

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) diajukan pada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulisan orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 April 2022

Dewi Kurniawati
NIM. 181130204

ABSTRAK

**Nama : Dewi Kurniawati, NIM : 1811301204 Judul Skripsi :
*Implementasi Wakaf Jama'i (Kolektif) Dan Edukasi Masyarakat Dalam
Perspektif Fiqih Muamalah (Studi Masjid Jami' Nurul Anwar Kampung
Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang)***

Di Indonesia pelaksanaan wakaf masih sangat jarang, karena ada beberapa faktor yang menyebabkan wakaf di Indonesia belum berkembang, salah satunya yaitu kurangnya pemahaman masyarakat mengenai wakaf. Mayoritas masyarakat hanya mengetahui wakaf tanah, bangunan, seperti masjid, wakaf pondok pesantren, wakaf sekolah tetapi seiring perkembangan zaman banyak inovasi terbaru dalam pengaplikasian harta benda wakaf, salah satunya yaitu pembelian tanah wakaf secara kolektif. Akan tetapi, ada sebagian masyarakat yang berpendapat bahwa wakaf hanya bisa dilakukan secara perseorangan atau individu dan objek wakafnya hanya berupa tanah atau bangunan saja. Hal ini yang menyebabkan sebagian masyarakat tidak berpartisipasi dalam kegiatan wakaf *jama'i* (kolektif). Pemahaman masyarakat tentang wakaf masih sangat terbatas, maka perlu adanya edukasi terhadap masyarakat tentang wakaf *jama'i* (kolektif).

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini adalah : 1). Bagaimana Edukasi Masyarakat Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Tentang Wakaf *Jama'i* (Kolektif)?. 2). Bagaimana Implementasi Wakaf *Jama'i* (Kolektif) Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang?

Penelitian ini bertujuan untuk : 1). Untuk Mengetahui Edukasi Masyarakat Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan kemiri Tentang Wakaf *Jama'i* (Kolektif). 2). Untuk Mengetahui Implementasi Wakaf *Jama'i* (Kolektif) Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode kualitatif dengan menggunakan penelitian lapangan (*field research*). Data yang diperoleh oleh penulis menggunakan teknis wawancara langsung, observasi di lapangan, dan dokumentasi.

Kesimpulan dari penelitian ini yaitu metode edukasi masyarakat dengan meningkatkan sosialisasi dan literasi tentang perwakafan. Implementasi wakaf *jama'i* Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang berupa uang yang dikumpulkan secara kolektif atau gabungan, kemudian uang ini akan dikumpulkan kepada *nadzhir* dan dikelola untuk membeli tanah yang berada di dekat masjid guna memperluas bangunan masjid. Dalam perspektif fiqih muamalah implementasi wakaf *jama'i* Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang penulis menemukan adanya akad jual beli tanah antara *nadzhir* dengan pemilik tanah dengan konsep akad lazim.



**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Nomor : Nota Dinas	Kepada Yth
Lamp : 1 (Satu) Eksemplar	Bapak Dekan Fak. Syaria ^h
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
a.n. Dewi Kurniawati	Di –
NIM : 181130204	Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudari Dewi Kurniawati, NIM : 181130204, yang berjudul : **Implementasi Wakaf Jama'i (kolektif) dan Edukasi Masyarakat dalam Perspektif Fiqih Muamalah (Studi Masjid Jami' Nurul Anwar Kp. Santri Ds. Klebet Kec. Kemiri Kab. Tangerang)**, telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapinya ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas perhatian Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, April 2022

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr.Hj.Denna Ritonga, M.SI
NIP. 196704021994032004

Hikmatullah, S.H.L., M.Sy.
NIP.198604252019031006

PERSETUJUAN PEMBIMBING
IMPLEMENTASI WAKAF *JAMA'I* (KOLEKTIF)
DAN EDUKASI MASYARAKAT DALAM PERSPEKTIF FIQIH
MUAMALAH
(Studi Masjid Jami' Nurul Anwar Kampung Santri Desa Klebet
Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang)

Oleh :

Dewi Kurniawati

NIM. 181130204

Menyetujui

Pembimbing I,



Dr. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP. 196704021994032004

Pembimbing II,



Hikmatullah, S.HI., M.Sy.
NIP.198604252019031006

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.SI
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi
Syariah



Dra. H. Denna Ritonga, M.SI
NIP. 19670402 199403 2 004


PENGESAHAN

skripsi saudara Dewi Kurniawati, NIM : 1811301204 yang berjudul **Implementasi Wakaf Jama'i (Kolektif) Dan Edukasi Masyarakat Dalam Perspektif Fiqih Muamalah (Studi Masjid Jami' Nurul Anwar Kp.Santri Ds.Klebet Kec.Kemiri Kab.Tangerang)** telah diujikan pada sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 19 Mei 2022. Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Mei 2022

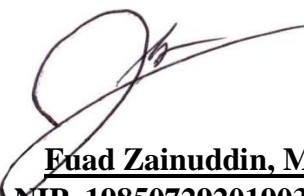
Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Hilman Taqiyuddin, S.Ag., M.H.I
NIP. 197103252003121001


Sekretaris Merangkap Anggota



Euad Zainuddin, M.E
NIP. 198507292019031003


Anggota

Penguji I



Hj. Ida Mursidah, S.H, M.M, M.H
NIP. 196508021992032003

Penguji II



Nita Anggraeni, S.H, M.Hum
NIP. 198206062011012014

Pembimbing I,



Dr. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP. 196704021994032004

Pembimbing II,



Hikmatullah, S.HI., M.Sv.
NIP. 198604252019031006

MOTTO

عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ : إِذَا مَاتَ ابْنُ آدَمَ انْقَطَعَ
عَمَلُهُ إِلَّا مِنْ ثَلَاثَةٍ : مِنْ صَدَقَةٍ جَارِيَةٍ أَوْ عِلْمٍ يُنْتَفَعُ بِهِ أَوْ وَلَدٍ صَالِحٍ يَدْعُو لَهُ

“Dari Abu Hurairah r.a berkata bahwa Rasulullah SAW telah bersabda: Apabila seseorang meninggal dunia, maka terputuslah amalnya, kecuali tiga hal: Shadaqah jariyah, ilmu yang dimanfaatkan dan anak sholih yang mendoakan”. (H.R. Muslim)

PERSEMBAHAN

Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Baginda Nabi Muhammad SAW, Alhamdulillah dengan izin Allah SWT dan dengan doa kedua orangtua, dan keluarga akhirnya skripsi ini bisa terselesaikan.

Skripsi ini ku persembahkan untuk bapak Enjen Tholib dan ibu Siti Haeriyah beserta keluarga tercinta yang senantiasa selalu memberikan semangat, dukungan, motivasi, dan inspirasi sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

Semoga kita semua selalu dilindungi oleh Allah SWT, dijauhkan dari segala macam marabahaya, mendapatkan keselamatan dan kebahagiaan dunia dan akhirat, Aamiin Allahumma Aamiin.

Terima Kasih

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Dewi Kurniawati, dilahirkan di Tangerang Tanggal 2 September 2000, Putri bungsu dari bapak Enjen Tholib dan ibu Siti Haeriyah, tempat tinggal Jl. Raya Kemiri No.60, Tangerang Banten.

Jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh adalah RA. Al-Inayah Rajeg Tangerang selesai pada tahun 2006, Pada tahun 2006 melanjutkan pendidikan ke jenjang Sekolah Dasar SDN Sukatani 01 sampai kelas 2, Kelas 2 pindah sekolah dan melanjutkan ke MI Mathla'ul Anwar Klebet II selesai pada tahun 2012, kemudian melanjutkan pendidikan di SMP Plus Mutiara Bangsa Kemiri selesai pada tahun 2015, selanjutnya melanjutkan pendidikan di MAN 3 Tangerang Jurusan Agama selesai pada tahun 2018, dan melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.

Demikian riwayat hidup singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan anugerah dan kekuatan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini, sholawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberi petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Dalam penulisan skripsi yang **berjudul Implementasi Wakaf Jama'i (Kolektif) Dan Edukasi Masyarakat Dalam Perspektif Fiqih Muamalah (Studi Masjid Jami' Nurul Anwar Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang)**, merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum pada Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan para pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memimpin dan mengelola kampus ini sehingga bisa lebih baik dan lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Syariah, Bapak Dr. H. M. Ishom, M.A Selaku Wakil Dekan I, Bapak Dr. Dedi Sunardi, M.H Selaku Wakil Dekan II, Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqien Selaku Wakil Dekan III Fakultas

Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk penyusunan skripsi.

3. Ibu Dr. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan arahan serta motivasi kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Ibu Dr. Hj. Denna Ritonga, M.Si. Selaku Pembimbing I, yang telah memberikan nasihat, pengarahan, motivasi, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Hikmatullah, S.HI., M.Sy. Selaku Pembimbing II, yang telah memberikan nasihat, pengarahan, motivasi, koreksi, dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak, Ibu Dosen dan Staff Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan dan mengajarkan ilmunya kepada penulis selama perkuliahan.
8. Narasumber (Ketua DKM Masjid Jami Nurul Anwar, Nadzhir, Tokoh Agama dan Tokoh Masyarakat Kp. Santri Ds. Klebet Kec. Kemiri Kab. Tangerang yang telah memberikan informasi kepada penulis.

9. Semua teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan semangat dan doa kepada penulis selama penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis, oleh karena itu penulis mengharapkan pendapat, saran, dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan skripsi ini.

Serang, April 2022

Dewi Kurniawati

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN MUNAQOSAH.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
MOTTO.....	vi
PERSEMBAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Fokus Penelitian.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	6

G. Kerangka Pemikiran	12
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Penulisan	26
BAB II KONDISI OBJEKTIF LOKASI PENELITIAN	
A. Letak Geografis Lokasi Penelitian	27
B. Kondisi Masyarakat.....	29
C. Sejarah Singkat Berdirinya Masjid Jami' Nurul Anwar	35
D. Struktur Pengurus Masjid	36
E. Visi Dan Misi Masjid	37
BAB III LANDASAN TEORI	
A. Pengertian Wakaf	39
B. Dasar Hukum Wakaf.....	43
C. Tujuan dan Fungsi Wakaf	55
D. Rukun dan Syarat Wakaf	56
E. Objek Wakaf	60
F. Macam-macam Wakaf.....	62
G. Tata Cara Pengelolaan Harta Benda Wakaf	66
BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN	

A. Edukasi Masyarakat Tentang Wakaf <i>Jama'i</i> (Kolektif) Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang.....	72
--	-----------

B. Implementasi Wakaf <i>Jama'i</i> (Kolektif) Kampung Santri Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang	75
---	-----------

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	84
---------------------------	-----------

B. Saran	85
-----------------------	-----------

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN