

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 13 April 2022

Fauziah Ayu W.W.S
NIM.171130117

ABSTRAK

Nama: Fauziah Ayu Winda Widia Sari, NIM: 171130117, Judul Skripsi: *Mekanisme Pembiayaan Modal Kerja dengan Akad Ijarah di Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Cabang Ciruas.*

Pembiayaan *ijarah* merupakan pembiayaan dengan prinsip sewa menyewa barang maupun jasa, pembiayaan dengan akad *ijarah* merupakan salah satu produk pembiayaan yang terdapat di Kopsyah BMI Cabang Ciruas. Sewa (*Ijarah*) berasal dari kata *al-ajru* artinya ganti, upah atau menjual manfaat. Zuhaily mengatakan, transaksi sewa (*ijarah*) identik dengan jual beli, tetapi dengan sewa (*ijarah*) pemilikan dibatasi dengan waktu. Implementasi akad pembiayaan *ijarah* pada Kopsyah BMI Cabang Ciruas tidak menyewakan suatu barang atau jasa tetapi berupa talangan uang kepada anggota yang mengajukan pembiayaan modal kerja.

Perumusan masalahnya ialah; (1) Bagaimana mekanisme pembiayaan modal kerja dengan akad *ijarah* di Kopsyah BMI Cabang Ciruas; (2) Bagaimana pandangan Hukum Islam mengenai pembiayaan modal kerja dengan akad *ijarah* di Kopsyah BMI Cabang Ciruas.

Tujuan penelitian ini (1) Untuk mengetahui bagaimana mekanisme pembiayaan modal kerja dengan akad *ijarah*; (2) Bagaimana pembiayaan modal kerja dengan akad *ijarah* menurut hukum Islam. Metode yang digunakan dalam penelitian ini ialah penelitian lapangan (*field reseach*) dengan pendekatan kualitatif deskriptif, yaitu jenis penelitian dalam berbentuk kata-kata atau gambar. Teknik pengumpulan data dengan cara observasi, wawancara, dokumentasi dan studi kepustakaan dengan analisis kualitatif.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa (1) Mekanisme pembiayaan modal kerja di Kopsyah BMI Cabang Ciruas ketika ingin mengajukan pembiayaan modal kerja harus terlebih dahulu menjadi anggota koperasi, kemudian melampirkan persyaratan berupa KTP. (2) Menurut hukum Islam praktik pembiayaan modal kerja dengan akad *ijarah* terdapat ketidaksesuaian, hal ini dapat dilihat dari objek *ijarah* yang disewakan oleh pihak Kopsyah BMI Cabang Ciruas kepada anggota berupa talangan uang yang digunakan pada produk pembiayaan modal kerja maupun Pendidikan, Karena dengan alur pembiayaan seperti itu objek barang ketika pelaksanaan akad belum berwujud. Pada dasarnya *ijarah* adalah sama halnya dengan akad jual beli, dan yang membedakan dari keduanya adalah objek akadnya. Apabila dalam jual beli objeknya berpindah kepemilikan, sedangkan sewa-menyewa yang berpindah adalah manfaat dari barang tersebut bukan wujud dari objeknya. Jadi ketika akad *ijarah* dalam pembiayaan modal kerja di Kopsyah BMI Cabang Ciruas ini terlaksana, objek atas suatu barang atau jasa belum ada, karena Kopsyah memberlakukan akad *wakalah* kepada anggota untuk mewakili dalam penyewaan objek sewa. Dapat diartikan Kopsyah menyewakan barang yang belum dikuasai sepenuhnya, karena seharusnya akad *ijarah* itu menyewakan suatu barang atau jasa yang jelas kepemilikannya.

Kata Kunci: Hukum Islam, Akad *Ijarah*, Pembiayaan Modal Kerja.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jendral Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 200323 Fax. (0254) 20022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah a.n Fauziah Ayu Winda W.S. NIM. 171130117	UIN SMH Banten di - Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan korelasi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Fauziah Ayu Winda W.S., NIM. 171130117 yang berjudul *Mekanisme Pembiayaan Modal Kerja dengan Akad Ijarah di Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Cabang Ciruas*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian atas perhatian bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

Serang, 13 April 2022

Pembimbing II

Nina Chaerina, S.Ag., M.H.
NIDN. 2008027401

**MEKANISME PEMBIAYAAN MODAL KERJA DENGAN AKAD
IJARAH DI KOPERASI SYARIAH BENTENG MIKRO INDONESIA
(BMI) CABANG CIRUAS**

Oleh:

Fauziah Ayu W.W.S
NIM.171130117

Menyetujui,

Pembimbing I



H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001

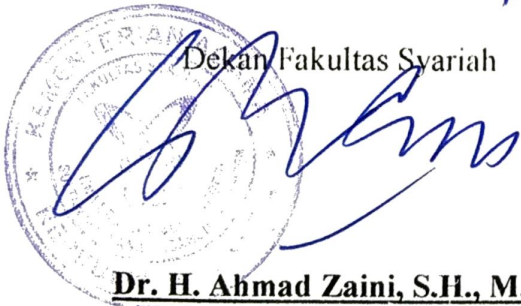
Pembimbing II



Nina Chaerina, S.Ag., M.H.
NIDN. 2008027401

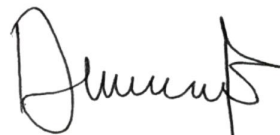
Mengetahui,

Dekan Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Denna Ritonga, M.Si.
NIP. 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN


Skripsi a.n. Fauziah Ayu Winda W.S. NIM: 171130117 berjudul *Mekanisme Pembiayaan Modal Kerja dengan Akad Ijarah di Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI) Cabang Ciruas* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Mei 2022. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.


Serang, 19 Mei 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,


Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

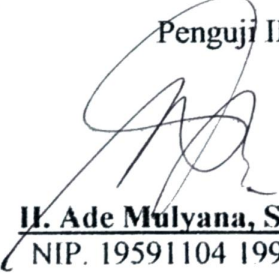

Fuad Zainuddin, M.E
NIP. 19850729 201903 1 003

Anggota,

Penguji I

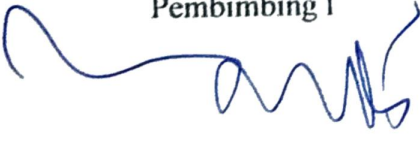
Penguji II



Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., MA
NIP. 19840802 201101 1 008


H. Ade Mulyana, S.Ag., M.Si.
NIP. 19591104 199403 1 002

Pembimbing I

Pembimbing II


H. Masduki, S.Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 1 001


Nina Chaerina, S.Ag., M.H.
NIDN. 2008027401

PERSEMBAHAN

Skripsi ini Saya persembahkan untuk Allah SWT yang telah memberikan Kesehatan, Rahmat, Hidayah, Rezeki dan semua yang saya butuhkan, dan selalu memberikan petunjuk serta kelancaran atas terselesaikannya skripsi saya. Dan terimakasih untuk bapak dan mamah saya tercinta, bapak Inung dan Mamah Homsiah dengan dukungan dan pengorbanan yang telah mereka berikan kepada saya, yang telah mengasuh, mendidik, dan mendoakan saya, terimakasih atas Motivasi, semangat, cinta, dan kasih sayang hingga saya bisa menyelesaikan skripsi dan menggapai cita-cita yang saya harapkan.

Terimakasih untuk diriku sendiri, jangan puas hanya sampai disini, terus kejar mimpi-mimpi itu, jangan menyerah! Semangattt!

MOTTO

وَلَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ

“Dan janganlah kamu memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil.”

(QS. Al-Baqarah 2:188)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Fauziah Ayu Winda W.S, lahir di Lebak pada tanggal 25 Februari 2000 Penulis adalah anak pertama dari empat bersaudara, dari pasangan Bapak Inung dan Ibu Homsiah

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di MI Hayatul Jadidah lulus pada tahun 2011, kemudian penulis melanjutkan ke SLTP di MTs Manahijussadat lulus pada tahun 2014, dan SLTA di MA Manahijussadat lulus pada tahun 2017, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.

Demikian riwayat hidup singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Syukur Alhamdulillah Penulis panjatkan kepada Allah SWT atas Rahmat dan Hidayah-nya yang telah diberikan kepada penulis. Hanya dengan izin-nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah Ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan pertolongan Allah SWT dan usaha sungguh-sungguh penulis dapat menyelesaikan skripsi berjudul: *Mekanisme Pembiayaan Modal Kerja dengan Akad Ijarah di Kopsyah BMI Cabang Ciruas*, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini, diantaranya:

1. Bapak Prof Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Dr. H. Mohammad Ishom, MA, Wakil Dekan Bidang Akademik Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Dr. Dedi Sunardi, M.H, Wakil Dekan Bidang Administrasi Umum Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
5. Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, M.H., MA, Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Bapak Fuad Zainuddin, M.E, Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
8. Bapak H. Masduki, S.Ag., M.A., Pembimbing I dan Ibu Nina Chaerina, S.Ag., M.H., Selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan saran-saran dalam penyusunan skripsi ini.

9. Ibu Iip Azipah, manager Kopsyah BMI Cabang Ciruas yang telah membantu memberikan informasi dan arahan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Bapak/Ibu seluruh Dosen Fakultas Syariah, yang telah memberikan Pendidikan dan Pengetahuan.

Maaf jika dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, sehingga penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 13 April 2022

Penulis

Fauziah Ayu W.W.S
NIM.171130117

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK.....	ii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
PENGESAHAN.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Fokus Penelitian.....	7
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	8
G. Kerangka Pemikiran.....	10
H. Metode Penelitian.....	14

I. Sistematika Pembahasan.....	18
BAB II GAMBARAN UMUM KOPERASI SYARIAH BENTENG	
MIKRO INDONESIA (BMI) CIRUAS	
A. Sejarah Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia (BMI).....	20
B. Perjalanan Kopsyah BMI.....	23
C. Arti dari Nama	24
D. Arti dari logo.....	25
E. Visi dan Misi Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia	26
F. Tujuan	27
G. Sasaran	28
H. Pelayanan Koperasi Syariah Benteng Mikro Indonesia.....	28
I. Keuntungan Menjadi Anggota Kopsyah BMI	29
J. Identitas koperasi Syariah benteng mikro Indonesia ciruas.....	30
K. Susunan Organisasi dan Pengelola	31
L. Produk-produk di Kopsyah BMI Cabang Ciruas.....	35
BAB III AKAD <i>IJARAH</i> PADA PEMBIAYAAN MODAL KERJA	
A. Akad <i>Ijarah</i>	48
1. Pengertian Akad <i>Ijarah</i>	48
2. Landasan Hukum	53
3. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	55
4. Macam-macam <i>Ijarah</i>	60

5. <i>Al-Ijarah al-Mutahiyah Bit Tamlik</i>	64
6. Berakhirnya akad <i>ijarah</i>	66
B. Pembiayaan dengan Prinsip Sewa (<i>Ijarah</i>).....	68
1. Pengertian Pembiayaan dengan Prinsip Sewa	68
2. Pembiayaan Skim Mikro Usaha (MMU).....	69
3. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan	70
C. Menejemen Modal Kerja	70
Pengertian menejemen modal kerja	70
D. Koperasi	74
1. Pengertian Koperasi	74
2. Fungsi dan Peran Koperasi	75
3. Tentang Model BMI Syariah	76

**BAB IV HASIL PENELITIAN MEKANISME PEMBIAYAAN
MODAL KERJA DENGAN AKAD *IJARAH***

A. Mekanisme Akad <i>Ijarah</i> pada Pembiayaan Modal Kerja di Kopsyah BMI Cabang Ciruas	79
B. Pandangan Hukum Islam Mengenai Pembiayaan Modal Kerja dengan Akad <i>Ijarah</i> di Kopsyah BMI Cabang Ciruas.....	87

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	95
B. Saran.	96

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN