

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas dan sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Adapun dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil dari perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 13 April 2022

**Mardiatul Qibtiya**  
NIM. 181410036

## ABSTRAK

Nama : **Mardiatul Qibtiya**, NIM : **181410036**, Judul Skripsi  
**“Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap  
Pendapatan Pedagang Menurut Perspektif Ekonomi Islam.”**

Berbagai upaya telah dilakukan pemerintah untuk menjaga kelestarian pasar tradisional agar tidak ditinggalkan pembeli. Salah satu upaya yang telah dilakukan adalah dengan merevitalisasi pasar tradisional. Dengan adanya program revitalisasi pasar rakyat yang dilakukan oleh pemerintah, apakah dampak yang ditimbulkan bertentangan dengan kaidah syariat Islam. Alasan Pasar Mauk menjalankan program revitalisasi yaitu karenan kemacetan yang terjadi sepanjang jalan utama Kecamatan Mauk.

Adapun tujuan penelitian ini yaitu 1). Untuk mengetahui apakah revitalisasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap pendapatan pedagang di Pasar Mauk Kabupaten Tangerang. 2). Untuk mengetahui seberapa besar pengaruh revitalisasi pasar tradisional terhadap pendapatan pedagang di Pasar Mauk Kabupaten Tangerang. 3). Untuk mengetahui dampak revitalisasi pasar tradisional di Pasar Mauk Kabupaten Tangerang menurut perspektif ekonomi Islam.

Penelitian ini bersifat kuantitatif dengan menggunakan data primer yang diperoleh dari hasil penyebaran kuisioner yang diberikan kepada responden. Analisis data dengan menggunakan Analisis Deskriptif, Uji Validitas, Uji Reliabilitas, Uji Asumsi Klasik (Uji Normalitas dan Uji Heteroskedastisitas), Analisis Regresi Sederhana, Uji Koefisien Korelasi, Uji Koefisien Determinasi, dan Uji Hipotesis.

Dari hasil penelitian diatas dapat dilihat bahwa nilai  $t_{hitung}$  sebesar 2.967 lebih besar dari  $t_{tabel}$  yaitu 1.6646 ( $2.967 > 1.6646$ ). Maka variabel dampak revitalisasi pasar tradisional berpengaruh signifikan terhadap variabel dependen dengan signifikansi  $< 0.05$  yaitu  $0.004 < 0.05$  maka  $H_0$  ditolak dan  $H_1$  diterima. Dengan nilai  $R_{square}$  sebesar 0,101 yang berarti termasuk kedalam tingkat hubungan yang sangat rendah pada tingkat hubungan korelasi.

**Kata Kunci : *Revitalisasi, Pasar, dan Pendapatan***



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

|          |   |  |
|----------|---|--|
| Nomor    | : Nota Dinas  | Kepada Yth,  |
| Lampiran | : 1 (satu) eksemplar  | <b>Dekan</b> Fakultas<br>Ekonomi<br>dan Bisnis Islam |
| Perihal  | : Usulan Munaqasyah<br>a.n. Mardiatul Qibtiya<br>NIM. 181410036 | <b>UIN SMH Banten</b><br>di –<br>Serang              |

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Dipermauklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari **Mardiatul Qibtiya, NIM. 181410036** dengan judul Skripsi "*Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Pedagang Menurut Perspektif Ekonomi Islam*" diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Ibu, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Serang, 8 Juni 2022

Pembimbing I

Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., M.M., CHCM  
NIP. 197203171999031001

Pembimbing II

Asep Dadan Suganda, M.Sh.Ec  
NIP. 1982204222014091201

**PERSETUJUAN**

**DAMPAK REVITALISASI PASAR TRADISIONAL  
TERHADAP PENDAPATAN PEDAGANG MENURUT  
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**

Oleh :

**Mardiatul Qibtiya**  
**NIM. 181410036**

Menyetujui,

Pembimbing I



**Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., M.M, CHCM**  
NIP. 197203171999031001

Pembimbing II



**Asep Dadan Suganda, M.Sh.Ec**  
NIP. 1982204222014091201

Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



**Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M. SI**  
NIP. 196402121991032003

Ketua Jurusan  
Ekonomi Syariah



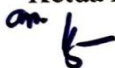
**Hj. Mukblishotul Jannah, M.M.,M.Ak**  
NIP. 197408222005012003

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Mardiatul Qibtiya NIM : 181410036 yang berjudul :  
“**Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Pedagang Menurut Perspektif Ekonomi Islam**”,  
telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal Juni 2022 skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

### Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Dr. Itang, M.Ag.  
NIP.197108041998031003

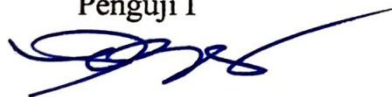
Sekretaris Merangkap Anggota



Elsa, M.Ak.  
NIP. 198510062019032011

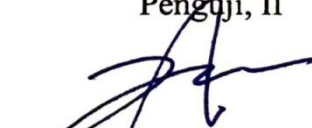
Anggota-Anggota,

Penguji I



Dr. Budi Sudrajat, M.A.  
NIP. 197403072002121004

Penguji, II



Havið Risyanto, M.Sc  
NIP. 198510252015031005

Pembimbing, I



Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., M.M., CHCM  
NIP. 196302251990031005

Pembimbing II,



Asep Dadan Suganda, M.Sh.Ec  
NIP. 1982204222014091201

## **PERSEMBAHAN**

*Skripsi ini adalah sebuah pencapaian kecil yang sudah kujanjikan sebagai bentuk karya yang saya persembahkan untuk kedua orang tua, Ayahanda Alm. H. Muhaemin dan Ibunda Almh.*

*Siti Hadijah tercinta yang telah mendidik serta mengajarkan untuk tetap kuat dan sabar dalam menimba ilmu. Selalu mencurahkan rasa kasih sayang serta do'a dan pengorbanannya yang tiada hentinya sampai saya bisa berada ditahap ini. Semoga Allah senantiasa menyayangi kalian seperti kasih sayang kalian yang masih sangat terasa sampai detik ini.*

*Kepada keluarga saya tercinta Muhammad Haerul Muttakin, Lili Khotimah, Mamas Nunah, Ahmad Fauzi, Siti Surana, Siti Nurjanah, Siti Maryam, Muhamad Jafar Sidik serta adik saya Khaerun Nisa yang selalu mendukung baik moril maupun materil serta selalu mendoakan dan memotivasi saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Selalu menguatkan saya dititik terendah saya hingga akhirnya saya berhasil mewujudkan mimpi kedua orang tua dengan adanya mereka yang mewakilinya.*

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُم بَيْنَكُم بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ  
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ ۚ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۚ إِنَّ  
اللَّهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا

*Terjemahannya :*

*“(Hai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu makan harta sesamamu dengan jalan yang batil) artinya jalan yang haram menurut agama seperti riba dan gasab/merampas (kecuali dengan jalan) atau terjadi (secara perniagaan) menurut suatu qiraat dengan baris di atas sedangkan maksudnya ialah hendaklah harta tersebut harta perniagaan yang berlaku (dengan suka sama suka di antara kamu) berdasar kerelaan hati masing-masing, maka bolehlah kamu memakannya. (Dan janganlah kamu membunuh dirimu) artinya dengan melakukan hal-hal yang menyebabkan kecelakaannya bagaimana pun juga cara dan gejalanya baik di dunia dan di akhirat. (Sesungguhnya Allah Maha Penyayang kepadamu) sehingga dilarang-Nya kamu berbuat demikian.” (Q.S An-Nisa : 29)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama lengkap Mardiatul Qibtiya, lahir di Tangerang 15 Mei 2001 anak kesembilan dari 10 bersaudara, dari pasangan bernama Alm. H. Muhaemin dan Almh. Siti Hadijah.

Pendidikan yang telah ditempuh SDN Sukatani V lulus tahun 2012, MTsN 1 Tangerang lulus tahun 2015, dan SMKN 5 Kab. Tangerang prodi Akuntansi lulus tahun 2018, kemudian melanjutkan studi di UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah.



## KATA PENGANTAR

Segala puji dan rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai yang direncanakan. Shalawat beriring salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Selanjutnya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada para pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini yang berjudul: **Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional Terhadap Pendapatan Pedagang Menurut Perspektif Ekonomi Islam,** merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak

langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd, Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Maskuroh, M.SI, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
3. Ibu Hj. Mukhlisatul Jannah, M.M., M.Ak, Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Bapak Dr. H. Syaeful Bahri, S.Ag., M.M., CHCM, Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan serta masukan yang sangat berguna bagi penulis dalam proses penelitian yang dilakukan.
5. Bapak Asep Dadan Suganda, M.Sh.Ec, Dosen Pembimbing II yang telah memberikan banyak ilmu serta pengajaran yang sangat bermanfaat bagi penulis selama proses penyelesaian tugas akhir ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staff Akademik dan Karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Kepala dan Staff Perpustakaan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bantuan dan pelayanan yang berkaitan dengan buku-buku referensi yang diperlukan.
8. Pun Guru KH. Shobirin pemimpin Pon-Pes Al-Mustajib Madarijul 'Ulum serta teman-teman seperjuangan AMMU'18 yang tak pernah hentinya memberikan doa serta dukungan untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman-teman seperjuangan jurusan Ekonomi Syariah (ES-A/2018) Correa Fitri Amalya, dan teman-teman Fisabilillah Nurun Nihayah, Khoirunisa, Fitri Khairunnisa, Alfina Pandu Prastiwi, Sri Marta Ningrum, Nadia Oktaviani Bangun, Zulvia Utami Aji dan teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu namun tidak mengurangi rasa

hormat dan kasih saya. Terima kasih banyak atas kebersamaannya selama ini dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini kawan.

10. Sahabat surga yang sedang proses mencapai gelarnya masing-masing, Lia Nuralifah, S.E, Sri Wahyuni, Kartini, Mutiara Sari, Rizka Fauziyyah, dan Esih, Semoga Allah senantiasa mempermudah segala yang menjadi urusan kalian tetap semangat sampai penyematan toga.

11. Terima kasih kepada sahabat terkasih Rusdan Sidiqi, S.Pd, Nur Fadhilah Novianti, S. H, Siti Humaidatul Munawaroh, S.E, Siti Anis Maemunatunnisa, S. E, Nadya Shishilia Primasy Umbara yang telah memberikan waktunya untuk tetap berada disamping saya memberikan dukungan serta mendengarkan keluh kesah selama proses penyelesaian skripsi berlangsung.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan, dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman, serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran

dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Serang, 13 April 2022

Mardiatul Qibtiya

## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b> | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                    | <b>iii</b>  |
| <b>NOTA DINAS .....</b>                 | <b>iii</b>  |
| <b>PERSETUJUAN.....</b>                 | <b>iv</b>   |
| <b>PENGESAHAN.....</b>                  | <b>v</b>    |
| <b>PERSEMBAHAN.....</b>                 | <b>vi</b>   |
| <b>MOTTO .....</b>                      | <b>vii</b>  |
| <b>RIWAYAT HIDUP .....</b>              | <b>viii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>              | <b>ix</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                  | <b>xiv</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>               | <b>xvii</b> |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>               | <b>xix</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>          | <b>1</b>    |
| <b>A. Latar Belakang Masalah.....</b>   | <b>1</b>    |
| <b>B. Identifikasi Masalah.....</b>     | <b>8</b>    |
| <b>C. Pembatasan Masalah .....</b>      | <b>9</b>    |
| <b>D. Perumusan Masalah.....</b>        | <b>9</b>    |
| <b>E. Tujuan Penelitian .....</b>       | <b>10</b>   |
| <b>F. Manfaat Penelitian .....</b>      | <b>11</b>   |
| <b>G. Kerangka Pemikiran.....</b>       | <b>12</b>   |

|   |           |
|---|-----------|
| H. Sistematika Pembahasan .....                 | 15        |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>              | <b>17</b> |
| A. Konsep Revitalisasi.....                     | 17        |
| B. Konsep Pasar .....                           | 26        |
| C. Konsep Pendapatan.....                       | 37        |
| D. Pasar Dalam Perspektif Ekonomi Islam .....   | 45        |
| E. Penelitian Terdahulu.....                    | 57        |
| F. Hipotesis .....                              | 66        |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>      | <b>68</b> |
| A. Waktu dan Tempat Penelitian .....            | 68        |
| B. Objek dan Subjek Penelitian.....             | 68        |
| C. Populasi dan Sampel Penelitian .....         | 68        |
| D. Jenis Metode Penelitian .....                | 72        |
| E. Teknik Pengumpulan Data.....                 | 73        |
| F. Teknik Analisis Data .....                   | 79        |
| G. Operasional Variabel Penelitian .....        | 88        |
| <b>BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN .....</b> | <b>91</b> |
| A. Deskripsi Lokasi Penelitian .....            | 91        |
| B. Deskripsi Data.....                          | 98        |
| C. Analisis Data .....                          | 106       |
| D. Pembahasan .....                             | 130       |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>BAB VPENUTUP.....</b>    | <b>135</b> |
| <b>A. Kesimpulan .....</b>  | <b>135</b> |
| <b>B. Saran.....</b>        | <b>137</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b> | <b>139</b> |



## **DAFTAR TABEL**

|  |     |
|--|-----|
| Tabel 1.1 Data Target Pasar Rakyat Rampung .....         | 6   |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu Yang Paling Relevan ..... | 58  |
| Tabel 3. 1 Skor Skala Likert .....                       | 79  |
| Tabel 3.2 Interpretasi Koefisien Korelasi .....          | 86  |
| Tabel 3.3 Operasional Variabel X dan Variabel Y .....    | 90  |
| Tabel 4.1 Keadaan Geografis Kecamatan Mauk.....          | 93  |
| Tabel 4.2 Jumlah Lapak dan Kios Pasar Mauk.....          | 94  |
| Tabel 4.3 Jenis Kelamin.....                             | 98  |
| Tabel 4.4 Usia .....                                     | 99  |
| Tabel 4.5 Jenis Dagangan .....                           | 99  |
| Tabel 4.6 Dampak Revitalisasi Pasar Tradisional.....     | 100 |
| Tabel 4.7 Pendapatan Pedagang .....                      | 103 |
| Tabel 4.8 Hasil Uji Analisis Deskriptif.....             | 107 |
| Tabel 4.9 Uji Validitas Variabel X .....                 | 108 |
| Tabel 4.10 Hasil Uji Validitas Variabel X.....           | 111 |
| Tabel 4.11 Uji Validitas Variabel Y .....                | 112 |
| Tabel 4.12 Hasil Uji Validitas Variabel Y .....          | 114 |
| Tabel 4.13 Uji Reliabilitas Variabel X.....              | 115 |
| Tabel 4.14 Uji Reliabilitas Variabel Y.....              | 116 |
| Tabel 4.15 Hasil Uji Reliabilitas Variabel X dan Y.....  | 116 |

|   |     |
|---|-----|
| Tabel 4.16 Hasil Uji Normalitas .....   | 117 |
| Tabel 4.17 Hasil Uji Glejser Heteroskedastisitas.....                           | 121 |
| Tabel 4.18 Hasil Uji Analisis Regresi Sederhana .....                           | 122 |
| Tabel 4.19 Hasil Uji Koefisien Korelasi .....                                   | 124 |
| Tabel 4.20 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....                      | 126 |
| Tabel 4.21 Hasil Uji Hipotesis (uji t).....                                     | 127 |
| Tabel 4.22 Rata-rata Pendapatan Perbulan Sebelum dan Sesudah Revitalisasi ..... | 129 |

## **DAFTAR GAMBAR**

|  |     |
|--|-----|
| Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....             | 14  |
| Gambar 4.1 Diagram Hasil Uji Normalitas .....  | 118 |
| Gambar 4.2 Grafik Normal P.P Plot .....        | 119 |
| Gambar 4.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas ..... | 120 |