

## **BAB II**

### **KONDISI OBJEKTIF**

#### **A. Profil PT. Pasauran Sakti Mandiri**

PT pasauran Sakti Mandiri didirikan oleh Haji Oom Soleh Munawar sejak tanggal 12 Maret 2014. Dengan bantuan notaris yang bernama Rafles Daniel, S.H, M.Kn, yang bertempat di Jl. Jend. Sudirman No 69 Labuan Kab. Pandeglang Banten, PT. PSM disahkan pendiriannya pada tanggal 22 September 2020 dengan Nomor NPWP 07.131.319.9-401.000 dan Nomor SPKP S-985PKP/WPJ.08/KP.0103/2016. Direktur Utama PT. PSM bernama Nina Marlina yang merupakan istri sah dari Haji Oom Soleh Munawar. PT. PSM terletak di Jl Raya Cilegon Labuan Km 151 Pesauran Kec. Cinangka Kab. Serang. PT PSM bergerak di bidang usaha general kontraktor, dan pengadaan barang dan jasa, serta memiliki tenaga ahli di bidang konstruksi dan teknik sipil, elektrikal dan mekanikal.

Berdasarkan ketentuan pasal 24 ayat 1 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) Kepada PT. Pasauran Sakti Mandiri dengan Nomor 0254010020075 yang terbit pada tanggal 07 Oktober 2020. Adapun Fungsi NIB adalah sebagai berikut:

1. NIB merupakan identitas pelaku usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti pendaftaran penanaman modal yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha.
5. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.<sup>1</sup>

## **B. Sejarah Berdirinya PT. Pasauran Sakti Mandiri**

PT. Pasauran Sakti Mandiri merupakan PT yang didirikan oleh Haji Oom sejak tahun 2014 dengan Akta Notaris Nomor : 9-XVII-PPAT-2002. Namun, Haji Oom sudah memulai pekerjaan sebagai pemborong sejak tahun 2012 sebelum didirikannya PT. PSM. Sampai saat ini, Beliau sudah pernah beberapa kali melakukan pekerjaan borongan infrastruktur seperti jalan raya, unit sekolah, hotel, dan pager panel. Pemborongan dilakukan dengan cara melakukan kesepakatan terlebih dahulu antara konsumen dan pemborong dengan menyerahkan pembayaran di awal. Perjanjian tersebut dilakukan secara tertulis dan lisan demi

---

<sup>1</sup> Company Profile PT. Pasauran Sakti Mandiri

membangun kepercayaan antara pemborong konsumen. Perjanjian secara tertulis berupa Surat Perjanjian Kerja yang mencakup spesifikasi bangunan dan anggaran biaya untuk dijadikan acuan dalam proses sistem borongan. Namun, pada kenyataannya selalu ada kesalahan teknis, dan kekeliruan pemborong yang gagal memahami desain bangunan infrastruktur sehingga sering terjadi perselisihan yang menghambat proses pembangunan. Selain itu, hal-hal yang tidak terduga juga mengakibatkan banyaknya biaya darurat yang dikeluarkan cukup merugikan pemborong dan konsumen.<sup>2</sup>

Direktur PT. Pasauran Sakti Mandiri Nina Marlina menyebutkan bahwa Pendirian PT. PSM melalui proses yang panjang sejak tahun 2014. Berhadapan dengan Rafles Daniel, seorang Notariat di Pandeglang, dengan dihadiri para saksi-saksi para pendiri PT. PSM yang diantaranya adalah:

1. Tuan Haji Oom Soleh Munawar, Lahir di Serang pada tanggal 1 Juli 1962 warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di kampung Pasauran RT.003, RW.001, Ds. Umbul Tanjung, Kec. Cinangka, Kab. Serang, Pemegang KTP No. 3604310107620012.
2. Tuan Ade Suryanto, lahir di Serang pada tanggal 1 Juli 1980, warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di kampung Pasauran RT.001, RW.002, Ds. Umbul Tanjung, Kec.

---

<sup>2</sup> Company Profile PT. Pasauran Sakti Mandiri

Cinangka, Kab. Serang, Pemegang KTP No. 3604310107800026.

3. Tuan Komarudin, lahir di Serang pada tanggal 6 Juni 1970 warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di kampung Pasauran, RT. 002, RW. 001, Ds. Pasauran, Kec. Cinangka, Kab. Serang, Pemegang KTP No. 3604310606700026.

Semenjak disahkan pada tahun 2020, PT. Pasauran Sakti Mandiri berkedudukan di Kabupaten Serang dengan jangka waktu yang tidak terbatas. PT. PSM dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan, baik didalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh Direksi, dengan persetujuan dari Dewan Komisaris Perseroan. Adapun maksud dan tujuan didirikannya PT. PSM ini ialah berusaha dalam bidang jasa, percetakan, industri, perdagangan, pertanian, pembangunan, perbengkelan, dan transportasi.<sup>3</sup>

### **C. Bentuk Usaha PT. Pasauran Sakti Mandiri**

1. Kegiatan Usaha di Bidang Jasa

PT. Pasauran Sakti Mandiri menjalankan usaha dalam bidang jasa yang meliputi jasa konsultasi bisnis, manajemen dan administrasi, konsultasi bidang sumber daya manusia, jasa persewaan dan sewa beli kendaraan bermotor, jasa periklanan promosi, pemasaran reklame dan hubungan

---

<sup>3</sup> Nina Marlina, Direktur PT. Pasauran Sakti Mandiri, wawancara dengan Penulis di kantornya, pada tanggal 19 Februari 2022

kemasyarakatan, dan komunikasi pemasaran melalui media komersial televisi ,radio, surat kabar, jasa konsultasi bidang konstruksi sipil yang meliputi teknik bangunan gedung, jalan dan jembatan, bendungan dan waduk, perumahan dan pemukiman serta sarana penunjang lainnya.

Adapun jasa di bidang arsitek meliputi kegiatan teknik arsitek, grafik dan interior, serta konsultasi jasa agen properti seperti memberikan informasi tentang penjualan di bidang properti, konsultasi pinang perencanaan dan pengawasan pembangunan, konsultasi bidang manajemen operasi dan pemeliharaan kawasan properti real estate.Konsultasi dalam bidang mesin seperti penyewaan alat perkebunan dan pertanian, konsultasi bidang listrik elektronika, dan jasa penyedia manfaat multimedia melalui perangkat telekomunikasi.

Jasa persewaan lainnya juga tersedia konsultasi bidang perkebunan kelapa dan coklat, jasa pemberantasan hama, jasa landclearing, pembibitan, penanaman dan drainase. Jasa perawatan seperti filter kendaraan bermotor, jasa konsultasi bidang komunikasi, jasa konstruksi dalam pembuatan beton siap pakai. Jasa konsultasi bidang industri meliputi pengelolaan kawasan industri, jasa pengelolaan dan

konsultasi bidang industri kayu arang, jasa konsultan, dan jasa pelatihan di bidang sumber daya manusia<sup>4</sup>.

## 2. Kegiatan Usaha Dalam Bidang Percetakan

PT. pasauran Sakti Mandiri menjalankan usaha di bidang percetakan seperti memberdayakan hasil-hasil dari penerbitan, penjilidan, kartonage dan pengepakan, percetakan buku-buku, desain dan cetak grafis, percetakan majalah-majalah dan tabloid (media masa), sablon, serta percetakan dokumen.

## 3. Kegiatan Usaha Dalam Bidang Industri

PT Pasauran Sakti Mandiri menjalankan usaha dalam bidang industri seperti pengolahan barang-barang dari logam, baja, dan aluminium, serta industri plat, industri makanan minuman dan pengalengan pembotolan. Termasuk juga industri daur ulang, industri garmen dan pakaian jadi, industri *wood working* dan *furniture*, industri material bangunan, industri beton siap pakai, para cetak beserta produk beton, industri batu bata dan genteng. Industri lainnya seperti pengolahan pupuk organik, industri pengolahan kayu dan tripleks, industri pengolahan kelapa sawit, rumput laut, dan hasil hutan (tanaman), termasuk juga bahan makanan dan minuman, industri peralatan rumah tangga, kerajinan tangan keramik dan tanah, dan industri pengolahan hasil bumi.

---

<sup>4</sup> Haji Oom, Komisaris PT. Pasauran Sakti Mandiri, wawancara dengan Penulis di PT. kantornya, pada tanggal 19 Februari 2022

#### 4. Kegiatan Usaha Dalam Bidang Perdagangan

PT. Pasauran Sakti Mandiri pada umumnya baik atas tanggungan sendiri maupun atas tanggungan pihak lain secara komisi, termasuk perdagangan impor ekspor, lokal dan antar pulau (interinsulair), perdagangan baja, besi, dan aluminium, bertindak pula sebagai agen, agen tunggal, distributor, grosir, leveransir dan suplier, dari berbagai macam barang dagangan untuk perusahaan-perusahaan lain baik dari dalam maupun luar negeri, juga berusaha dalam bidang perwakilan (representative) dari berbagai perusahaan baik dalam negeri maupun luar negeri kecuali perwakilan biro.

PT Pasauran Sakti Mandiri juga menjalankan usaha di bidang perdagangan yang berhubungan dengan usaha *real estate property*, ekspor dan impor perdagangan bahan material, ekspor dan impor bahan engineering, perdagangan komputer dan elektronika, ekspor dan impor hasil industri kayu dan triplek, jual beli kendaraan bekas, ekspor impor perdagangan bahan pertanian, peralatan transmisi telekomunikasi, makanan dan minuman, ekspor impor hasil laut, ekspor impor *accessoris* mobil dan motor, dan lain-lain.

#### 5. Kegiatan usaha dalam bidang pembangunan

PT Pasauran Sakti Mandiri menjalankan usaha dalam bidang pembangunan yang bertindak sebagai pengembang pemborong pada umumnya (*general contractor*), pemasangan komponen bangunan berat /heavy lifting, pembangunan

konstruksi gedung, jembatan, jalan, bandara dan dermaga, pengembangan wilayah pemukiman, pemborongan bidang telekomunikasi, pembangunan sarana dan prasarana jaringan telekomunikasi, konstruksi bersih dan baja, serta pembangunan lapangan golf.

6. Kegiatan usaha dalam bidang bengkel

PT. Pasauran Sakti Mandiri menjalankan usaha dibidang per bengkel and seperti perawatan pemeliharaan dan perbaikan, menjalankan usaha usaha showroom mobil, motor pemasangan dan penjualan *acesoris*, pemeliharaan dan perbaikan alat-alat berat, serta pengecatan kendaraan bermotor.

7. Kegiatan Usaha Dalam Bidang Transportasi

PT Pasauran Sakti Mandiri jalankan usaha dibidang transportasi antara lain meliputi usaha pengangkutan /transportasi baik angkutan orang (penumpang), pengangkutan barang barang, hewan serta ekspedisi. usaha dalam bidang transportasi seperti ekspedisi pergudangan, transportasi di bidang pertambangan batubara, transportasi hasil perkebunan kelapa sawit, coklat dan lain-lain.<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> Fikri Soleh Munawar, Manajer Keuangan PT. Pasauran Sakti Mandiri, wawancara dengan Penulis di kantornya, pada tanggal 19 Februari 2022

#### **D. Visi Misi PT. Pasauran Sakti Mandiri**

##### Visi

Menjadi mitra/*partner* dalam pembangunan yang handal bagi *customers* menuju terbentuknya sebuah perusahaan yang sehat dan berstandar nasional

##### Misi

1. Menghasilkan nilai tambah (*value*) bagi kedua belah pihak baik dari pemilik dana maupun stake holder secara berkesinambungan;
2. Menghasilkan produk-produk yang handal dan bermutu dalam mewujudkan *customer satisfaction*;
3. Menciptakan lingkungan kerja yang kondusif dan komprehensif, mensejahterakan karyawan serta memberikan peluang dan kesempatan secara proporsional untuk berprestasi secara profesional;
4. Menciptakan lingkungan kerja yang aman dengan selalu menjaga keamanan lingkungan, kesehatan, dan keselamatan kerja sehingga tercipta suasana kerja yang harmonis
5. Menciptakan dan membina hubungan kerja dengan melakukan komunikasi yang efektif dan efisien.

**E. Struktur Organisasi Pt. Pasauran Sakti Mandiri****Tabel 2.1**