

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) dan diajukan pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah, Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagai atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesejahteraan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 2 Juni 2022



SITI SUKAESIH
NIM: 181530013

ABSTRAK

Nama: **Siti Sukaesih**, NIM: **181530013**, Judul Skripsi: **PERAN BADAN USAHA MILIK MASYARAKAT (BUMMAS) PARKIT FARM DALAM PEMBERDAYAAN MASYARAKAT MELALUI GREENHOUSE PARKIT FARM DI PERUMAHAN GRAMA PURI DESA SUKAJAYA KECAMATAN CIBITUNG**, Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah, Tahun 2022.

Badan Usaha Milik Masyarakat (BUMMAS) Parkit Farm merupakan program kampung berseri yang digagas oleh Rumah Zakat Cabang Bekasi. Badan Usaha Milik Masyarakat (BUMMAS) Parkit Farm bergerak di bidang tani modern hidroponik yang berfokus pada pemanfaatan lahan sempit pada pekarangan rumah dan upaya dalam peningkatan ekonomi masyarakat. Dampak dari peningkatan jumlah penduduk dan pemukiman pada suatu daerah yaitu membuat kebutuhan pangan semakin meningkat. Akan tetapi hal tersebut tidak didukung dengan lahan pertanian yang justru semakin menyempit, melalui metode hidroponik selain dapat memanfaatkan lahan sempit, serta dapat membantu masyarakat untuk memenuhi kebutuhan pangan sehari-hari.

Berdasarkan uraian tersebut, maka terdapat rumusan masalah di antaranya: 1). Bagaimana kondisi masyarakat di Perumahan Grama Puri? 2). Bagaimana pelaksanaan program BUMMAS Parkit Farm melalui Greenhouse Parkit Farm? 3). Bagaimana faktor pendukung dan penghambat pada program BUMMAS Parkit Farm melalui Greenhouse Parkit Farm?

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan 1). Mengetahui kondisi masyarakat di Perumahan Grama Puri. 2). Mengetahui pelaksanaan program BUMMAS Parkit Farm melalui Greenhouse Parkit Farm. 3). Mengetahui faktor pendukung dan penghambat pada program BUMMAS Parkit Farm melalui Greenhouse Parkit Farm. Penelitian pada skripsi ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, serta dokumentasi.

Berdasarkan penelitian yang dilakukan, dapat disimpulkan bahwa masyarakat di Perumahan Grama Puri memiliki kondisi pendidikan yang mayoritas masyarakat telah menempuh pendidikan akhir hingga SMA, kondisi sosial masyarakat juga menunjukkan masyarakat saling peduli satu sama lain, serta kondisi ekonomi masyarakat di Perumahan Grama Puri sudah termasuk mampu sesuai dengan pendapatan rata-rata masyarakatnya. Ada tujuh tahapan pemberdayaan pada pelaksanaan program Greenhouse Parkit Farm yaitu persiapan, assesment, perencanaan program, rencana aksi, pelaksanaan program, evaluasi dan hasil perubahan, serta terminasi. Adapun faktor pendukung dari program tersebut yaitu meliputi dukungan masyarakat, perizinan fasilitas umum tanah perumahan oleh RT dan pendanaan dari Rumah Zakat Cabang Bekasi. Lalu faktor penghambat program tersebut yaitu sumber daya manusia, waktu yang terbatas, serta manajemen penjualan belum kuat.

Kata Kunci: Greenhouse, Hidroponik, Pemberdayaan

ABSTRACT

Name: Siti Sukaesih, NIM: 181530013, Thesis Title: **THE ROLE OF THE PARKIT FARM'S COMMUNITY-Owned Enterprise (BUMMAS) IN COMMUNITY EMPOWERMENT THROUGH THE GREENHOUSE OF THE PARKIT FARM AT THE GRAMA PURI HOUSING, SUKAJAYA DESA, CIBITUNG DISTRICT.** Department of Islamic Community Development, Faculty of Da'wah, UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Year 2022.

Community-Owned Enterprises (BUMMAS) Parkit Farm is a serial village program initiated by the Bekasi Branch of Zakat House. The Community-Owned Enterprise (BUMMAS) Parkit Farm is engaged in modern hydroponic farming which focuses on the use of narrow land in the yard of the house and efforts to improve the community's economy. The impact of increasing population and settlements in an area is to make food needs increase. However, this is not supported by agricultural land which is actually getting narrower, through the hydroponic method in addition to being able to utilize narrow land, and can help the community to meet their daily food needs.

Based on this description, there are problem formulations including: 1). How is the condition of the people in Grama Puri Housing? 2). How is the implementation of the BUMMAS Parkit Farm program through the Greenhouse Parkit Farm? 3). What are the supporting and inhibiting factors for the BUMMAS Parkit Farm program through the Greenhouse Parkit Farm?

This study aims to explain 1). Knowing the condition of the community in the Grama Puri Housing. 2). Knowing the implementation of the BUMMAS Parkit Farm program through the Greenhouse Parkit Farm. 3). Knowing the supporting and inhibiting factors in the BUMMAS Parkit Farm program through the Greenhouse Parkit Farm. The research in this thesis uses descriptive qualitative research methods. Data collection techniques used are observation, interviews, and documentation.

Based on the research conducted, it can be concluded that the people in the Grama Puri Housing have educational conditions in which the majority of the people have completed their final education up to high school, the social conditions of the community also show that the community cares for each other, and the economic conditions of the people in the Grama Puri Housing are already able to match with the average income of the people. There are seven stages of empowerment in the implementation of the Greenhouse Parkit Farm program, namely preparation, assessment, program planning, action plans, program implementation, evaluation and results of changes, and termination. The supporting factors of the program include community support, licensing of public housing land facilities by the RT and funding from the Bekasi Branch of Zakat House. Then the inhibiting factors for the program are human resources, limited time, and not yet strong sales management.

Keywords: Greenhouse, Hydroponics, Empowerment.



**FAKULTAS DAKWAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas
Lampiran : -
Hal : Ujian Skripsi
a.n Siti Sukaesih
NIM: 181530013

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Dakwah
UIN SMH Banten
Di_
Serang

Assalamualaikum Wr Wb

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Siti Sukaesih NIM: 181530013**, yang judul skripsi **PERAN BADAN USAHA MILIK MASYARAKAT (BUMMAS) PARKIT FARM DALAM PEMBERDAYAAN MASYARAKAT MELALUI GREENHOUSE PARKIT FARM DI PERUMAHAN GRAMA PURI DESA SUKAJAYA KECAMATAN CIBITUNG**. Telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Dakwah Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas perhatian Bapak dan Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum Wr Wb

Serang, 2 Juni 2022

Pembimbing I

Dr. Yanwar Pribadi, M.A.
NIP. 19780122 200501 1 002

Pembimbing II

Muhammad Syafar, M.Kesos
NIP. 19831113 201903 1 003

**PERAN BADAN USAHA MILIK MASYARAKAT (BUMMAS) PARKIT FARM
DALAM PEMBERDAYAAN MASYARAKAT MELALUI GREENHOUSE
PARKIT FARM DI PERUMAHAN GRAMA PURI DESA SUKAJAYA
KECAMATAN CIBITUNG**

Oleh:

Siti Sukaesih

NIM: 181530013

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. Yanwar Pribadi, M.A.

NIP. 19780122 200501 1 002

Pembimbing II,



Muhammad Syafar, M.Kesos

NIP. 19831113 201903 1 003

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Dakwah,



Dr. H. Endad Musaddad, M.A.

NIP. 19720626 199803 1 002

Ketua Jurusan
Pengembangan Masyarakat Islam



Eneng Purwanti, M.A.

NIP: 19780607 200801 2 014

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Siti Sukaesih** NIM: **181530013**, yang judul skripsi **PERAN BADAN USAHA MILIK MASYARAKAT (BUMMAS) PARKIT FARM DALAM PEMBERDAYAAN MASYARAKAT MELALUI GREENHOUSE PARKIT FARM DI PERUMAHAN GRAMA PURI DESA SUKAJAYA KECAMATAN CIBITUNG**, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten pada tanggal2022. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada Fakultas Dakwah Universitas Islam Negeri “Sultan Maulana Hasanuddin” Banten.

Serang, 25 Mei 2022

Sidang Munaqasyah,

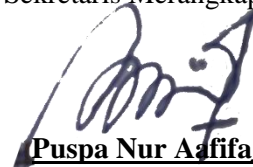
Ketua Merangkap Anggota



Dr. H. Helmy Faizi Bahrul Ulumi, M.A.

NIP. 19770813 200604 1 003

Sekretaris Merangkap Anggota



Puspa Nur Aafifaj, M.Si.

NIP. 19931127 202012 2 000

Anggota,

Penguji I



Dr. Ayatullah Humaini, S.Pd.I, M.A.

NIP. 19780325 200604 1 00 1

Penguji II



Gian Nova Sudrajat Nur, M.Hum

NIP. 19911106 201903 1 0 11

Pembimbing I



Dr. Yanwar Pribadi, M.A.

NIP. 19780122 200501 1 002

Pembimbing II



Muhammad Syafar, M.Kesos

NIP. 19831113 201903 1 003

MOTTO

“The possibility of all those possibilities being possible is just another possibility that can possibly happen.”

–Mark Lee

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang hebat dalam hidup saya, yaitu Ayahanda dan Ibunda tercinta. Karenanya lah yang membuat segalanya menjadi mungkin sehingga membuat saya sampai pada tahap yang mana skripsi ini akhirnya bisa selesai. Terima kasih atas semua pengorbanan dan do'a yang tak pernah terhenti di setiap harinya. Dan juga, untuk orang-orang yang ada di lingkungan saya. Seperti saudara-saudara, sahabat, dan teman seperjuangan yang telah memberikan dukungan dalam bentuk motivasi sehingga membuat saya semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

\

RIWAYAT HIDUP

A. Identitas Diri

Nama : Siti Sukaesih
Tempat, Tanggal Lahir : Bekasi, 18 Juli 2000
Alamat Asal : Kampung Rawa Bangkong, RT/RW 001/004,
Desa Jatireja, Kecamatan Cikarang Timur, Kabupaten
Bekasi, Jawa Barat.

Nama Orang Tua

a. Ayah : Abdul Karim

b. Ibu : Atih

Nama Saudara Kandung

a. Kakak : Abdul Majid

b. Adik : Muhammad Tarmizi Taher

c. Adik : Ratu Sri Maryam

B. Riwayat Pendidikan

1. Pendidikan Non Formal

a. Pondok Pesantren Al-Qur'an At-Thobroniyyah : Lulus Tahun 2021

2. Pendidikan Formal

a. SDN Jatireja 03 : Lulus Tahun 2012

b. SMPN 2 Cikarang Timur : Lulus Tahun 2015

c. SMAN 3 Cikarang Utara : Lulus Tahun 2018

d. UIN SMH Banten : Masuk Tahun 2018

C. Riwayat Organisasi

1. Anggota Paskibra : 2013 - 2014

2. Bendahara Rohis SMAN 3 Cikarang Utara : 2017 - 2018

3. Anggota Himpunan Mahasiswa Jurusan PMI : 2019 – 2020

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini guna memperoleh gelar sarjana strata satu pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam, Fakultas Dakwah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Salawat beserta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan para pengikut ajaran Islam sampai akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah dan usaha yang bersungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: *PERAN BADAN USAHA MILIK MASYARAKAT (BUMMAS) PARKIT FARM DALAM PEMBERDAYAAN MASYARAKAT MELALUI GREENHOUSE PARKIT FARM DI PERUMAHAN GRAMA PURI DESA SUKAJAYA KECAMATAN CIBITUNG.*

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan. Namun demikian penulis berharap semoga dengan adanya skripsi ini mudah-mudahan dapat membawa manfaat sebagai bahan pertimbangan dan khazanah ilmu pengetahuan Islam.

Skripsi ini tidak dapat diselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak, melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd., Rektor UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengelola dan membangun serta mengembangkan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Bapak Dr. H. Endad Musaddad, M.A., Dekan Fakultas Dakwah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Eneng Purwanti, M.A, Ketua Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan arahan, mendidik dan memotivasi kepada penulis.

4. Ibu Azizah Alawiyyah., B.Ed., M.A., Sekretaris Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan arahan, mendidik dan memotivasi kepada penulis.
5. Bapak Dr. Yanwar Pribadi, M.A., selaku Pembimbing I dan Bapak Muhammad Syafar, M. Kesos., selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya memberikan bimbingan, arahan, motivasinya kepada penulis dengan penuh kesabaran, keikhlasan tenaga, dan pikirannya dalam membantu menyelesaikan skripsi ini. Mudah-mudahan Allah SWT membalasnya dengan berlipat-lipat pahala.
6. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN, pengurus perpustakaan umum, staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Pengurus BUMMAS Parkit Farm dan pengurus Rumah Zakat Cabang Bekasi, serta beberapa pihak yang telah membantu mensukseskan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi, yang selalu memberikan motivasi, bimbingan dan arahan kepada penulis. Mudah-mudahan selalu dalam lindungan Allah SWT.
8. Lalu teruntuk Mamah, yang mana telah banyak membantu saya baik dalam bentuk dukungan finansial ataupun motivasi untuk menyemangati saya dalam menyelesaikan pendidikan.
9. Seluruh keluarga PMI angkatan 2018, terutama teman-teman terdekat saya Fikri, Apis, Gheby dan Reihan yang menjadi inspirasi dan telah memberikan dukungan serta motivasi saya selama penyusunan skripsi.

Akhirnya hanya kepada Allah penulis memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu menyelesaikan skripsi ini, semoga diberikan pahala yang berlipat ganda. Penulis berharap karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

Serang, 2 juni 2022

Penulis

Siti Sukaesih

NIM: 181530013

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT.....	iii
NOTA DINAS.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN.....	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Kerangka Teori	9
G. Metode Penelitian	25
H. Sistematika Penulisan	30

BAB II GAMBARAN UMUM LOKASI DAN PROFIL BUMMAS PARKIT FARM

A. Gambaran Umum Desa Sukajaya	32
B. Profil (BUMMAS Parkit Farm)	46
a) Sejarah BUMMAS Parkit Farm	36
b) Visi dan Misi BUMMAS Parkit Farm	38
c) Struktur Kepengurusan BUMMAS Parkit Farm	39
d) Mater Plan BUMMAS Parkit Farm	40
e) Kebutuhan BUMMAS Parkit Farm	42
f) Modul Hidroponik Greenhouse Parkit Farm	42

BAB III KONDISI MASYARAKAT PENERIMA MANFAAT PROGRAM

A. Kondisi Masyarakat	47
a) Kondisi Pendidikan Masyarakat Penerima Manfaat Program	47
b) Kondisi Sosial Masyarakat Penerima Manfaat Program	50
c) Kondisi Ekonomi Masyarakat Penerima Manfaat Program.....	54

BAB IV HASIL PENELITIAN

A. Pelaksanaan Program Badan Usaha Milik Masyarakat (BUMMAS) Parkit Farm melalui Greenhouse Parkit Farm.....	58
B. Faktor Pendukung dan Penghambat Badan Usaha Milik Masyarakat (BUMMAS) Parkit Farm melalui Greenhouse Parkit Farm	68

BAB V PENUTUP

A. KESIMPULAN.....	72
B. SARAN.....	74

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Susunan Kepala Desa Berdasarkan Tahun Menjabat	32
Tabel 2.2 Pola Penggunaan Tanah.....	33
Tabel 2.3 Mata Pencaharian	34
Tabel 2.4 Sarana dan Prasaran Desa	35
Tabel 3.1 Tingkat Pendidikan Masyarakat Penerima Manfaat Program Greenhouse Parkit Farm	38
Tabel 3.2 Pekerjaan dan Pendapatan Masyarakat Penerima Manfaat Program Greenhouse Parkit Farm.....	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Kepengurusan BUMMAS Parkit Farm	39
Gambar 2.2 Master Plan BUMMAS Parkit Farm	40
Gambar 2.3 Kebutuhan BUMMAS Parkit Farm	42
Gambar 2.4 Prosedur Operasional Standar Jenis Sayuran dan Buah	45
Gambar 4.2 Sistem Rakit Apung & Aerator	61
Gambar 4.2 Sistem Rakit Apung Baki.....	61
Gambar 4.3 Sistem Rakit Apung	62