

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Dari beberapa paparan yang telah dijelaskan penulis, maka dapat diambil kesimpulan, yaitu:

- 1) Penerapan strategi penetapan kelayakan nasabah dalam pembiayaan KPR

Sebelum nasabah mengajukan pembiayaan di bank, maka bank perlu mengambil langkah-langkah sebagai berikut, melalui proses *5C: Character, Capacity, Capital, Collateral, Condition of economy*. Dan juga melalui prinsip *7P: Personality, Party, Prospect, Purpose, Payment, Profitability, Protection*.

- 2) Faktor yang mempengaruhi nasabah dapat diterima atau tidak dalam pembiayaan KPR

Bank melakukan usaha untuk meminimalisir resiko akan adanya kredit macet, dengan cara memilih nasabah sebagai berikut:

- a. Karakter
- b. Pendapatan
- c. Nilai agunan

Selain itu, ada beberapa nasabah yang tidak diterima oleh pihak bank karena beberapa faktor yang nasabah tersebut tidak bisa dipastikan, yaitu:

- a. Gaji yang tidak mencukupi
- b. Mempunyai pinjaman banyak
- c. Hasil OJK buruk
- d. Benar atau tidaknya nasabah tersebut bekerja diperusahaan yang dicantumkan

## **B. Saran**

Adapun saran yang diberikan penulis kepada Bank BTN KCS Serang, yaitu:

- 1) Pada pihak bank harus mempertahankan proses penyaluran pembiayaan KPR ini dengan lebih mengutamakan masyarakat atau calon nasabah yang memiliki ekonomi menengah kebawah, sehingga diharapkan nasabah tersebut dapat memiliki rumah yang layak seperti yang lainnya.
- 2) Dalam melaksanakan pemberian pembiayaan KPR pada prinsipnya diharapkan untuk lebih meningkatkan kehati-hatian.
- 3) Bank BTN KCS Serang harus lebih berusaha menyelesaikan permasalahan yang akan terjadi dalam proses penyaluran pembiayaan KPR. Dimana bank benar-benar memperhatikan calon nasabahnya dengan melakukan penilaiannya.