

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 25 Maret 2022

Syeh Habidin
NIM: 151200454

ABSTRAK

Nama: Syeh Habidin, NIM: 151200454 Judul Skripsi: *Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Bangunan Gedung Terhadap Penanganan Bangunan Ilegal di Bantaran Sungai Pamarayan (Studi di Bantaran Sungai Pamarayan Desa Cijeruk Kecamatan Kibin, Serang-Banten)*

Pemerintahan daerah memiliki tanggung jawab untuk membuat aturan berkaitan dengan bumi, air dan tanah beserta isinya yang dapat mewujudkan cita-cita masyarakat setempat yakni kesejahteraan atau kemakmuran. Untuk itu diperlukan pengembangan yang memanfaatkan bumi, air dan tanah beserta kekayaan alamnya tersebut. Penegakan hukum bagi masyarakat harus diberlakukan agar memberikan efek jera bagi pelaku yang melakukan pelanggaran terhadap aturan-aturan yang telah dibuat oleh pemerintahan daerah kabupaten Serang. Yang sudah jelas tertera dalam Peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Bangunan Gedung Terhadap Penanganan Bangunan Ilegal di Bantaran Sungai Pamarayan Desa Cijeruk Kecamatan Kibin, Serang-Banten.

Berdasarkan latar belakang masalah di atas, perumusan masalah dari penelitian ini adalah 1). Bagaimana Implementasi Kebijakan Peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 tahun 2018 tentang Garis Bangunan Gedung pada Kawasan Bantaran Sungai di Desa Cijeruk Kecamatan Kibin, Serang Banten, 2). Bagaimana dampak hukum bagi pemilik bangunan illegal pada Kawasan Bantaran Sungai Pamarayan Desa Cijeruk Kecamatan Kibin, Serang Banten.

Tujuan dari penelitian skripsi ini adalah: 1). Untuk mengetahui bagaimana Implementasi Kebijakan Peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 tahun 2018 tentang Bangunan Gedung pada Kawasan Bantaran Sungai di Serang Banten, 2). Untuk mengetahui Bagaimana dampak hukum bagi pemilik bangunan illegal pada Kawasan Bantaran Sungai Pamarayan Desa Cijeruk Kecamatan Kibin, Serang Banten.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris, dengan jenis penelitian pengumpulan data : wawanacara dan observasi, tehnik pengolahan data dengan cara deskriptif kualitatif yaitu memaparkan dan menggambarkan data – data yang terkait dengan masalah yang dibahas, kemudian kesimpulan diambil menggunakan logika induktif yaitu dengan cara mengemukakan beberapa data yang bersifat khusus menjadi kesimpulan yang bersifat umum.

Penelitian ini dapat disimpulkan bahwa 1). Kebijakan Peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 tahun 2018 tentang Garis Bangunan Gedung Pada Kawasan Bantaran Sungai di Desa Cijeruk Kecamatan Kibin, melibatkan eksekutif dan legislatif agar proses atau prosedur penyusunan Peraturan Daerah agar lebih terarah, terkorodinasi. Hal ini disebabkan dalam pembentukan peraturan daerah perlu adanya persiapan yang matang dan mendalam. Sebagaimana sudah dijelaskan dalam Undang-Undang tahun 2011 Pasal 157 bahwa sudah jelas adanya larangan membuat bangunan dilahan bantaran sungai. 2). Dampak hukum bagi pemilik bangunan illegal pada kawasan bantaran sungai Cijeruk, banyaknya bangunan semi permanen maupun permanen yang berada dibantaran sungai menimbulkan beberapa persoalan misalnya persoalan sampah dan pencemaran air, keruhnya sungai dan langganan banjir. Ketidaksiharasan antara peraturan yang dibuat oleh pemerintah dengan kenyataan yang terjadi dilokasi dan ketidakdisiplinan dilakukan oleh para penyelenggara Negara.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI

“SULTAN MAULANAN HASANUDDIN” BANTEN

Nomor : Nota Dinas
Lam : 1 (satu) Eksemplar
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasah
a.n **Syeh Habidin**
NIM: 151200454

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah
UIN SMH Banten
di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara **Syeh Habidin**, NIM: **151200454**, Judul Skripsi: ***Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Bangunan Gedung Terhadap Penanganan Bangunan Ilegal di Baantaran Sungai Pamarayan (Studi di Bantaran Sungai Pamarayan Desa cijeruk Kecamatan Kibin, Serang-Banten)***. Kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasah pada Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan Skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Serang, 25 Maret 2022

Pembimbing I,

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing II,

Nita Anggraeni, S.H., M.Hum.
NIP. 198206062011012014

**IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH
KABUPATEN SERANG NOMOR 1 TAHUN 2018
TENTANG BANGUNAN GEDUNG TERHADAP
PENANGANAN BANGUNAN ILEGAL DI BANTARAN
SUNGAI PAMARAYAN**

(Studi di Bantaran Sungai Pamarayan Desa Cijeruk Kecamatan Kibin,
Serang-Banten)

Oleh:

Syeh Habidin
NIM: 151200454

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I.
NIP. 19670402 199403 2 004


Pembimbing II,



Nita Anggraeni, S.H., M.Hum.
NIP. 19820606 201101 2014

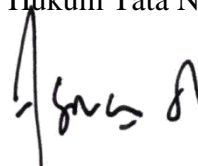
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Tata Negara



Atu Karomah, SH., M.Si
NIP : 1960214 199903 2 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: **Syeh Habidin**, NIM: **151200454**, berjudul, ***Implementasi Peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Bangunan Gedung Terhadap Penanganan Bangunan Ilegal di Bantaran Sungai (Studi di Bantaran Sungai Pamarayan Desa cijeruk Kecamatan Kibin, Serang-Banten)*** telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten pada tanggal 21 April 2022. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten.

Serang, 21 April 2022

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.HI.

NIP. 19710325 200312 1 001

Sekretaris Merangkap Anggota,



Ika Atikah, M.H

NIP.198705162019032008

Anggota,

Penguji I,



Dr. Yusuf Somawinata, M.Ag.

NIP. 19591119 199103 1 003

Penguji II,



Dr. Muhammad Ishom, M.A.

NIP. 19760623 200604 1 002

Pembimbing I,



Dra. Hj. Dena Ritonga, M.S.I.

NIP. 19670402 199403 2 004

Pembimbing II,



Nita Anggraeni, S.H.,M.Hum

NIP. 19820606 201101 2 014

PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk
Keluarga yang telah mendukung perjalanan studi penulis,
sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis persembahkan juga skripsi
kepada Abah Sartawi dan Ema Halimah yang telah mendoakan penulis,
semoga mendapatkan keselamatan, kebahagiaan
di dunia maupun di akhirat. Terimakasih atas dukungan moral, material
ataupun doa sehingga penulis dapat meraih gelar Sarjana Hukum.

Terimakasih, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi

pembaca

MOTTO

أَلَمْ تَرَ كَيْفَ ضَرَبَ اللَّهُ مَثَلًا كَلِمَةً طَيِّبَةً كَشَجَرَةٍ طَيِّبَةٍ أَصْلُهَا ثَابِتٌ
وَفَرْعُهَا فِي السَّمَاءِ ﴿٢٤﴾ تُؤْتِي أُكْلَهَا كُلَّ حِينٍ بِإِذْنِ رَبِّهَا وَيَضْرِبُ
اللَّهُ الْأَمْثَالَ لِلنَّاسِ لَعَلَّهُمْ يَتَذَكَّرُونَ ﴿٢٥﴾ وَمَثَلُ كَلِمَةٍ خَبِيثَةٍ
كَشَجَرَةٍ خَبِيثَةٍ اجْتُثَّتْ مِنْ فَوْقِ الْأَرْضِ مَا لَهَا مِنْ قَرَارٍ ﴿٢٦﴾

Tidakkah kamu perhatikan bagaimana Allah telah membuat perumpamaan kalimat yang baik seperti pohon yang baik, akarnya teguh dan cabangnya (menjulang) ke langit, pohon itu memberikan buahnya pada Setiap musim dengan seizin Tuhannya. Allah membuat perumpamaan-perumpamaan itu untuk manusia supaya mereka selalu ingat. dan perumpamaan kalimat yang buruk seperti pohon yang buruk, yang telah dicabut dengan akar-akarnya dari permukaan bumi; tidak dapat tetap (tegak) sedikitpun.

QS. Ibrahim Ayat 24-26

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis Syeh Habidin dilahirkan di Serang pada tanggal 11 Mei 1997, anak Pertama dari tiga bersaudara, dari orang tua bapak Sartawi dan ibu Halimah.

Pendidikan formal yang telah diselesaikan di Sekolah Dasar Negeri Sumur Hejo Kabupaten Serang lulusan tahun 2009, MTS Daarul Falah Carenang-kopo Kabupaten Serang lulusan tahun 2012, MA Daarul Falah Carenang-Kopo Kabupaten Serang lulusan tahun 2015.

Melanjutkan kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten Tahun Akademik 2015/2016, Fakultas Syariah UIN SMH Banten.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul: ***Implementasi peraturan Daerah Kabupaten Serang Nomor 1 No 1 tahun 2018 Tentang Bangunan Gedung Terhadap Penanganan Bangunan Ilegal Bantaran Sungai Pamarayan (Studi di bantaran sungai pamarayan Desa Cijeruk Kecamatan Kibin, Serang-Banten)***, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Tata Negara Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten. Skripsi selesai dimunaqasyah-kan pada tanggal 27 January 2022.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
3. Bapak Dr. H. Muhammad. Ishom, M.A., Wakil Dekan 1 Bidang Akademik, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H., M.A., Wakil Dekan II Bidang Administrasi Umum, Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqin S.H., M.H., Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan, yang telah membantu, memberi dukungan motivasi terhadap penulis, sehingga terlaksananya skripsi ini.
4. Ibu Atu Karomah, S.H.,M.Si., Ketua Jurusan Hukum Tata Negara dan Bapak Arif Rahman Hakim, M.H., Sekretaris Jurusan Hukum Tata Negara Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
5. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I., Pembimbing I, dan Ibu Nita Anggraeni. S.H.,M.Hum., Pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, pengarahan, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staff akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.
7. Toni Markada S.H, Alfahsa Nur Fauzan S.H, Faisal Sutrisna S.H Jenal Muttaqin, Dede Ari S.os, Era fadilah S.Ag dan teman-teman seperjuangan Jurusan Hukum Tata Negara angkatan tahun 2015 yang selalu memberikan semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyusun skripsi ini sampai selesai.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis, oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan bagi para pembaca pada umumnya.

Serang, 25 Maret 2022

SYEH HABIDIN

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Fokus Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	10
G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian.....	19
I. Sistematika Pembahasan.....	23
BAB II GAMBARAN UMUM DESA CIJERUK	25
A. Letak Geografis Desa Cijeruk.....	25
B. Sejarah Desa Cijeruk	26
C. Demografi Desa Cijeruk.....	29
D. Aspek Daya Saing Desa	30
E. Topografi Desa.....	31
F. Keadaan Sosial Desa Cijeruk	31

G. Keadaan Ekonomi Desa Cijeruk.....	33
H. Pelayanan Umum Desa Cijeruk.....	36
I. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Cijeruk.....	37
BAB III KAJIAN YURIDIS PERDA KABUPATEN SERANG	
NO. 1 TAHUN 2018 TENTANG BANGUNAN GEDUNG	38
A. Implementasi Kebijakan Publik.....	38
B. Kebijakan Publik	43
C. Peraturan Daerah	47
D. Bangunan Gedung	49
E. Bantaran Sungai.....	57
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH KABUPATEN	
SERANG NOMOR 1 TAHUN 2018 TERHADAP	
PENANGANAN BANGUNAN ILEGAL DIBANTARAN	
SUNGAI	63
A. Kebijakan Peraturan Daerah Kabupaten Serang	
Nomor 1 Tahun 2018 Terhadap Penanganan	
Bangunan Ilegal Di Bantaran Sungai di Desa Cijeruk	
Kecamatan Kibin	63
B. Dampak Hukum Bagi Pemilik Bangunan Ilegal Pada	
Kawasan Bantaran Sungai Pamarayan Desa Cijeruk	
Kecamatan Kibin Kabupaten Serang Banten	78
BAB V PENUTUP	94
A. Kesimpulan.....	94
B. Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	