

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Adapun dikemudian hari terbukti bahwa Sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 21 April 2022

**Laelatun Nisfiyah**

NIM. 181130182

## ABSTRAK

Nama: **Laelatun Nisfiah**, NIM: **181130182**, Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam Tentang Praktik Gadai Dan Sewa Sawah Dalam Satu Akad (Studi Di Desa Sukawaris Kec Cikeusik Kab Pandeglang Banten)**

Akad gadai dan sewa dalam syariat islam adalah akad yang diperbolehkan, tetapi bagaimana jika akad yang berbeda dijadikan satu transaksi yaitu adanya penggabungan antara satu akad dengan akad lainnya, akad gadai dengan sewa dilakukan dalam satu transaksi terjadi di Desa Sukawaris Kecamatan Cikeusik Kabupaten Pandeglang, yaitu terjadinya dua pihak yang melakukan dua akad secara langsung, yang mana pihak pertama menggadaikan sawahnya kepada pihak kedua kemudian pihak kedua menyewakannya kembali sawah tersebut kepada pihak pertama agar dikelola olehnya dan keuntungan dibagi hasil atas kesepakatan bersama.

Berdasarkan latar belakang diatas perumusan masalah dalam skripsi ini adalah 1) Bagaimana praktik gadai dan sewa sawah dalam satu akad di Desa Sukawaris Kec Cikeusik Kab. Pandeglang? 2) Bagaimana tinjauan *Hukum Islam* tentang praktik gadai dan sewa Sawah dalam satu akad di Desa Sukawaris Kec. Cikeusik Kab.Pandeglang?

Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk menjelaskan praktik gadai dan sewa sawah dalam satu akad yang dilakukan (sdr. Joli dan Nur'ainah) di Desa Sukawaris Kec Cikeusik Kab. Pandeglang. 2) Untuk mengetahui tinjauan *Hukum Islam* tentang praktik gadai dan sewa sawah dalam satu akad di Desa Sukawaris Kec Cikeusik Kab. Pandeglang.

Metode penelitian ini adalah penelitian lapangan dengan menggunakan metode kualitatif, dengan analisis sumber data yaitu data primer yang diperoleh dari wawancara kepada pihak yang melakukan akad dan tokoh agama setempat, data sekunder diperoleh dari buku-buku, jurnal yang relevan dengan penelitian. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi. Analisis data menggunakan analisa kualitatif dan bersifat induktif.

Kesimpulan yang dapat diambil adalah: 1). Dalam praktik gadai dan sewa sawah dalam satu akad di desa Sukawaris yaitu pemilik lahan sawah akan menggadaikan sawahnya kepada saudari Nuraenah maka terjadilah akad gadai dan pengelolaan diserahkan kepada saudari Nuraenah karena Nuraenah tidak akan mengelola sawah tersebut maka objek tersebut disewakan kembali kepada saudara Joli dan Nuraenah menerima sewaan dari hasil panen sebanyak 2 kwintal, jika ada kerugian akan ditanggung bersama. 3) Tinjauan Hukum islam penggabungan akad gadai dan sewa sawah dalam satu akad yaitu permasalahannya adalah barang jaminan disewakan kembali kepada penggadai dan penerima gadai menurut Imam Maliki, Imam Hanafi, Imam Hambali dan Ulama Kontemporer Ibnu Qudamah memperbolehkan jaminan hutang jika diambil manfaatnya jika syarat yaitu kedua belah pihak ridha sedangkan menurut Imam Syafii hal tersebut tidak diperbolehkan mengambil manfaat dari barang jaminan karena termasuk dalam riba

Nomor : Nota Dinas  
Lamp : Skripsi  
Hal : **Pengajuan Ujian Munaqasyah**  
**a.n. LaelatunNisfiyahh**  
**NIM : 181130182**

Kepada Yth  
Bapak Dekan Fak. Syari'ah  
UIN SMH Banten  
Di –  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

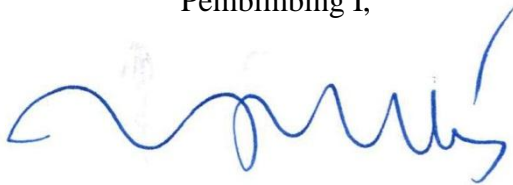
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Laelatun Nisfiyah, NIM : 181130182, yang berjudul : *Tinjauan Hukum Islam Tentang Praktik Gadai dan Sewa Sawah dalam Satu Akad* telah memenuhi syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

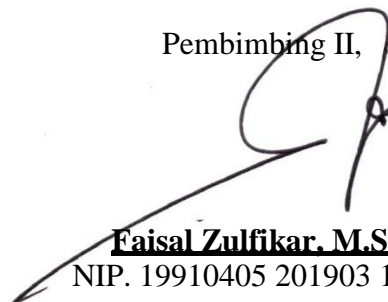
Serang, 21 April 2022

Pembimbing I,



**H. Masduki, S.Ag. M.A**  
NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II,



**Faisal Zulfikar, M.Sv.**  
NIP. 19910405 201903 1 019

# TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK GADAI DAN SEWA SAWAH DALAM SATU AKAD

(Studi di Desa Sukawaris Kecamatan Cikeusik Kabupaten Pandeglang )

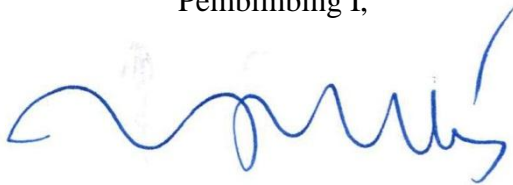
Oleh :

**LAELATUN NISELYAH**

NIM. 181130182

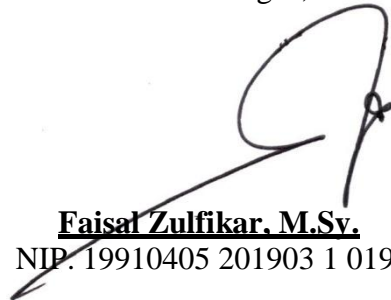
Menyetujui,

Pembimbing I,



**H. Masduki, S.Ag., M.A.**  
NIP. 19731105 199903 1 001

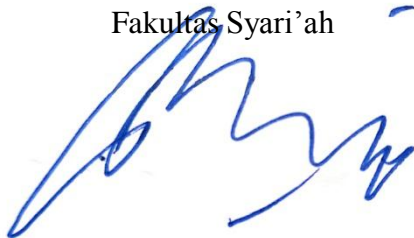
Pembimbing II,



**Faisal Zulfikar, M.Sy.**  
NIP. 19910405 201903 1 019

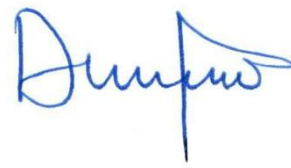
Mengetahui

Dekan  
Fakultas Syari'ah



**Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si.**  
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua  
Jurusan Hukum  
Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Laelatun Nisfiah, NIM : 181130182 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam Tentang Praktik Gadai dan Sewa Sawah dalam Satu Akad (Studi di Desa Sukawaris Kecamatan Cikeusik)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 17 Mei 2022, Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 17 Mei 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

**Dra. Hj. Denna Ritonga, M.S.I**  
NIP. 19670402 199403 2 004

Sekretaris Merangkap Anggota,

**Arif Rahman, M.H**  
NIP. 198709012 201903 1009

Anggota,

Penguji I

**Dr. HJ. Oom Mukarromah, M.Hum**  
NIP. 19620227 1999103 2003

Penguji II

**Drs. H. Saefullah, S, M.Ag**  
NIP: 19600521 199403 1 001

Pembimbing I,

**H. Masduki, S.Ag, M.A**  
NIP. 19731105 199903 1 001

Pembimbing II,

**Faisal Zulfikar, m. Sv.**  
NIP. 19110405 201903 1 019

## **PERSEMBAHAN**

Dengan segala rasa syukur kepada Allah SWT atas karunianya yang telah memberikan kesehatan serta kelancaran dan kemudahan kepada saya dalam proses menyelesaikan karya tulis ini.

Dengan rasa bahagia yang begitu mendalam Saya persembahkan hasil karya tulis ini untuk kedua orang tua saya tercinta yaitu Bapak Imran Rasadi dan Ibu Nuraenah terimakasih atas setiap do'a untuk kelancaran dan kesuksekan ku terimakasih atas kasih sayang dan kesabaran dalam mendidik dan mendoakan penulis hingga sampai menggapai cita-cita dan harapan.

Teruntuk seluruh keluarga saya yang tak pernah letih untuk mengingatkan penyelesaian karya tulis ini dan yang selalu memberikann semangat, terimakasih saya ucapkan teruntuk keluarga yang sangat saya banggakan dan saya cintai.

*Jazakumullah...!*

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا

أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

*“Wahai orang-orang yang beriman, jangan lah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sesungguhnya, Allah maha penyayang kepadamu ”*

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis, Laelatun Nisfiah dilahirkan di Pandeglang, Banten pada tanggal 03 Desember 1999. Penulis adalah anak ke 4 dari 4 bersaudara, orang tua Bernama Imran Rasadi dan Nuraenah.

Pendidikan yang sudan penulis tempuh yaitu Sekolah Dasar di SDN Cikiruwetan 2 lulus tahun 2011, penulis melanjutkan ke SLTP di Mts Mahadut Thilabah Tegal lulus tahun 2014, dan melanjutkan ke jenjang SLTA di SMA Daar-el Kutub Bayah lulus tahun 2018, kemudian penulis melanjutkan studi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten di Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah masuk pada tahun 2018.

Selama menjadi mahasiswa penulis sempat aktif di organisasi eksternal Himpunan Mahasiswa Islam (HMI) sebagai department bidang eksternal di HMI komisariat Fasei cabang Serang



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT atas segala limpahan atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis. Sehingga penyusun mampu menyelesaikan skripsi dengan judul **“Tinjauan Hukum Islam Tentang Praktik Gadai Dan Sewa Sawah Dalam Satu Akad (Studi Di Desa Sukawaris Kec Cikeusik Kab Pandeglang Banten)** Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun dalam rangka untuk melengkapi salah satu syarat guna menyelesaikan program studi stasa 1 Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Penulis banyak menyadari bahawa dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna dan masih banyak terdapat kesalahan-kesalahan, untuk itu segala kritik maupun saran yang sifatnya membangun sangat diperlukan demi kesempurnaan penulisan skripsi ini.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang di hadapi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulis skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

- 1) Bapak Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memimpin dan mengelola UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
- 2) Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si. Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberi persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
- 3) Ibu Dra. Denna Ritonga, M.S.I Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah menyetujui judul ini ke tahap skripsi
- 4) Bapak , H. Masduki, S.Ag, M.Kom. Pembimbing I yang telah memotivasi dan telah meluangkan waktunya untuk membimbing serta memberi arahan kepada penulis dalam menyusun skripsi selama penyusunan berlangsung.
- 5) Bapak, Faisal Zulfikar, M.Sy. Pembimbing II yang telah membantu membimbing dalam penyusunan skripsi.
- 6) Bapak dan Ibu Dosen Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah mengajar penulis selama kuliah.
- 7) Narasumber yang telah bersedia memberikan informasi kepada penulis.
- 8) Keluarga yang selalu memberikan semangat terutama kedua orang tua tercinta, ayahanda Bapak Imran Rasadi yang slalu mensupport dan mendoakan, dan ibunda Nuraenah, Atas doa dan dukungannya baik secara moril maupun materil serta kasih sayang yang tiada henti,

- 9) Muhammad Arsyad yang telah meluangkan waktunya untuk membantu mengingatkan dan menyemangati dalam penyusunan skripsi.
- 10) Aidi Fitria sebagai teman seperjuangan yang selalu mensupport dan menyemangati selesainya skripsi ini.
- 11) Teman seperjuangan HES-E 2018 yang selalu memberikan motivasi dan dukungan.
- 12) Sahabat dan rekan-rekan yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah mendoakan dan memberikan dukungan selama penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan dalam skripsi ini dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharap saran dan kritik yang bersifat membangun untuk dapat mencapai kesempurnaan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberi balasan atas bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak. Penulis juga berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi orang lain.

Serang, 21 April 2022

**Laelatun Nisfiyah**

## DAFTAR ISI

|  |             |
|--|-------------|
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b>                              | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>   | <b>ii</b>   |
| <b>NOTA DINAS.....</b>   | <b>iii</b>  |
| <b>PERSETUJUAN.....</b>  | <b>iv</b>   |
| <b>PENGESAHAN.....</b>   | <b>v</b>    |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>  | <b>vi</b>   |
| <b>MOTTO .....</b>   | <b>vii</b>  |
| <b>RIWAYAT HIDUP .....</b>   | <b>viii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>   | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>   | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>   | <b>xiv</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                       | <b>1</b>    |
| <b>A. Latar Belakang Masalah .....</b>                               | <b>1</b>    |
| <b>B. Rumusan Masalah.....</b>                                       | <b>6</b>    |
| <b>C. Fokus Penelitian.....</b>                                      | <b>6</b>    |
| <b>D. Tujuan Penelitian .....</b>                                    | <b>7</b>    |
| <b>E. Manfaat/Signifikansi Penelitian.....</b>                       | <b>7</b>    |
| <b>F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....</b>                    | <b>8</b>    |
| <b>G. Kerangka Pemikiran.....</b>                                    | <b>11</b>   |
| <b>H. Metode Penelitian .....</b>                                    | <b>14</b>   |
| <b>I. Sistematika Pembahasan.....</b>                                | <b>17</b>   |
| <b>BAB II KONDISI OBYEKTIF LOKASI PENELITIAN .....</b>               | <b>18</b>   |
| <b>A. Sejarah Singkat Desa Sukawaris .....</b>                       | <b>18</b>   |
| <b>B. Kondisi Geografis Desa Sukawaris .....</b>                     | <b>19</b>   |
| <b>C. Kondisi Demografis Desa Sukawaris .....</b>                    | <b>20</b>   |
| <b>D. Kondisi Sosial, Ekonomi dan Keagamaan Desa Sukawaris .....</b> | <b>22</b>   |
| <b>E. Kondisi Masyarakat Desa Sukawaris.....</b>                     | <b>24</b>   |
| <b>BAB III TINJAUAN UMUM TENTANG GADAI DAN SEWA .....</b>            | <b>33</b>   |
| <b>A. Pengertian Gadai dan Sewa .....</b>                            | <b>33</b>   |
| <b>B. Syarat dan Rukun Gadai dan Sewa .....</b>                      | <b>40</b>   |
| <b>C. Dasar Hukum Gadai dan Sewa .....</b>                           | <b>53</b>   |

D. Pembatalan dan Berakhirnya Gadai dan Sewa ..... 60

**BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PRAKTIK GADAI DAN SEWA  
SAWAH DALAM SATU AKAD ..... 61**

1. Praktik Gadai Dan Sewa Sawah Dalam Satu Akad di Desa Sukawaris Kecamatan  
Cikeusik Kabupaten Pandeglang ..... 61

2. Tinjauan Hukum Islam Tentang Praktik Gadai Dan Sewa Sawah Dalam Satu Akad di  
Desa Sukawaris Kecamatan Cikeusik Kabupaten Pandeglang..... 71

**BAB V PENUTUP ..... 76**

1. Kesimpulan ..... 76

2. Saran-saran..... 77

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**