

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 05 April 2022

**NURUL FAZRIAH**

NIM: 181130063

## ABSTRAK

**Nama : Nurul Fazriah, NIM : 181130063, Judul Skripsi : “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Makanan Dua Harga Antara Santri Dan Non Santri”. (Studi Kasus di Warteg 234 Kaloran Serang).**

Jual beli merupakan kegiatan tukar-menukar benda atau barang yang memiliki nilai secara sukarela antara kedua belah pihak yaitu penjual dan pembeli. Salah satu contoh tempat jual beli adalah warteg atau warung tegal. Warteg adalah tempat jual beli makanan yang mana tersedia berbagai jenis makanan. Pembeli bebas memilih menu makanan yang diinginkan dengan cepat dan mudah tanpa menunggu lama. Warteg 234 yang terletak di Kaloran Serang menetapkan harga makanan yang berbeda terhadap santri dan non santri tanpa adanya informasi yang jelas sebelum terjadinya transaksi jual beli tentang adanya perbedaan harga ini.

Rumusan masalah penelitiannya adalah 1. Bagaimana penetapan harga makanan dengan sistem dua harga antara santri dan non santri di warteg 234 Kaloran Serang, 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap jual beli dua harga antara santri dan non santri di warteg 234 Kaloran Serang.

Tujuan penelitiannya adalah 1. Untuk mengetahui penentuan harga dalam jual beli makanan dengan harga yang tidak merata antara santri dan non santri di warteg 234 Kaloran Serang, 2. Untuk mengetahui bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap jual beli makanan dengan harga tidak merata antara santri dan non santri di warteg 234 Kaloran Serang.

Penelitian yang penulis lakukan merupakan penelitian kualitatif yang bersifat lapangan (*field research*) dengan pendekatan penelitian *yuridis empiris*. Sedangkan data primer yang digunakan adalah hasil dari observasi dan wawancara dengan informan atau penjual dan pembeli di warteg. Adapun pengelolaan data menggunakan metode induktif yaitu mengumpulkan data yang berkaitan dengan masalah atau penelitian yang bersifat khusus untuk kemudian ditarik kesimpulan guna mendapat jawaban daei persoalan yang dibahas dalam rumusan masalah.

Hasil penelitian ini menyimpulkan, 1. Harga yang diberikan kepada non santri adalah harga normal sedangkan untuk santri mendapat potongan harga yang merupakan kebijakan dari pemilik warteg 234 Kaloran Serang. 2. Ditinjau dari hukum Islam jual beli makanan dua harga ini tidak diperbolehkan karena tidak memenuhi prinsip jual beli dalam Islam yaitu kejelasan tentang status harga serta berdasarkan hadits Rosulullah terkait larangan dua harga dalam transaksi jual beli, karena mengandung unsur gharar.

**Kata Kunci: Jual Beli, Dua Harga, Santri.**

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (Satu) Eksemplar  
Perihal : Ujian Skripsi

Kepada Yth  
Dekan Fakultas Syariah  
UIN SMH Banten  
Di-  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi atas **Nama Nurul Fazriah NIM: 181130063** dengan judul skripsi: ***Tinjauan Hukum Islam terhadap Jual Beli Makanan Dua Harga Antara Santri dan Non Santri (Studi Kasus Di Warteg 234 Kaloran Serang)*** dapat diajukan dalam sidang munaqasah pada Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas segala perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 05 April 2022

Pembimbing I,



**Eka Julaiha, S.Ag.,M.A**

NIP. 19700316 200003 2 003

Pembimbing II,



**Hikmatullah, M.Sy**

NIP. 19860425 201903 1 006

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI  
MAKANAN DUA HARGA ANTARA SANTRI DAN NON  
SANTRI**

**(Studi Kasus di Warteg 234 Kaloran Serang)**

**Oleh:**

**NURUL FAZRIAH**

**NIM.181130063**

Menyetujui:

Pembimbing I,



**Eka Julaiha, S.Ag.,M.A**

NIP. 19700316 200003 2 003

Pembimbing II,



**Hikmatullah, M.Sy**

NIP. 19860425 201903 1 006

Mengetahui,

Dekan Fakultas  
Syaria'ah



**Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si.**

NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan  
Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si.**

NIP. 1967042 199403 2 004

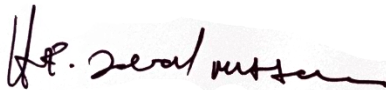
## PENGESAHAN

Skripsi a.n. **NURUL FAZRIAH**, NIM: **181130063** yang berjudul **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI MAKANAN DUA HARGA ANTARA SANTRI DAN NON SANTRI (Studi Kasus di Warteg 234 Kaloran Serang)** Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 11 Mei 2022

Serang, 11 Mei 2022

Sidang Munaqosyah

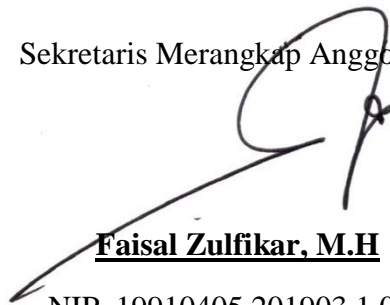
Ketua Merangkap Anggota I,



**Dr. H. E. Zainal Muttaqin, M.H, M.A**

NIP. 19840802 201101 1 008

Sekretaris Merangkap Anggota II,



**Faisal Zulfikar, M.H**

NIP. 19910405 201903 1 019

Anggota:

Penguji I,



**Drs. H. Saefullah S, M.Ag**  
NIP. 19600521 199403 1 001

Penguji II,



**Nita Anggraeni, M.Hum**  
NIP. 19820606 201101 2 014

Pembimbing I,



**Eka Julaiha, S.Ag., M.A**  
NIP. 19700316 200003 2 003

Pembimbing II,



**Hikmatullah, M.Sy**  
NIP. 19860425 201903 1 006

## **PERSEMBAHAN**

Dengan Izin Allah Skripsi ini bisa terselesaikan. Setiap rangkaian kata dalam skripsi ini ku persembahkan Untuk Bapak Tercinta Saepudin dan Ibu Tercinta Halimah beserta keluargaku yang senantiasa mendoakan selalu hingga mengantarkan penulis dapat menggapai cita-cita dan harapan. Pembimbing skripsi yang selalu memberikan petunjuk, arahan serta nasehat untuk kesuksesanku. Sahabat-sahabat perjuanganku yang tulus hati memberikan sumbangsih, motivasi dan doa sampai terselesaikannya skripsi ini.

Jazakumullah...!!!

## MOTTO

...وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا...

“...Allah menghalalkan jual beli dan mengharamkan riba...”

(Q.S Al-Baqarah:275)

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis bernama Nurul Fazriah, dilahirkan di Pandeglang tanggal 12 Desember 2000, putri ketiga dari empat bersaudara, dari Bapak Saepudin dan Ibu Halimah, tempat tinggal Kp. Ciririgi RT/RW 002/006 Desa Sukaseneng Kec. Cikeusik, Pandeglang.

Pada tahun 2012 menyelesaikan studi di tingkat SD Negeri Sukaseneng 02, kemudian tahun 2015 menyelesaikan tingkat MTS Negeri 6 Pandeglang, tahun 2018 menyelesaikan SMKS Karya Wisata. Kemudian penulis melanjutkan studi di Perguruan Tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah mengambil Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) dengan program S1.

Demikian riwayat hidup singkat penulis.



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dalam penulisan skripsi yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Makanan Dua Harga Antara Santri Non Santri (Studi Kasus di Warteg 234 Kaloran Serang)**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Bapak Prof. H. Wawan Wahyuddin, M.Pd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten lebih maju.
- 2) Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.Si., selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Dr. H. Muhammad Ishom, M.A., selaku Wakil Dekan I, Dr. Dedi Sunardi M.H., selaku Wakil Dekan II dan Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.A.,M.H., selaku Wakil Dekan III Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasinya dalam menyelesaikan skripsi ini dengan tulus hati.
- 3) Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
- 4) Ibu Eka Julaiha, S.Ag.,M.A., selaku pembimbing I, dan Bapak Hikmatullah, M.Sy selaku pembimbing II, yang telah memberikan nasehat, pengarahan, motivasi, koreksi dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi.
- 5) Bapak Fuad Zainuddin, M.E., selaku Sekretaris Jurusan HES yang telah memberikan arahan serta motivasi kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.

- 6) Segenap Dosen dan Staff jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini.
- 7) Teruntuk keluarga penulis yang tak kenal lelah dan putus asa dalam membantu dan mendukung segala kegiatan penulis baik secara moril dan materil, terimakasih penulis ucapkan teruntuk keluarga yang begitu sempurna ini.
- 8) Terimakasih untuk sahabat-sahabatku Ina Arlina, Syifaul Hayat, Eza Islahati Ainun dan Vina Ananda Putri, karena support kalian penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT Nurul memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda, penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 05 April 2022  
Penulis

**Nurul Fazriah**

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....	i
ABSTRAK .....	ii
NOTA DINAS .....	iii
USULAN UJIAN SKRIPSI .....	iv
PENGESAHAN .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
MOTO .....	vii
RIWAYAT HIDUP .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Fokus Peneliti .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	5
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	6
G. Kerangka Pemikiran .....	8
H. Metode Penelitian .....	12
I. Sistematika Penulisan	17

### **BAB II KONDISI OBJEKTIF**

A. Sejarah Kecamatan Serang .....	19
B. Kondisi Geografis dan Demografis Kecamatan Serang .....	20
C. Tingkat Pendidikan Masyarakat Kecamatan Serang .....	23
D. Kondisi Sosial Masyarakat Kecamatan Serang .....	26
E. Kondisi Keagamaan Masyarakat Kecamatan Serang .....	27
F. Kondisi Ekonomi Masyarakat Kecamatan Serang .....	29
G. Sejarah Warteg 234 .....	30
H. Kondisi Geografis dan Demografis Warteg 234 .....	31
I. Profil Konsumen Warteg 234 .....	32
J. Produk-Produk Warteg 234 Kaloran Serang .....	32

### **BAB III KAJIAN TEORI**

A. Muamalah	
1. Pengertian Muamalah.....	35
2. Macam-Macam Muamalah.....	36
3. Ruang Lingkup Muamalah.....	38
B. Akad	
1. Pengertian Akad .....	38
2. Pendapat Ulama Tentang Akad.....	39
3. Macam-Macam Akad .....	42
C. Jual Beli	
1. Pengertian Jual Beli.....	42
2. Dasar Hukum Jual Beli .....	46
3. Rukun dan Syarat Jual Beli .....	50
4. Prinsip Jual Beli .....	54
5. Macam-Macam Jual Beli.....	59
6. Manfaat Jual Beli .....	60
D. Harga	
1. Pengertian Harga .....	61
2. Penetapan Harga .....	62

#### **BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN**

A. Penetapan Dua Harga Makanan Antara Santri dan Non Santri.....	65
B. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Makanan Dua Harga Antara Santri dan Non Santri.....	74

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	87
B. Saran.....	87

#### **DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN-LAMPIRAN**