

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) dan diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, ini sepenuhnya asli merupakan karya ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis ilmiah orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 29 Maret 2022

KHOPIDOTURROPIAH
NIM. 171110102

ABSTRAK

Nama : Khopidoturropiah, NIM : 171110102, Judul Skripsi : *Urgensi Sertifikasi Wakaf Perspektif Mashlahah Mursalah.*

Dalam proses perwakafan sering kali terjadi penyimpangan, sehingga banyak terjadi persengketaan dalam proses perwakafan. Wakaf terus tumbuh dan berkembang pesat sehingga pemerintah memberi perhatian khusus dalam proses perwakafan yaitu dengan pendaftaran tanah wakaf (pensertifikatan tanah wakaf), karena sertifikat tanah wakaf merupakan bukti otentik.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah 1. Bagaimana Proses dan Ketentuan Sertifikasi Wakaf dalam Perundang-Undangan. 2. Bagaimana Fungsi dan Manfaat Sertifikasi Wakaf Menurut Hukum Islam dan Perundang-Undangan. 3. Bagaimana Urgensi Sertifikasi Wakaf Perspektif Mashlahah Mursalah.

Tujuan penelitian ini adalah: 1. Mengetahui Proses dan Ketentuan Sertifikasi Wakaf dalam Perundang-Undangan. 2. Mengetahui Fungsi dan Manfaat Sertifikasi Wakaf Menurut Hukum Islam dan Perundang-Undangan. 3. Mengetahui Urgensi Sertifikasi Wakaf Perspektif Mashlahah Mursalah.

Metode penelitian ini adalah cara ilmiah yang digunakan dalam penelitian untuk mendapatkan data-data dengan prosedur dan langkah-langkah tertentu dan kemudian dianalisis. Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan deskriptif analisis yaitu menganalisis data dengan cara menggambarkan data yang telah terkumpul. Jenis penelitian yang digunakan adalah studi kepustakaan (*library research*) yang bermaksud mengumpulkan literatur atau buku-buku dengan kegiatan yang berkenaan dengan membaca. Maka penelitian ini tergolong penelitian kualitatif (Pustaka).

Kesimpulan dari penelitian ini yaitu wakaf dalam hukum Islam merupakan intuisi ibadah sosial yang memiliki rujukan secara tegas dalam Al-Qur'an dan Sunnah, dan dijelaskan lebih rinci dalam Perundang-Undangan. Pada perjalanannya proses perwakafan dijalankan sesuai yang telah tercantum dalam Undang-Undang Wakaf dan Peraturan Pemerintah. Sertifikasi wakaf merupakan hal yang urgen untuk dilaksanakan karena hal ini bertujuan untuk mencegah sesuatu yang tidak diinginkan terjadi dalam perwakafan yang akan berakhir menjadi persengketaan, dan agar tanah wakaf mempunyai kepastian hukum dan kedudukan hukum sehingga masyarakat yang mewakafkan tanah tidak perlu khawatir ada hal-hal yang tidak diinginkan terjadi.

Kata kunci: Perwakafan, Urgensi, Sertifikasi.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254)200323, 208849 Fax. 200022

Nomor: Nota Dinas

Lamp : Skripsi

Hal : Ujian Skripsi

a.n. Khopidoturropiah

NIM : 171110102

Kepada Yth,

Bapak Dekan Fakultas Syariah

UIN SMH Banten

Di

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan sepenuhnya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Khopidoturropiah**, NIM. **171110102**, berjudul *Urgensi Sertifikasi Wakaf Perspektif Mashlahah Mursalah* diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Keluarga Islam Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 29 Maret 2021

Pembimbing I

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum

NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing II

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.HI

NIP. 19710325 200312 1 001

URGENSI SERTIFIKASI WAKAF PERSPEKTIF MASHLAHAH MURSALAH

Oleh :

KHOPIDOTURROPIAH

NIM : 171110102

Mengetahui

Pembimbing I

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum

NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing II

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.HI

NIP. 19710325 200312 1 001

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah

Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si

NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua jurusan
Hukum Keluarga

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.HI

NIP: 19710325 200312 1 001

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Khopidoturropiah, Nim. 171110102, berjudul: Urgensi Sertifikasi Wakaf Perspektif Mashlahah Mursalah telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 12 Mei 2022. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) Pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 12 Mei 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si

NIP. 19670402 199403 2 000

Faisal Zulfikar, M.H

NIP. 19910405 2011903 1 019

Anggota,

Penguji I

Ida Mursidah, SH., M.M., M.H

NIP. 19650802 199203 2 003

Penguji II

Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.Ag

NIP. 19770816 200501 1 004

Pembimbing I

Prof. Dr. H. B. Syafuri, M.Hum

NIP. 19590810 199003 1 003

Pembimbing II

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.HI

NIP. 19710325 200312 1 001

PERSEMBAHAN

Penuh rasa syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas karunia yang telah diberikan, dan dengan penuh kerendahan hati saya persembahkan skripsi ini kepada orang-orang yang sangat berarti dalam perjalanan hidup saya. Dengan rasa bangga saya persembahkan skripsi ini kepada keluarga saya khususnya kedua Orang Tua saya, Bapak H. Endang Sutrisna dan Ibu Kulsum, kepada yang terkasih H. M. Isro (Alm), kepada adik-adik saya M. Ani Rohmani, M. Thuba Fakhri Sya'ri, Siti Fuadatul Adzkira yang telah menyayangi dan mensupport serta senantiasa mendoakan agar saya mencapai keberhasilan dapat menyelesaikan Pendidikan tinggi. Semoga skripsi ini dapat menjadi hadiah terindah.

MOTTO

حَدَّثَنَا يَحْيَى ابْنُ أَيُّوبَ وَثُمَّيْبَةُ يَعْنِي ابْنَ سَعِيدٍ وَابْنُ حُجْرٍ قَالُوا حَدَّثَنَا
إِسْمَاعِيلُ هُوَ ابْنُ جَعْفَرٍ عَنِ الْعَلَاءِ عَنْ أَبِيهِ عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى
اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ : إِذَا مَاتَ الْإِنْسَانُ انْقَطَعَ عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثٍ : صَدَقَةٌ
جَارِيَةٍ أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ بِهِ أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ
(رواه مسلم)

*“Telah menceritakan kepada kami Yahya bin Ayyub dan Qutaibah
yaitu Ibnu Sa’id dan Ibnu Hujr mereka berkata telah menceritakan
kepada kami Ismail yaitu Ibnu Ja’far dari Al ‘Ala dari ayahnya dari
Abu Hurairah bahwa Rasulullah SAW bersabda: Apabila salah
seorang meninggal dunia, maka terputuslah amalannya kecuali tiga
perkara (yaitu): sedekah jariah, ilmu yang dimanfaatkan, atau do’a
anak yang sholeh”*

(HR. Muslim No. 1631).

RIWAYAT HIDUP

Penulis, Khopidoturropiah dilahirkan di Tangerang, tanggal 22 September 1999. Penulis adalah anak pertama dari 2 bersaudara, orang tua bernama Bapak H. M. Isro (Alm) dan Ibu Kulsum.

Pendidikan yang sudah penulis tempuh yaitu Sekolah Dasar di Madrasah Ibtidaiyah Negeri Legok pada tahun 2011, Sekolah Menengah Pertama di Yayasan Pondok Pesantren Nurul Huda Tangerang Banten pada tahun 2014, Sekolah Menengah Atas di Pondok Pesantren Al-Ihsan Pandeglang Banten pada tahun 2017. Kemudian melanjutkan kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Tahun Akademik 2017 Fakultas Syariah UIN SMH Banten.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Ungkapan Puji dan syukur kehadirat Allah SWT, atas karunia dan rahmatnya bagi kita kaum Muslim masih di berikan nikmat sehat wal'afiat. Sholawat serta Salam tercurahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW, yang merupakan Suri Tauladan bagi umat Islam hingga akhir zaman.

Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul ***"Urgensi Sertifikasi Wakaf Perspektif Mashlahah Mursalah"***.

Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Rektor Universitas Islam Negeri "Sultan Maulana Hasanuddin" Banten, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk bergabung dan belajar dilingkungan UIN "SMH" Banten.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si Dekan Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mendorong penyelesaian studi skripsi ini.
3. Bapak Hilman Taqiyudin, S. Ag., M., M.Hi Ketua Jurusan Hukum Keluarga Islam dan Bapak Faisal Zulfikar, M.H Hukum Keluarga Islam, dan Ibu Reny Nopriany, S.Pd. I Staf Jurusan

Hukum Keluarga Islam Fakultas Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.

4. Bapak Prof. Dr.H. B. Syafuri, M.Hum selaku Pembimbing I dan Bapak Hilman Taqiyudin S.Ag., M.H.I selaku Pembimbing II yang telah mendidik, memberikan saran dan meluangkan waktunya untuk membimbing, sehingga penulis dapat terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Seluruh Dosen, staf dan pegawai Fakultas Syariah, yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Teman-teman semuanya yang turut membantu dan selalu memberikan semangat dalam penyelesaian skripsi ini.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBARAN PERSETUJUAN MUNAQOSAH	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	11
H. Metode Penelitian	16
I. Sistematika Pembahasan.....	18
BAB II MASHLAHAH MURSALAH	
A. Pengertian	20
B. Syarat-Syarat Mashlahah Mursalah	23

C. Macam-Macam Mashlahah	25
D. Limitasi Mashlahah Mursalah	27
E. Kehujjahan Mashlahah Mursalah	28
F. Objek Mashlahah Mursalah	31

BAB III LANDASAN TEORI

A. WAKAF	32
1. Pengertian Wakaf	32
2. Pengertian Wakif	37
3. Pengertian Nazhir	39
4. Sejarah Perkembangan Wakaf	41
5. Dasar Hukum Wakaf	42
6. Rukun dan Syarat Wakaf	49
7. Macam-macam Wakaf	56
8. PPAIW	57
9. Pendaftaran Wakaf	59

BAB IV URGENSI SERTIFIKASI WAKAF

PERSEPKTIF MASHLAHAH MURSALAH

A. Proses dan Ketentuan Sertifikasi Wakaf Dalam Perundang-Undangan.....	63
B. Fungsi dan Manfaat Sertifikasi Wakaf Menurut Hukum Islam dan Perundang-Undangan	76
C. Urgensi Sertifikasi Wakaf Perspektif Mashlahah Mursalah	80

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	
	A. Kesimpulan	90
	B. Saran	93
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		