

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi yang ditulis merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah penulis pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah penulis sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau meniru karya tulis orang lain, penulis bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaaan yang penulis terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 22 Maret 2022

Teguh Budiawan
NIM. 171130141

ABSTRAK

Nama: Teguh Budiawan, NIM: 171130141, Judul Skripsi: *Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Produk Gadai Emas dengan Akad Qardh dalam Rangka Rahn (Studi di Bank Syariah Indonesia KCP Serang)*

Bank Syariah Indonesia memiliki banyak produk-produk dengan prinsip syariah, yang salah satunya adalah gadai emas yang menggunakan akad *qardh* dalam rangka *rahn*. Gadai emas syariah adalah penyerahan hak kuasa secara fisik atas harta/barang (berupa emas) dari nasabah (*rahin*) kepada bank (*marhun*) untuk dikelola dengan prinsip *ar-rahn* yaitu sebagai jaminan atas pinjaman/utang (*al-marhun bih*) yang diberikan kepada nasabah/peminjam tersebut. Produk ini diperuntukkan bagi seseorang yang membutuhkan untuk mengatasi masalah keuangan secara cepat. Oleh karena itu produk ini menggunakan akad *qardh* dalam rangka *rahn*.

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka penulis merumuskan masalah yang akan dibahas dalam penelitian ini, sebagai berikut: 1. Bagaimana Proses pelaksanaan Gadai Emas di Bank Syariah Indonesia KCP Serang? 2. Bagaimana Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Produk Gadai Emas dengan Akad *Qardh* dalam Rangka *Rahn* di Bank Syariah Indonesia KCP Serang?

Penelitian ini bertujuan: 1. Untuk mengetahui proses pelaksanaan Produk Gadai Emas di Bank Syariah Indonesia KCP Serang. 2. Untuk Mengetahui Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Produk Gadai Emas dengan Akad *Qardh* dalam Rangka *Rahn* di Bank Syariah Indonesia KCP Serang.

Penulis menggunakan pendekatan kualitatif. Hasil penelitian kualitatif lebih menekankan makna dari pada generalisasi. Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian empiris atau penelitian lapangan. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa gadai emas di Bank Syariah Indonesia KCP Serang nasabah diharuskan membawa emas dan juga dokumen pribadi, selanjutnya nasabah mengisi formulir permohonan dan diwajibkan membuka rekening reguler di Bank Syariah Indonesia yang nantinya rekening itu digunakan untuk proses pencairan maupun melakukan perpanjangan saat transaksi gadai emas selanjutnya. Jangka waktu gadai dilakukan selama 4 bulan dan dapat dilakukan perpanjangan masa gadai selama 4 bulan setelah jatuh tempo berikutnya. Nasabah dikenakan biaya sewa penyimpanan emas yang disebut dengan *ijarah* selama emas nasabah di gadaikan kepada bank. Gadai emas di Bank Syariah Indonesia KCP Serang, yang dimana menggunakan multi akad atau '*uqud murakkabah*' merupakan gabungan antara akad *qardh* dalam rangka *rahn* dan juga akad *ijarah*, telah sesuai dengan syariah dan telah diatur dalam Fatwa DSN MUI nomor 26 tahun 2002 dan itu tidak menjadi masalah sepanjang transaksi tersebut berlangsung secara syar'i, jadi tidak ada syarat yang dilanggar terkecuali apabila nanti ada unsur-unsur yang bertentangan dengan syariah atau di luar konteks syariah seperti riba dan sebagainya yang tidak sebanding antara yang digadaikan dan yang diberikan, adanya pinjaman yang bertambah itu di luar konsep syariah.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
UIN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

| | | |
|----------|------------------------------|------------------------|
| Nomor | : Nota Dinas | Kepada Yth. |
| Lampiran | : 1 (satu) Eksemplar | Dekan Fakultas Syariah |
| Perihal | : Pengajuan Ujian Munaqasyah | UIN SMH Banten |
| | a.n. Teguh Budiawan | di |
| | NIM. 171130141 | Serang |

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Teguh Budiawan NIM: 171130141 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Produk Gadai Emas dengan Akad Qardh dalam Rangka Rahn (Studi di Bank Syariah Indonesia KCP Serang)*. Dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 22 Maret 2022

Pembimbing I

Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag.

NIP. 19591119 199103 1 003

Pembimbing II

Faisal Zulfikar, M. Sy.

NIP. 19910405 201903 1 019

PERSETUJUAN PEMBIMBING

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP IMPLEMENTASI
PRODUK GADAI EMAS DENGAN AKAD QARDH DALAM
RANGKA RAHN (STUDI DI BANK SYARIAH INDONESIA
KCP SERANG)**

Oleh:

Teguh Budiawan

NIM. 171130141

Menyetujui

Pembimbing I



Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag.

NIP. 19591119 199103 1 003

Pembimbing II



Faisal Zulfikar, M. Sy.

NIP. 19910405 201903 1 019

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah



Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si.

NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi
Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M. SI.

NIP. 19670402 199403 2 004

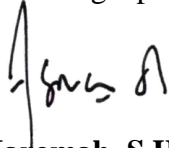
PENGESAHAN

Skripsi a.n. Teguh Budiawan, NIM: 171130141 yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Produk Gadai Emas dengan Akad Qardh dalam Rangka Rahn (Studi di Bank Syariah Indonesia KCP Serang)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 31 Maret 2022. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 31 Maret 2022

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota



Atu Karomah, S.H., M.Si.
NIP.19690214 199903 2 001

Sekretaris Merangkap Anggota



Arif Rahman, M.H.
NIP. 19870912 201903 1 009

Anggota

Penguji I



H. Masduki, S. Ag., M.A.
NIP. 19731105 199903 2 001

Penguji II



Hj. Ida Mursidah, S.H., M.M., M.H.
NIP. 19650802 199203 1 001

Pembimbing I



Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag.
NIP. 19591119 199103 1 003

Pembimbing II



Faisal Zulfikar, M. Sy.
NIP. 19910405 201903 1 019

PERSEMBAHAN

*Ucapan syukur atas nikmat dan karunia
yang telah diberikan oleh Allah SWT,
serta semangat kebaikan yang
dicontohkan oleh Rasulullah SAW,
akhirnya penulis mampu menyelesaikan
skripsi ini.*

*Skripsi ini penulis persembahkan
untuk almarhum abah tercinta,
mamah yang selalu mendidik dan
selalu mendoakan dengan cinta
dan kasih sayang yang tiada
habisnya.*

*Terima kasih juga teruntuk kedua kakak ku
Mochamad Priangga Suciatna, Amd. Kep,
Agung Dwi Cahya, M.Pd, serta adik ku
Mochamad Rizki Saputra dan tak lupa juga
keluarga besar H. Bokhari yang telah
mendukung dan memberikan motivasi serta
arahan untuk selalu semangat dalam
menyelesaikan skripsi ini.*

MOTTO

كُلُّ نَفْسٍ بِمَا كَسَبَتْ رَهِيْنَةٌ ﴿٣٨﴾

"Setiap orang bertanggung jawab atas apa yang telah ia lakukan"

(QS. Al-Mudatsir: 38)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Teguh Budiawan, lahir di Serang pada tanggal 26 Desember 1997 dari pasangan Abah Sujad dan Mamah Yati Rosmawati yang merupakan putra ketiga dari 4 bersaudara dan bertempat tinggal di Kp. Beberan Ds. Beberan Kec. Ciruas Kab. Serang – Banten.

Pendidikan formal yang telah ditempuh oleh penulis yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Pulo 2 pada tahun 2004-2010, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN 3 Ciruas pada tahun 2010-2013 kemudian sekolah tingkat menengah atas di SMAS Fatahillah Jakarta Selatan pada tahun 2013-2016, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah tahun 2017.

Penulis aktif menjadi anggota di organisasi PERMAHI (Perhimpunan Mahasiswa Hukum Indonesia) dan sempat menjabat kepengurusan sebagai wakil Pemberdayaan Aparatur Organisasi di tingkat Komisariat periode 2018-2019 serta menjabat kepengurusan bidang Komunikasi dan Informasi periode 2019-2020. Sekarang penulis aktif menjadi pengurus Padepokan Silat Lungguh Pangayom pada jabatan kepala seksi Hukum dan HAM.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabat serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Produk Gadai Emas dengan Akad Qardh dalam Rangka Rahn (Studi di Bank Syariah Indonesia KCP Serang)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten,

- yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah dan Bapak Fuad Zainuddin, M.E. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
 4. Bapak Dr. H. Yusuf Somawinata, M. Ag., Pembimbing I, dan Bapak Faisal Zulfikar, M. Sy., Pembimbing II, yang telah memberikan nasihat, pengarahan, perbaikan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
 5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
 6. Bapak ketua/kepala Bank Syariah Indonesia KCP Serang beserta staff yang telah bersedia memberikan izin, data dan informasi untuk penelitian penulis, sehingga penulisan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar.
 7. Kawan-kawan seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah (HES-D) angkatan 2017 dan DPC PERMAHI Banten yang selalu memberikan motivasi, meluangkan waktu untuk saling bertukar pikiran dan mendukung satu sama lain hingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
 8. Kepada Wanda Nur Aisyah, S.H., Herdi Handiki, Amd. Kep, Ade Khoirul Yusuf, Amd. M. Tr. U., Ridhwan Hapit, yang telah banyak membantu dan selalu memberikan dukungan dalam penyelesaian

skripsi ini serta telah membuka wawasan, memberikan ilmu dan pengetahuan baru tentang kehidupan agar senantiasa tulus, ikhlas dan bersyukur dalam setiap rintangan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 31 Maret 2022

Teguh Budiawan

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI | i |
| ABSTRAK | ii |
| NOTA DINAS | iii |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING | iv |
| PENGESAHAN | v |
| PERSEMBAHAN | vi |
| MOTTO | vii |
| RIWAYAT HIDUP | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Fokus Penelitian | 5 |
| C. Rumusan Masalah | 6 |
| D. Tujuan Penelitian | 6 |
| E. Manfaat Penelitian | 7 |
| F. Penelitian Terdahulu yang Relevan | 7 |
| G. Kerangka Pemikiran | 16 |
| H. Metode Penelitian | 19 |
| 1. Pendekatan Penelitian dan Metode Penelitian | 20 |
| 2. Sumber Data | 20 |
| 3. Metode Pengumpulan Data | 21 |

| | |
|--|-----------|
| 4. Teknik Analisis Data..... | 22 |
| I. Sistematika Pembahasan | 22 |
| BAB II GAMBARAN UMUM BANK SYARIAH INDONESIA | |
| KCP SERANG | 24 |
| A. Sejarah dan Perkembangan Bank Syariah Indonesia | 24 |
| B. Visi-Misi Bank Syariah Indonesia | 26 |
| C. Struktur Organisasi Bank Syariah Indonesia..... | 28 |
| D. Produk dan Layanan Bank Syariah Indonesia..... | 29 |
| 1. Individu | 29 |
| 2. Perusahaan..... | 48 |
| 3. Digital Banking | 56 |
| 4. Kartu..... | 60 |
| BAB III LANDASAN TEORI RAHN DAN QARDH..... | 64 |
| A. Rahn..... | 64 |
| 1. Pengertian Rahn | 64 |
| 2. Dasar Hukum Rahn | 66 |
| 3. Rukun Dan Syarat Rahn..... | 69 |
| 4. Aplikasi Rahn dalam Perbankan | 72 |
| 5. Manfaat Rahn | 73 |
| B. Qardh..... | 75 |
| 1. Pengertian Qardh..... | 75 |
| 2. Dasar Hukum Qardh..... | 77 |
| 3. Rukun dan Syarat Qardh | 79 |
| 4. Manfaat Qardh..... | 81 |
| 5. Aplikasi Qardh dalam Perbankan..... | 82 |
| BAB IV GADAI EMAS DENGAN AKAD QARDH DALAM | |
| RANGKA RAHNDI BANK SYARIAH INDONESIA KCP | |
| SERANG..... | 84 |
| A. Proses Pelaksanaan Gadai Emas di Bank Syariah Indonesia | |

| | |
|---|-----|
| KCP Serang | 84 |
| B. Tinjauan Hukum Islam terhadap Implementasi Produk Gadai Emas dengan Akad Qardh dalam Rangka Rahn di Bank Syariah Indonesia KCP Serang KCP Serang | 93 |
| BAB V PENUTUP | 99 |
| A. Kesimpulan..... | 99 |
| B. Saran..... | 100 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN | |