

PERNYATAAN KEASLIAN SKIRPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipan secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima ataupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 06 April 2022

Dendi Setiawan
NIM. 171130193

ABSTRAK

Nama : **Dendi Setiawan**, Nim : **171130193**, Judul Skripsi : **Analisis Produk *ARRUM* Terhadap Pemeliharaan Barang Dalam Akad *Rahn* ditinjau dari Hukum Islam (Studi di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang).**

Pegadaian syariah adalah Badan Usaha Milik Negara yang menjalankan sistem gadai sesuai dengan hukum Islam. Pada prakteknya produk *ARRUM* BPKB dimana produk ini untuk membantu tambahan modal bagi para pengusaha mikro/kecil untuk mengembangkan usahanya dengan menjaminkan BPKB kendaraan sebagai jaminannya, sedangkan kendaraan/fisiknya dipegang oleh nasabah untuk membantu operasional usahanya. Dalam produk *ARRUM* BPKB pada pegadaian syariah terdapat beberapa mekanisme tahapan untuk memperoleh produk tersebut, pihak nasabah mengajukan permohonan pembiayaan, petugas pegadaian melakukan verifikasi dan survey, Tim mikro atau kuasa pemutus kredit menyetujui besar pinjaman, dan Nasabah menerima uang pinjaman. Selain itu produk *ARRUM* BPKB ini di bebaskan dengan adanya biaya pemeliharaan barang tetapi fisik kendaraan tetap menjadi tanggung jawab nasabah, selain itu nasabah juga di bebaskan dengan biaya administrasi, asuransi, dan biaya keterlambatan pembayaran. Adapun *Rahn* dalam Islam dilakukan dengan sukarela atas dasar tolong menolong dan tidak untuk mencari keuntungan. Maka dari itu perlu dilakukan analisis oleh penulis mengenai produk *ARRUM* terhadap pemeliharaan barang dalam akad *Rahn* di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang supaya benar-benar sesuai dengan konsep syariat Islam agar terhindar dari unsur-unsur yang tidak di ridhoi Allah SWT.

Perumusan masalahnya yaitu: 1). Bagaimana Analisis Produk *ARRUM* Terhadap Pemeliharaan Barang Dalam Akad *Rahn* di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang? 2). Bagaimana Tinjauan Hukum Islam Pada Produk *ARRUM* Terhadap Pemeliharaan Barang Dalam Akad *Rahn* di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang? Adapun tujuan penelitian ini adalah: 1). Untuk mengetahui analisis produk *ARRUM* terhadap pemeliharaan barang dalam akad *Rahn* di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang. 2). Untuk mengetahui tinjauan hukum Islam mengenai produk *ARRUM* terhadap pemeliharaan barang dalam akad *Rahn* di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dan menggunakan jenis penelitian *Field Research*, sumber data yang digunakan adalah sumber data yang di dapatkan dengan melakukan wawancara, observasi, dokumentasi, dan data skunder yang diperoleh dari buku-buku, data-data dan hasil laporan penelitian.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah pada Analisis produk *ARRUM* terhadap pemeliharaan barang gadai di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang bahwa untuk pemeliharaan barang dalam produk *ARRUM* BPKB gadai yang dilakukan di cabang pegadaian syariah Kota Tangerang sudah sesuai dengan syariat Islam, karena dalam pemeliharaan barang gadai ditanggung oleh pihak nasabah, tetapi dalam menanggung biaya pemeliharaan tersebut kewajiban sepenuhnya oleh pihak nasabah (*Rahin*). Dan sesuai dengan Fatwa DSN-MUI No.68/DSNMUI/III/2008 yang menyatakan bahwa *Rahn Tasjily* jaminan dalam bentuk atas utang, dengan kesepakatan bahwa yang diserahkan kepada penerima jaminan (*murtahin*) haya bukti sah kepemilikannya, sedangkan fisik barang jaminan tersebut (*marhun*) tetap berada dalam penguasaan dan pemanfaatan pemberi jaminan (*Rahin*).



**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**

SULTAN MAULANA HASANUDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas

Lamp. : 1 (satu) Eksemplar

Hal : Pengajuan Ujian Munaqasah
a.n Dendi Setiawan
NIM : 171130193

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syari'ah
UIN SMH Banten
di
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipertemukan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi Saudara Dendi Setiawan, NIM : 171130193, yang berjudul : *Analisis Produk Arrum Terhadap Pemeliharaan Barang dalam Akad Rahn Ditinjau dari Hukum Islam (Studi Kasus di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah UIN "SMH" Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.

Serang, 06 April 2022

Pembimbing I

Drs. H. Saefullah S., M.Ag
NIP. 19600521 199403 1 001

Pembimbing II

Humaeroh, M.Pd
NIP. 2006077401

PERSETUJUAN PEMBIMBING
ANALISIS PRODUK *ARRUM* TERHADAP
PEMELIHARAAN BARANG DALAM AKAD
***RAHN* DITINJAU DARI HUKUM ISLAM**

Oleh :

DENDI SETIAWAN
NIM: 171130193

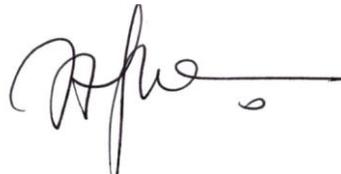
Mengetahui,

Pembimbing I



Drs. H. Saefullah S., M.Ag
NIP. 19600521 199403 1 001

Pembimbing II



Humaeroh, M.Pd
NIP. 2006077401

Mengetahui

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si.
NIP. 196506071992031005

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Denna Ritonga, M.Si
NIP: 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Dendi Setiawan, NIM : 171130193 yang berjudul : Analisis Produk ARRUM Terhadap Pemeliharaan Barang dalam Akad Rahn Ditinjau dari Hukum Islam (Studi Kasus di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang), telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada 13 Mei tanggal 2022, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 13 Mei 2022

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota



Dr. H. Mohammad Ishom, M.A

NIP. 19760623 200604 1 002

Penguji I

Sekretaris Merangkap Anggota



Istiqomah, M.H

NIP.199402242020122004

Penguji II



Dr. H. M. Mahfud, M.M.

NIP.19620705 199303 1 005

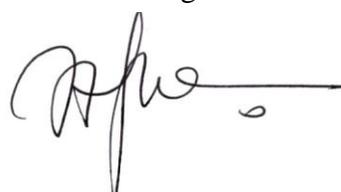
Pembimbing I



Drs. H. Saefullah S., M.Ag

NIP. 19600521 199403 1 001

Pembimbing II



Humaeroh, M.Pd

NIP. 2006077401

PERSEMBAHAN

Dengan Mengucap Alhamdulillah rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia-NYA. Penulis mempersembahkan skripsi ini untuk Ayahanda Maulana Imang dan Ibunda tercinta Sariyah yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih dan membersarkan serta mendidiku dengan sabar, dan senantiasa memberikan do'anya kepadaku.

Selain itu kupersembahkan kepada kakak-kakakku dan keponakanku beserta keluarga besarku yang selalu memberikan do'a dan dukungan kepadaku.

Dan terimakasih untuk kekasihku Mega Aryani Amalia serta temanku Abiyu Akmal, Chinta Aurelia yang selalu mensupport aku, serta memberi dukungan penuh untukku hingga terselesainya skripsi ini. Terimakasih juga untuk teman-temanku, yang tidak bisa kusebutkan satu persatu.

Terimakasih telah menjadi orang-orang terbaik dalam hidupku.

MOTTO

وَإِنْ كُنْتُمْ عَلَى سَفَرٍ وَمَا بَجْدُوا كَأْتِيَا فَرِهَنْ مَقْبُوضَةً فَإِنْ أَمِنَ بَعْضُكُمْ بَعْضًا
فَلْيُؤَدِّ الَّذِينَ أُؤْتِمِنُوا أَمَانَئَهُمْ، وَلِيَتَّقِ اللَّهُ رَبَّهُمْ، وَلَا تَكْتُمُوا الشَّهَادَةَ، وَمَنْ يَكْتُمْهَا
فَأَنَّهُ، ءَإِشْمُ قَلْبُهُ، وَاللَّهُ بِمَا تَعْمَلُونَ عَلِيمٌ.

“Jika kamu dalam perjalanan (dan bermuamalah tidak secara tunai) sedang kamu tidak memperoleh seorang penulis, maka hendaklah ada barang tanggungan yang dipegang (oleh yang berpiutang).”{Q.S. Al-Baqarah: 283}

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama: Dendi Setiawan, lahir di Tangerang 18 September 1999, tepatnya di Kampung Katomas Desa Tigaraksa Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang Provinsi Banten. Anak keempat dari Empat bersaudara, dari pasangan Bapak Maulana Imang dan Ibu Sariyah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN 3 Tigaraksa lulus pada tahun 2011, kemudian sekolah menengah pertama di SMP Nurul Falah Tigaraksa lulus pada tahun 2014, kemudian sekolah di SMAN 18 Kab. Tangerang lulus pada tahun 2017, dan pada tahun 2017 dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah.

Selama masih menjadi mahasiswa, penulis pernah mengikuti organisasi UKM FORMASI (Federasi Olahraga Mahasiswa), dan SMGI-RAYA (Serikat Mahasiswa Gerakan Indonesia Raya).

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang di rencanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta kelarganya, sahabat, serta pengikut hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul : *Analisis Prouduk ARRUM Terhadap Pemeliharaan Barang Dalam Akad Rahn Ditinjau Dari Hukum Islam (Studi di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang)*, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penyelesaian penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, karena melalui itu melalui kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, Bapak Dr. H. Moh Ishom, M.A., Wakil Dekan I, Bapak Dr. H. Dedi Sunardi, M.H., Wakil Dekan II, Bapak Dr. H. E. Zaenal Muttaqin,

M.H., Wakil Dekan III Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan HES dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E., Sekertaris Jurusan HES, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi.
4. Bapak Drs. H. Saefullah S., M.Ag Dosen Pembimbing I dan Ibu Humaeroh, M.Pd., Dosen Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN, yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
6. Kedua orang tua yaitu Bapak Maulana Imang dan Ibu Sariyah serta keluarga besar yang selalu memberi support melalui pikiran, waktu dan materi.
7. Kawan-kawan seperjuangan, Khususnya HES – E Angkatan 2017, yang selalu memberikan semangat, do'a, motivasi dan bantuan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kelemahan, serta masih jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu penulis mengarapkan pendapat, kritik dan saran yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, kepada Allah SWT seluruh kebaikan, segala ide, dan bantuan yang bersifat materi dan non-materi yang tulus dari semua

pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberi balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya, dan pada pembaca umumnya.

Serang, 06 April 2022

Dendi Setiawan
NIM. 171130193

DAFTAR ISI

PERSYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Masalah.....	8
C. Perumusan Masalah.....	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	10
G. Kerangka Pemikiran	14
H. Metode Penelitian.....	20
I. Sistematika Pembahasan.....	22
BAB II KONDISI OBJEK PEGADAIAN SYARIAH KOTA TANGERANG	
A. Profil umum Pegadaian Syariah Kota Tangerang	24
B. Sejarah Berdirinya Pegadaian Syariah	24
C. Visi Misi Pegadaian Syariah.....	27

D. Produk – produk Pegadaian Syariah Kota Tangerang.....	34
--	----

BAB III ANALISIS UMUM TENTANG RAHN

A. Pengertian <i>Rahn</i>	54
B. Dasar Hukum <i>Rahn</i>	58
C. Rukun dan Syarat <i>Rahn</i>	60
D. Tujuan dan Manfaat <i>Rahn</i>	67
E. Barang Jaminan	69
F. Pemanfaatan Barang Gadai	73
G. Pemeliharaan Barang Gadai	79
H. Fatwa DSN-MUI No.25/DSN-MUI/III/2002 Tentang <i>Rahn</i>	82
I. Fatwa DSN-MUI No: 68/DSN-MUI/III/2008 Tentang <i>Rahn Tasjily</i>	85

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Produk <i>ARRUM</i> Terhadap Pemeliharaan Barang Dalam Akad <i>Rahn</i> di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang.....	89
B. Tinjauan Hukum Islam Pada Produk <i>ARRUM</i> Terhadap Pemeliharaan Barang Dalam Akad <i>Rahn</i> di Cabang Pegadaian Syariah Kota Tangerang	97

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	74
B. Saran	75

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN