabupaten Pandeglang	62
B. Penyebab Terjadinya Kegiatan Pembangunan Diwilayah Sempadan Pantai Desa Mekarsari Kecamatan Panimbang.	71
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	