

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipan secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dibidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar ke sarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain dengan perlakuan yang berlaku.

Serang, 31 Maret 2022



## ABSTRAK

**Nama: Tati Marhumah, NIM: 151401699, Judul: Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang Tahun Buku 2018-2020**

Kenaikan tingkat *occupancy* hotel Inayah Syariah tahun 2020 tidak menggembirakan, hal ini tentunya mempengaruhi pendapatan hotel juga mempengaruhi pada tingkat kemampuan hotel untuk membayar pinjaman kepada bank dan juga ini menjadi tantangan tersendiri bagi pihak manajemen hotel Inayah Syariah untuk mengelola keuangan dengan baik juga perlu adanya penilaian kinerja keuangan untuk mengetahui kemampuan perusahaan dalam mengelola keuangannya.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka rumusan masalah yang peneliti ambil yaitu, 1) Bagaimana kinerja keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio likuiditas? 2) Bagaimana kinerja keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio profitabilitas? 3) Bagaimana kinerja keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio solvabilitas? 4) Bagaimana kinerja keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari analisis model vertikal? 5) Bagaimana kinerja keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari analisis model Horizontal?

Tujuan penelitian yang peneliti ambil yaitu, 1) Untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Inayah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio likuiditas 2) Untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Inayah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio likuiditas. 3) Untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Inayah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio solvabilitas. 4) Untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Inayah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari analisis keuangan model vertikal. 5) Untuk mengetahui kinerja keuangan Hotel Inayah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari analisis keuangan model horizontal.

Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif-deskriptif. Dengan teknik pengumpulan data meliputi wawancara, studi dokumentasi dan studi pustaka dan model analisis data meliputi analisis rasio dan analisis model vertikal dan horizontal.

Berdasarkan hasil penelitian yang diperoleh mengenai analisis kinerja keuangan hotel inayah syariah PKP-RI Kabupaten Serang yaitu; Kinerja keuangan ditinjau dari rasio Likuiditasnya dengan alat ukur *Current Ratio* sebesar 456,7% (2018), 278,72% (2019) dan 92,29% (2020) dari sisi Cash Ratio sebesar 102% (2018), 57,6% (2019) dan 35,96% (2020). Ditinjau dari rasio Profitabilitas yaitu NPM, ROA dan ROE sebesar; NPM 17,74% (2018), 8,93% (2019) dan 7,38% (2020), ROA 2,76% (2018), 1,7% (2019), 0,82% (2020), ROE 0,04% (2018), 0,03% (2019) dan 0,01% (2020), Ditinjau dari rasio Solvabilitas dengan alat ukur Debt to Assets Ratio sebesar 37,40% (2018), 33,46% (2019), 41,96% (2020) dan Deb to Equity Ratio sebesar 62,52% (2018), 51,62 (2019), 76,22% (2020) sedangkan hasil analisis kinerja keuangan secara vertikal dan horizontal menunjukkan kinerja keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang tahun buku 2018-2020 belum optimal.

**Kata kunci: Kinerja Keuangan, Rasio Likuiditas, Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Analisis Vertikal, Analisis Horizontal.**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jend. Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0251) 2000323 Fax. 0354-200022 E-mail: iainbanten@yahoo.com

Nomor : Nota Dinas  
Lampiran : 1 (Satu) Eksemplar  
Hal : Pengajuan Ujian Munaqasyah  
a.n Tati Marhumah  
NIM: 151401699

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Ekonomi dan  
Bisnis Islam UIN SMH Banten  
Di -  
Serang

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

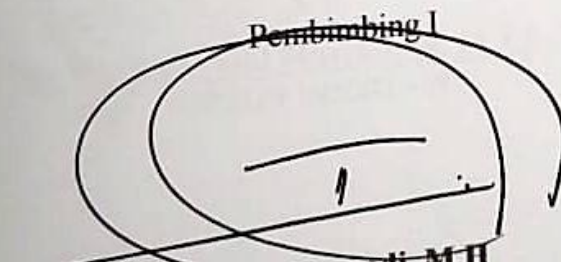
Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara Tati Marhumah, NIM: 151401699 yang berjudul **Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang Tahun Buku 2018-2020** telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian atas segala perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*


Serang, 31 Maret 2022

Pembimbing I



**Rustamunadi, M.H**  
NIP. 196709241989031001

Pembimbing II




**Surahman, M.E**  
NIP. 198109112015031003


**PERSETUJUAN  
ANALISIS KINERJA KEUANGAN HOTEL INAYAH  
SYARIAH PKP-RI KABUPATEN SERANG TAHUN  
BUKU 2018-2020**

Oleh:

**Tati Marhumah**  
NIM. 151401699


Menyetujui,

Pembimbing I  
  
**Rustaminadi, M.H**  
NIP. 196709241989031001

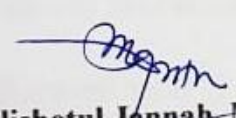
Pembimbing II  
  
**Surahman, M.E**  
NIP. 198109112015031003

Mengetahui,

**Dekan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**

  
**Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.S.I**  
NIP. 19580519 195003 1 003

**Ketua  
Jurusan Ekonomi Syariah**

  
**Hj. Mukhlisatul Jannah, MM, M.A**  
NIP. 19740822 200501 2 003

## PENGESAHAN

Skripsi a.n Tati Marhumah, NIM: 151401699 yang berjudul **Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang Tahun Buku 2018-2020** telah diujikan pada sidang munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 18 April 2022.

Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 18 April 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota



**Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.S.I**  
NIP. 19580519 195003 1 003

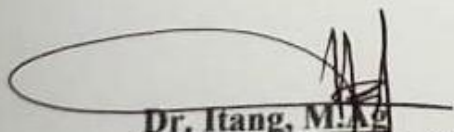


**Nurmaita Hamsyah, M.Si**  
NIP. 2005 05 7904

Anggota,

Penguji I,

Penguji II,



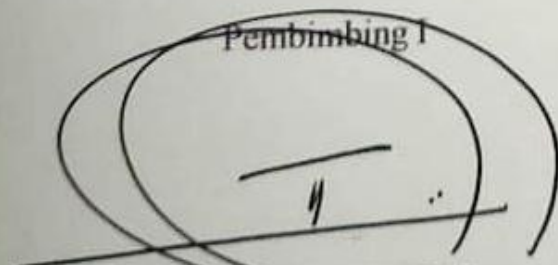
**Dr. Itang, M.Ag**  
NIP. 19710804 199803 1 001



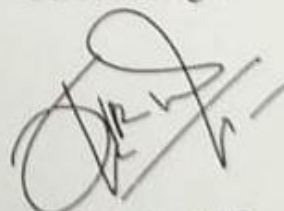
**Ratu Humaemah, S.Hum., M.Si**  
NIP. 19800310 201101 2 008

Pembimbing I

Pembimbing II



**Rustamunadi, M.H**  
NIP. 196709241989031001



**Surahman, M.E**  
NIP. 198109112015031003

## **PERSEMBAHAN**

*Sembah sujud serta syukur Kehadirat Allah SWT. Atas karunia dan nikmat yang luar biasa yang engkau berikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Karya sederhana ini aku persembahkan untuk orang-orang yang sangat aku cintai dan aku sayangi.*

*Kedua orang tuaku,*

*Bapak Hudri dan Ibu Aminah yang tak henti-hentinya selalu memberikan kasih sayang, dukungan, do'a dan cintanya kepadaku yang tak terhingga yang tak mungkin terbalas hanya dengan selembarnya persembahan ini serta yang telah membesarkan dan mendidikku dengan tulus dan sabar.*

*Keluarga besarku,*

*Terimakasih selalu menemani, memberikan dukungan dan mendoakan kebaikan-kebaikan untukku serta selalu memberikan motivasi hingga terselesaikannya karya sederhana ini.*

## MOTTO

وَلِكُلِّ دَرَجَاتٍ مِّمَّا عَمِلُوا وَلِيُؤْفَيَّهُمْ أَعْمَالَهُمْ وَهُمْ لَا يُظْلَمُونَ

*Dan bagi mereka derajat bagi masing-masing mereka sesuai dengan apa yang mereka kerjakan dan agar Allah mencukupkan bagi mereka (balasan) pekerjaan-pekerjaan mereka agar mereka tiada dirugikan. (Q.S Al-Ahqaf 19)*

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Tati Marhumah merupakan putri pertama dari 4 bersaudara dari pasangan Bapak Hudri dan Ibu Aminah lahir di Pandeglang tanggal 13 Agustus 1997 tepatnya di Kp. Pagerbatu RT.001/RW.001 Kelurahan Pagerbatu, Kecamatan Majasari, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten.

Penulis menempuh pendidikan formal di SDN 1 Pagerbatu lulus Tahun 2009, Mts Ar-Rahman Pandeglang lulus Tahun 2012, SMK Bina Insani Albarokah (YPI Bina Insani Albarokah) lulus Tahun 2015 dan melanjutkan studi perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Selama masa perkuliahan penulis juga aktif berorganisasi pada kegiatan ekstra kampus yang ada di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, diantaranya Komunitas Ekonomi Syariah (KES) dan Forum Silaturahmi Studi Ekonomi Islam (FoSSEI).



## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirrohim*

Segala puji hanya bagi Allah SWT, yang telah memberikan taufik, hidayah, serta inayahnya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Shalawat beserta salam semoga tetap tercurah kepada Rasulullah SAW, keluarga, para sahabat serta para pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Skripsi ini kemungkinan besar tidak dapat terselesaikan tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan setinggi-tingginya, terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. KH. Wawan Wahyudin, M.Pd Rektor UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk bergabung dan belajar dilingkungan UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten yang telah mendorong penyelesaian studi dan skripsi penulis.
3. Ibu, Hj. Mukhlisotul Jannah, M.M Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah mengarahkan, mendidik, serta memberikan motivasi kepada penulis.
4. Bapak Rustamunadi, M.H sebagai pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi.

5. Bapak Surahman, M.E sebagai pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN Sultan Maulana Hasanudin Banten.
7. Bapak Dr. H. Lukman Hakim, Bapak H. Subhan, M.Pd, Bapak Rustamunadi, M.H dan Bapak Janjusi, M.Pd selaku pengurus Hotel Inayah PKP-RI Kabupaten Serang yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melakukan penelitian.
8. Ibu Siti Rohani, dan Bapak H. Faisol yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melakukan wawancara.
9. Bapak/Ibu Dosen, Staf dan Pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penulisan skripsi ini.
10. Kepala Laboratorium Pusat Febi dan Staf yang selalu memberikan dukungan untuk penyelesaian skripsi ini
11. Kedua orangtua penulis yang selalu tulus memberikan doa, cinta, kasih sayang dan dukungan kepada penulis baik secara moril maupun materil, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi.
12. Teman-Teman Ekonomi Syariah terkhusus kelas B Tahun Angkatan 2015. Sahabat-sahabat dan partner terbaik: Erlin Oktavianti, S.E, Difa Puspita Ningrum Kasmara, S.E, Nurmaidah, S.E, Dini Firyah Huwayda, S.E dan Sandra Agustiawan, Amd, Kep. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu

yang telah memberikan doa, motivasi, dukungan dan bantuannya hingga terselesaikannya skripsi ini.

Atas segala bantuan yang telah diberikan, penulis berharap semoga Allah SWT membalasnya dengan pahala yang berlimpah. Amiin. Akhirnya dengan kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat konstruktif dari semua pihak, guna perbaikan skripsi ini.

Serang, 31 Maret 2022  
Penulis,

**Tati Marhumah**  
**NIM: 151401699**

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASIAN SKRIPSI .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vii</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	4
C. Rumusan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Manfaat Penelitian .....	7
F. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	7
G. Kerangka Pemikiran.....	11
H. Metode Penelitian .....	12
I. Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>17</b>
A. Laporan Keuangan .....	17

1. Pengertian Laporan Keuangan .....	17
2. Tujuan Laporan Keuangan .....	20
3. Jenis-Jenis Laporan Keuangan .....	21
B. Kinerja Keuangan .....	25
1. Pengertian Kinerja Keuangan.....	25
2. Tahap-Tahap Menganalisis Kinerja Keuangan .....	27
C. Model Analisis Kinerja Keuangan .....	29
1. Pengertian Analisis Rasio Keuangan .....	29
2. Manfaat Analisis Rasio Keuangan .....	30
3. Keunggulan dan Keterbatasan Rasio Keuangan .....	31
4. Jenis-Jenis Rasio Keuangan .....	32
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>47</b>
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	47
B. Metode Penelitian .....	47
C. Jenis dan Sumber Data.....	48
D. Definisi Operasional .....	48
E. Teknik Pengumpulan Data.....	51
F. Teknik Analisis Data.....	52
<b>BAB IV ANALISIS KINERJA KEUANGAN HOTEL INAYAH SYARIAH .....</b>	<b>55</b>
A. Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio likuiditas tahun buku 2018-2020.. .....	55
B. Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio profitabilitas tahun buku 2018-2020.....	60

C.	Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau dari rasio solvabilitas tahun buku 2018-2020 .....	66
D.	Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau secara rasio model vertikal tahun buku 2018-2020 .....	71
E.	Analisis Kinerja Keuangan Hotel Inayah Syariah PKP-RI Kabupaten Serang ditinjau secara rasio model horizontal tahun buku 2018-2020 .....	81
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>91</b>
A.	Kesimpulan .....	91
B.	Saran .....	94
 <b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>		

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran .....	12
-------------------------------------	----

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Laporan perhitungan hasil usaha tahun buku 2018-2020.....	4
Tabel 4.1 Rasio Lancar ( <i>Current Ratio</i> ) tahun buku 2018-2020.....	56
Tabel 4.2 Rasio Kas ( <i>Cash Ratio</i> ) tahun buku 2018-2020 .....	58
Tabel 4.3 Standar rasio industri profitabilitas .....	60
Tabel 4.4 <i>Net Profit Margin</i> (NPM) tahun buku 2018-2020.....	61
Tabel 4.5 <i>Return on Assets</i> (ROA) tahun buku 2018-2020.....	63
Tabel 4.6 <i>Return on Equity</i> (ROE) tahun buku 2018-2020.....	65
Tabel 4.7 <i>Debt to Total Assets</i> tahu buku 2018-2020.....	67
Tabel 4.8 <i>Debt to Equity Ratio</i> tahun buku 2018- 2020.....	69
Tabel 4.9 Laporan Perhitungan Hasil Usaha tahun buku 2018-2020.....	71
Tabel 4.10 Hasil analisis perhitungan hasil usaha secara vertikal tahun buku 2018-2020 .....	72
Tabel 4.11 Laporan neraca tahun buku 2018-2020 .....	76
Tabel 4.12 Hasil analisis neraca secara vertikal tahun buku 2018- 2020 .....	77
Tabel 4.13 Laporan perhitungan hasil usaha tahun buku 2018-2020.....	81
Tabel 4.14 Hasil analisis perhitngan hasil usaha secara horizontal tahun buku 2018-2020 .....	82
Tabel 4.15 Hasil analisis perhitngan hasil usaha secara horizontal tahun buku 2018-2020 .....	83
Tabel 4.16 Hasil analisis perhitngan hasil usaha secara horizontal tahun buku 2018- 2020 .....	84
Tabel 4.17 Laporan neraca tahun buku 2018-2020 .....	85
Tabel 4.18 Hasil analisis perhitngan hasil usaha secara horizontal tahun buku 2018-2020 .....	86



Tabel 4.19 Hasil analisis perhitngan hasil usaha secara horizontal tahun buku 2018-2020 .....	87
Tabel 4.20 Hasil analisis perhitngan hasil usaha secara horizontal tahun buku 2018- 2020 .....	88

