

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dalam skripsi ini, maka penulis mendapat beberapa kesimpulan, yakni sebagai berikut:

1. Variabel lokasi ( $X_1$ ) memiliki pengaruh yang positif dan signifikan secara parsial terhadap keputusan pemilihan kos dan kontrak rumah. Hal ini dibuktikan dengan hasil pengujian hipotesis parsial (uji t) yang menunjukkan bahwa  $t_{hitung}$  untuk lokasi ( $X_1$ ) = 2419 >  $t_{tabel}$  2,00030 dan nilai signifikansi = 0,019 < 0,05 dan nilai koefisien regresi yang bernilai positif sebesar 0,316.
2. Variabel harga ( $X_2$ ) memiliki pengaruh yang positif dan signifikan secara parsial terhadap keputusan pemilihan kos dan kontrak rumah. Hal ini dibuktikan dengan hasil pengujian hipotesis parsial (uji t) yang menunjukkan bahwa  $t_{hitung}$  untuk harga ( $X_2$ ) = 2491 >  $t_{tabel}$  2,00030 dan nilai signifikansi = 0,016 < 0,05 dan nilai koefisien regresi yang bernilai positif sebesar 0,254.
3. Variabel fasilitas ( $X_3$ ) memiliki pengaruh yang positif dan signifikan secara parsial terhadap keputusan pemilihan kos dan kontrak rumah. Hal ini dibuktikan dengan hasil pengujian hipotesis parsial (uji t) yang menunjukkan bahwa  $t_{hitung}$  untuk fasilitas ( $X_3$ ) = 2151 >  $t_{tabel}$  2,00030 dan nilai signifikansi = 0,036 < 0,05 dan nilai koefisien regresi yang bernilai positif sebesar 0,162.
4. Variabel kelompok referensi ( $X_4$ ) memiliki pengaruh yang positif dan signifikan secara parsial terhadap keputusan pemilihan kos dan kontrak rumah. Hal ini dibuktikan dengan hasil pengujian hipotesis parsial (uji t) yang menunjukkan bahwa  $t_{hitung}$  untuk kelompok

referensi ( $X_4$ ) = 2269 >  $t_{\text{tabel}}$  2,00030 dan nilai signifikansi = 0,027 < 0,05 dan nilai koefisien regresi yang bernilai positif sebesar 0,163.

5. Hasil Uji f menunjukkan bahwa  $f_{\text{hitung}}$  yang diperoleh dalam penelitian ini adalah 25,336 >  $f_{\text{tabel}} = 2,520$  dan nilai signifikansi = 0,000 < 0,05, maka kesimpulannya variabel bebas yakni lokasi, harga, fasilitas, dan kelompok referensi secara bersama-sama (simultan) berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel terikat yaitu keputusan pemilihan kos dan kontrak rumah.
6. Persentase pengaruh lokasi, harga, fasilitas dan kelompok referensi terhadap keputusan pemilihan kos dan kontrak rumah dibuktikan dengan diperolehnya koefisien determinasi ( $R^2$ ) sebesar 0,063 atau 60,3%. Hal tersebut menunjukkan bahwa ke empat variabel bebas yakni lokasi, harga, fasilitas, dan kelompok referensi memiliki kontribusi pada variabel terikat yaitu keputusan pemilihan kos dan kontrak rumah sebesar 60,3% sedangkan sisanya sebesar 39,7% dipengaruhi oleh variabel lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

## **B. Saran**

1. Bagi Pemilik kos dan kontrak rumah lebih memperhatikan kondisi lingkungan kos yang layak dan sesuai dengan keinginan mahasiswa, harga yang sesuai dengan fasilitas yang urgen terhadap keperluan mahasiswa, serta pembayaran yang dapat meringankan atau memudahkan mahasiswa dalam proses pembayaran.
2. Bagi konsumen jasa khususnya mahasiswa Jurusan Ekonomi Syariah UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten dalam mempertimbangkan lokasi, harga, fasilitas, dan kelompok referensi yang didapat untuk memutuskan memilih kos dan kontrak rumah harus berdasarkan rasa suka dan nyaman agar bisa bertahan lama disatu tempat kos dan kontrak rumah yang dipilih, Serta pentingnya melakukan musyawarah

bersama antara mahasiswa dan pemilik kos dan kontrak rumah agar tidak ada pihak yang dirugikan.

3. Bagi peneliti selanjutnya hendaklah meneliti faktor-faktor lainnya yang menyebabkan mahasiswa sering berpindah tempat kos dan kontrak rumah yang belum dibahas dalam penelitian ini dengan berbagai aspek-aspek di dalamnya, sehingga dapat memperkuat pembahasan mengenai permasalahan ini.