

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang telah saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) dan diajukan pada jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini merupakan sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil plagiarism atau mencotek karya tulis orang lain, saya bersedia menerima sanksi berupa pencabutan gelar keserjanaan saya yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 31 Desember 2021

AYU ALFATARISYA
NIM. 171410244

ABSTRAK

Nama: **Ayu Alfatariya**, NIM: **171410244**, Judul Skripsi: **Pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Air Tanah, dan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada Kabupaten Tangerang.**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004, sumber-sumber keuangan daerah terdiri atas Pendapatan Asli Daerah (PAD), dana perimbangan, pinjaman daerah dan lain-lain pendapatan yang sah. Pajak daerah merupakan salah satu sumber penting PAD. BPHTB adalah pajak atas perolehan hak atas tanah dan bangunan. Pajak air tanah berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 tahun 2009, ialah pajak atas pengambilan dan/atau pemanfaatan air tanah. PBB adalah pajak yang dikenakan atau dibebankan atas bumi dan bangunan yang besar pungutannya ditentukan oleh keadaan objek yaitu bumi/tanah dan bangunan.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1) Apakah BPHTB berpengaruh positif dan signifikan terhadap PAD? 2) Apakah pajak air tanah berpengaruh positif dan signifikan terhadap PAD? 3) Apakah PBB berpengaruh positif dan signifikan terhadap PAD? dan 4) Apakah BPHTB, pajak air tanah, dan PBB secara simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap PAD?

Penelitian ini bertujuan untuk membuktikan secara empiris: 1) Pengaruh BPHTB terhadap PAD; 2) Pengaruh pajak air tanah terhadap PAD; 3) Pengaruh PBB terhadap PAD, dan 4) Pengaruh simultan BPHTB, pajak air tanah, dan PBB terhadap PAD.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian kuantitatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari BAPENDA Kabupaten Tangerang dengan tahun periode 2018-2020. Dan teknik analisis data yang digunakan yaitu metode uji asumsi klasik dan uji hipotesis linear berganda.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan dapat disimpulkan pengujian hipotesis variabel pengaruh BPHTB berpengaruh signifikansi terhadap PAD. Hal ini dapat dilihat dari nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $4,861 > 2,037$ dengan nilai signifikansi lebih kecil dari 5% yaitu 0,000. Berdasarkan nilai Sumbangan Efektif (SE), pengaruh BPHTB sebesar 35,751%. Pengaruh pajak air tanah dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh signifikan terhadap PAD. Hal ini dapat dilihat dari nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $2,654 > 2,037$ dengan nilai signifikansi lebih kecil dari 5% yaitu 0,012. Berdasarkan nilai SE, pengaruh pajak air tanah sebesar 13,138%. Pengaruh PBB dapat disimpulkan bahwa terdapat pengaruh signifikan terhadap PAD. Hal ini dapat dilihat dari nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $4,216 > 2,037$ dan nilai signifikansi lebih kecil dari 5% yaitu 0,000. Berdasarkan nilai SE, pengaruh PBB sebesar 22,166%. Pengaruh BPHTB, pajak air tanah dan PBB secara simultan berpengaruh terhadap pertumbuhan ekonomi. Hal ini dapat dilihat nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ yaitu $26,029 > 2,90$ dengan nilai signifikansi lebih kecil dari 5% yaitu 0,000. Berdasarkan nilai *Adj R Square*, BPHTB, pajak air tanah dan PBB berpengaruh sebesar 68,2%.

Kata kunci: BPHTB, Pajak Air Tanah, PBB dan PAD



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jendral Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax. (0254) 200022

Nomor : Nota Dinas
Lamp : 1 (satu) Eksemplar
Hal : **Pengajuan Munaqasyah**
a.n. AYU ALFATARISYA
NIM. 171410244

Kepada Yth
Dekan Fakultas Ekonomi
dan Bisnis Islam
UIN SMH Banten
Di –
Serang

Assalamu'alikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari **Ayu Alfatarisya**, Nim: **171410244**, yang berjudul: **Pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Air Tanah dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada Kabupaten Tangerang**, kiranya dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, . . . Oktober 2021

Pembimbing I

Hendrieta Ferieka, S.E, M.Si
NIP. 1983611200650420001

Pembimbing II

Soliyah Wulandari, M.Sc
NIP. 19850252015031005

**PENGARUH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB), PAJAK AIR TANAH, DAN PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
DAERAH (PAD) PADA KABUPATEN TANGERANG**

Oleh:

AYU ALFATARISYA
NIM: 171410244

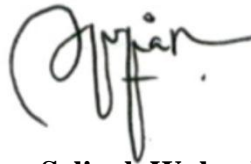
Menyetujui:

Pembimbing I



Hendrieta Ferieka, S.E, M.Si
NIP. 1983611200650420001

Pembimbing II



Soliyah Wulandari, M.Sc
NIP. 19850252015031005

Mengetahui:

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam,



Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI
NIP. 19640212 199103 2 003

Ketua
Jurusan Ekonomi Syariah,



Hj. Mukhlisotul Jannah, S.E., M.M., M.AK.
NIP. 19740822 200501 2 003

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Ayu Alfatarisya**, NIM: **171410244**, yang berjudul: **Pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Air Tanah dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada Kabupaten Tangerang**, telah diajukan dalam Sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal ... Desember 2021.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang,

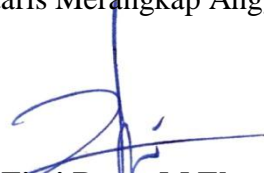
Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,



Rustamunadi, S.H., M.H.
NIP. 197409241989031001

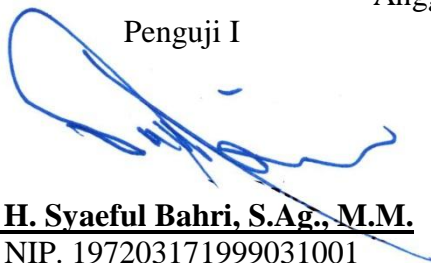
Sekretaris Merangkap Anggota,



Fitri Raya, M.Ek.
NIP. 198808102019032010

Anggota,

Penguji I



Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., M.M.
NIP. 197203171999031001

Penguji I



Muhamad Turmudi, S.Ag., M.M.
NIP. 197601262011011006

Pembimbing I



Hendrieta Ferieka, S.E., M.Si
NIP. 1983611200650420001

Pembimbing II



Soliyah Wulandari, M.Sc
NIP. 19850252015031005

PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim,

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Kuasa dan Maha Pemberi Segalanya. Sujud syukur saya persembahkan atas segala nikmat dan karunia-Nya yang telah diberikan. Sehingga saya bisa menyelesaikan proses di dalam menyelesaikan Gelar S1 ini. Terimakasih atas segala harap yang senantiasa Engkau wujudkan.

Gelar ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya yakni Bapak Hanapi dan Ibu Roisah yang tiada hentinya memberikan do'a serta dukungan penuh terhadap saya. Terimakasih atas segala pengorbanan serta kasih sayang yang amat tulus dan ikhlas terhadap saya, semoga Allah senantiasa selalu memberikan kesehatan serta perlindungan untuk kalian kedua orang tua yang amat saya banggakan. Dan terimakasih pula untuk keempat kakak saya, Abu Bakar Tochidin, Ahmad Solihin, Taufik Septiadi dan M. Noval Pujianto yang telah memberikan semangat serta do'a dalam penyelesaian skripsi ini.

MOTTO

وَلَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ وَتُدْلُوا بِهَا إِلَى الْحُكَّامِ لِتَأْكُلُوا
فَرِيقًا مِّنْ أَمْوَالِ النَّاسِ بِالْإِثْمِ وَأَنتُمْ تَعْلَمُونَ

“Dan janganlah sebagian kamu memakan harta sebagian yang lain di antara kamu dengan jalan yang bathil dan (janganlah) kamu membawa (urusan) harta itu kepada hakim, supaya kamu dapat memakan sebahagian daripada harta benda orang lain itu dengan (jalan berbuat) dosa, Padahal kamu mengetahui.”

(QS. Al-Baqarah 2: 188)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama lengkap Ayu Alfatarisya. Lahir di Tangerang, 03 April 1999. Anak terakhir dan perempuan satu-satunya yang memiliki 4 saudara laki-laki, dari orang tua yang bernama Bapak Hanapi dan Ibu Roisah. Penulis beralamatkan di Desa Renged RT 003 RW 001, Kecamatan Kresek, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten, Indonesia.

Penulis menyelesaikan pendidikan dasar di Sekolah Dasar Negeri Kresek 1 tahun 2005-2011. Melanjutkan pendidikan di Madrasah Tsanawiyah Negeri (MTsN) Sukamulya tahun 2011-2014. Lalu setelah itu mengenyam pendidikan di Sekolah Menengah Atas Negeri (SMAN) 1 Kabupaten Tangerang tahun 2014-2017. Kemudian melanjutkan pendidikan di Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah.

KATA PENGANTAR

Bismillaahirrahmaanirrahiim Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Pajak Air Tanah, dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) pada Kabupaten Tangerang”. Shalawat beriringkan salam semoga tercurah limpahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, beserta kerabat dan sahabatnya.

Selesainya skripsi ini tidak luput dari bantuan serta dukungan dari berbagai pihak, baik yang memberikannya secara langsung maupun tidak langsung. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan baik secara moral maupun material dalam menyusun skripsi ini, pada kesempatan ini penulis secara khusus ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudi, M.Pd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk bergabung dan menimba ilmu di lingkungan UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.SI, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana

Hasanuddin Banten serta segenap jajarannya yang senantiasa tanggap terhadap kesulitan-kesulitan mahasiswa.

3. Ibu Mukhlisatul Jannah, M.M, selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mendidik, mengarahkan dan memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Ibu Hendrieta Ferieka, SE., M.Si. selaku Pembimbing I dan Ibu Soliyah Wulandari, S.E., M.Sc. selaku Pembimbing II, yang telah memberikan waktu, pengarahan, ilmu dan bimbingan yang sangat berarti selama proses menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., M.M. selaku Penguji I dan Bapak Muhamad Turmudi, S.Ag., M.M. selaku Penguji II, yang telah menguji skripsi ini dan memberikan arahan untuk penyelesaian penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri (UIN) Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengajar dan mendidik dalam memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
7. Sahabat-sahabat tercinta, Fariha Noor Alwarda, Siti Laelatul Muniroh, Siti Maghfiroh, Fajriah, Ayu Maulidanti Purwanto, Makhfudoh dan Rizka Khoirunnisa yang selalu memberikan kehangatan, kebahagiaan dan dukungan untuk penulis
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulis berharap semoga Allah SWT membalas dengan pahala yang berlimpah, Aamiin. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya. Untuk itu, kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan guna perbaikan selanjutnya. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Serang,... Oktober 2021
Penulis,

Ayu Alfatarisya
171410244

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. identifikasi Masalah.....	14
C. Batasan Masalah.....	14
D. Rumusan Masalah	15
E. Tujuan Penelitian	16
F. Manfaat/Signifikansi Penelitian.....	16
G. Penelitian Terdahulu yang Relevan	17
H. Kerangka Pemikiran.....	22
E. Sistematika Pembahasan.....	23
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	26
A. Landasan Teori	26

	B. Hubungan Antar Variabel.....	54
	C. Hipotesis	58
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	60
	A. Ruang Lingkup Penelitian	60
	B. Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	61
	C. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	61
	D. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	63
	E. Teknik Analisis Data	66
BAB IV	PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	77
	A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	77
	B. Statistik Deskriptif.....	78
	C. Analisis dan Pembahasan.....	79
	D. Pembahasan Hasil Penelitian	94
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	101
	A. Kesimpulan	101
	B. Keterbatasan Penelitian.....	103
	C. Saran	104
	D. Implikasi atau Rekomendasi	105
	DAFTAR PUSTAKA.....	107
	LAMPIRAN	111

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Tangerang Tahun 2018-2020	4
Tabel 1.2	Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Tangerang Tahun 2018-2020	6
Tabel 1.3	Anggaran dan Realisasi BPHTB, Pajak Air Tanah dan PBB Kabupaten Tangerang	8
Tabel 1.4	Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	18
Tabel 3.1	Kriteria Durbin Watson	69
Tabel 3.2	Interpretasi Koefisien Korelasi.....	73
Tabel 4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	78
Tabel 4.2	Uji Normalitas Kolmogorow-Smirnov.....	80
Tabel 4.3	Uji Multikolinieritas	81
Tabel 4.4	Uji Autokorelasi	82
Tabel 4.5	Uji Heteroskedastisitas	84
Tabel 4.6	Persamaan Regresi	85
Tabel 4.7	Uji Koefisien Korelasi.....	87
Tabel 4.8	Uji Koefisien Korelasi Pearson	88
Tabel 4.9	Uji Koefisien Determinasi.....	89
Tabel 4.10	Uji Signifikansi Simultan	92
Tabel 4.11	Uji Signifikansi t	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Teori	23
Gambar 4.1 Peta Kabupaten Tangerang	77
Gambar 4.2 Hasil Uji Autokorelasi	83