

## **BAB II**

### **KONDISI OBYEKTIF LOKASI PENELITIAN**

#### **A. Letak Geografis Desa Cibitung**

Desa Cibitung merupakan salah satu Desa kecil yang terletak di Kecamatan Munjul Kabupaten Pandeglang. Desa ini merupakan sebuah Desa yang sebagian wilayahnya sebagai lahan pertanian. Desa Cibitung terletak di sebelah selatan Kabupaten Pandeglang dengan jarak ke Kecamatan sekitar 3 Km dan jarak yang harus ditempuh untuk ke Kabupaten sekitar 57 Km. Desa yang memiliki luas wilayah 376 Ha yang terdiri dari daerah dataran rendah yang dan memiliki tingkat kesuburan yang bervariasi, untuk tingkat kesuburan lahan yang baik akan dimanfaatkan oleh penduduk Desa untuk bercocok tanam.

Adapun batas-batas wilayah dari Desa adalah sebagai berikut:

1. Sebelah utara : Desa Munjul
2. Sebelah selatan : Desa Lebak, Gunung Batu
3. Sebelah timur : Desa Munjul
4. Sebelah barat : Desa Munjul

Adapun jarak yang harus ditempuh oleh masyarakat Desa Cibitung untuk menuju pusat pemerintahan adalah sebagai berikut:

1. Jarak dari Desa Cibitung ke Kecamatan : 3 Km
2. Jarak dari Desa Cibitung ke Kabupaten : 57 Km
3. Jarak dari Desa Cibitung ke Provinsi : 63 Km
4. Jarak dari Desa Cibitung ke Ibu Kota Negara : 165 Km.

## **B. Kondisi Demografi Desa Cibitung**

### **1. Jumlah Penduduk**

Desa Cibitung dalam segi kependudukan dapat dilihat dari segi jumlah penduduk menurut jenis kelamin, jumlah penduduk menurut tingkat pendidikan, jumlah penduduk menurut mata pencaharian, Jumlah penduduk menurut Agama dan jumlah penduduk menurut kelompok tenaga kerja. Adapun keadaan penduduk masyarakat Desa Cibitung Kecamatan Munjul adalah sebagai berikut:

#### **a. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin**

- 1) Jumlah kepala keluarga : 761 KK
- 2) Laki- laki : 1.254
- 3) Perempuan : 1.207

4) Jumlah Penduduk : 2.461

b. Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan

1) Sekolah Dasar : 296 Orang

2) SMP/SLTP : 55 Orang

3) SMA/SLTA : 55 Orang

4) Akademi : 27 Orang

c. Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian

1) Petani : 858 Orang

2) PNS : 32 Orang

3) Pensiunan : 17 Orang

4) Pengusaha : 9 Orang

5) Pedagang : 65 Orang

d. Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama

1) Islam : 2.461

2) Kristen : -

3) Hindu : -

4) Budha : -

e. Jumlah Penduduk Berdasarkan Kelompok Tenaga Kerja

1) 10-14 Tahun : -

- 2) 15-19 Tahun : 22 Orang
- 3) 20-26 Tahun : 357 Orang
- 4) 27- 40 Tahun : 285 Orang
- 5) 41- 56 Tahun : 80 Orang
- 6) 57 keatas : 38 Orang

## 2. Mata Pencaharian

Mata Pencaharian Masyarakat Desa Cibitung sangatlah beragam, keberagaman tersebut dapat dilihat dari profil profesi yang di kerjakan oleh masyarakat. Namun dari beberapa sumber mata pencaharian masyarakat Desa Cibitung, mayoritas dari penduduknya bermata pencaharian sebagai petani. Hal tersebut dapat terlihat dari profil Desa Cibitung dimana dari profil tersebut menunjukkan bahwa dari jumlah penduduk 2.461 orang dengan jumlah laki-laki sebanyak 1.254 dan jumlah penduduk perempuan sebanyak 1.207 jiwa, sebanyak 858 penduduk berkerja sebagai petani. Hal tersebut didukung dengan potensi dari lahan pertanian yang dianggap sangat subur untuk ditanami. Adapun di Desa Cibitung sendiri jenis tanman yang digunakan adalah padi.

### 3. Kondisi sosial budaya

Kondisi sosial yang ada di masyarakat Cibitung sangatlah erat kaitannya dengan kebersamaan, kekeluargaan dan saling membantu antara satu dengan yanglainnya. Semua itu terealisasikan dari kebiasaan masyarakat dimana jika salah satu dari masyarakat sedang melangsungkan acara-acara besar seperti pernikahan, syukuran dan yang lainnya, masyarakat di Desa akan secara langsung bahu- membahu untuk membantu agar acara yang akan digelar dapat telaksana dengan baik.

Adapun budaya yang ada di Desa Cibitung tidak terlepas dari nilai-nilai yang berkaitan dengan keislaman. Misalnya seperti kegiatan-kegiatan di bulan-bulan tertentu contohnya seperti peringatan maulid Nabi Muhammad, kegiatan tahun baru Islam, rajaban, tahlilan dan yasinan dan lain-lain. Adapun bahasa yang digunakan oleh masyarakat adalah bahasa sunda.

### 4. Keagamaan

Penduduk di Desa Cibitung Kecamatan Munjul merupakan masyarakat yang semuanya memeluk Agama

Islam, hal tersebut dapat dilihat dari profil yang diperoleh dimana dari jumlah penduduk Cibitung yang banyaknya 2.461 jiwa semua masyarakatnya memeluk Agama Islam. Sebagai masyarakat yang beragama tentusaja masyarakat membutuhkan sarana untuk beribadah sesuai dengan agama dan kepercayaannya tersebut. Adapun sarana beribadah yang terdapat di Desa Cibitung adalah sebagai berikut<sup>1</sup> :

- a. Masjid : 4 buah
- b. Surau/ langgar : 4 buah
- c. Gereja : -
- d. Pura : -
- e. Vihara : -

### **C. Kondisi masyarakat di Desa Cibitung Kecamatan Munjul**

Kondisi masyarakat Desa Cibitung sama dengan kondisi bermasyarakat pada umumnya, dimana masyarakat selalu hidup rukun damai antara satu dengan yang lainnya sehingga potensi untuk terjadinya permusuhan antara masyarakat sangat minim terjadi. Penduduk Desa Cibitung sendiri dalam kesehariannya

---

<sup>1</sup> Profil Desa Cibitung 2022

banyak dari masyarakatnya yang beprofesi sebagai petani, hal itu dikarenakan masyarakat beranggapan bahwa profesi sebagai petani adalah salah satu profesi yang cukup mudah untuk dikerjakan.

Banyaknya masyarakat yang berprofesi sebagai petani tidak semuanya memiliki lahan untuk bertani, oleh karenanya bagi masyarakat yang tidak memiliki lahan untuk bertani biasanya menyewa lahan pertanian milik orang lain. Sewa-menyewa yang dilakukan ini bisa dengan menyewa lahan milik orang lain ataupun lahan milik orang yang masih ada hubungan keluarga.

Desa Cibitung terdapat kebiasaan dimana seorang akan menyewaka atau menyewakan lahan pertanian yang dimiliki kepada orang lain, keunikan yang dapat terlihat dari sewa-menyewa yang dilakukan di Desa Cibitung dapat terlihat dari sistem pembayaran yang digunakan dimana masyarakat berkebiasaan melakukan pembayaran sewa saat tibanya musim panen. Terdapat beberapa alasan masyarakat melakukan sewa-menyewa dengan sistem bayar panen ini. Adapun dari beberapa

motivasi masyarakat menyewa atau mempersewakan lahan pertanian milik mereka adalah sebagai berikut:

1. Karena tidak memiliki lahan pertanian dan adanya kelonggaran Waktu untuk membayar. Hal ini seperti yang disampaikan oleh Ibu Enok, ia menyatakan bahwa salah satu alasannya melakukan sewa-menyewa karena ia tidak memiliki banyak lahan, sehingga dengan adanya sewa menyewa ini, dia dapat memanfaatkan lahan yang disewa untuk kegiatan bercocoktana.<sup>2</sup>
2. Untuk membantu perekonomian keluarga. Hal ini disampaikan oleh Ibu Ulfah dimana menurutnya dengan menyewa lahan kepada orang lain, dapat membantu perekonomian keluarganya terutama untuk memenuhi kebutuhannya dalam sehari-hari<sup>3</sup>
3. Karena untuk menyalurkan hobi. Alasan yang satu ini disampaikan oleh bapak Uvi dimana dirinya memiliki hobi untuk bercocok tanam namun tidak ada pasilitas dalam hal

---

<sup>2</sup> Enok, Wawancara (Cibitung 2022)

<sup>3</sup> Ulfah, Wawancara (Cibitung 2022)



lahan oleh karenanya, sewa-menyewa lahan ini sangat membantu untuk menyalurkan hobinya tersebut.<sup>4</sup>

4. Karena tempat tinggal jauh dan memiliki kesibukan lain. Motivasi melaksanakan sewa menyewa ini dilakukan oleh bapak Aat dimana tempat tinggal yang jauh merupakan alasanya mempersewakan lahan miliknya. Sedangkan Motivasi Bapak Enjay menyewakan lahan miliknya karena memiliki kesibukan yang lain.<sup>5</sup>

---

<sup>4</sup> Uvi, Wawancara (Cibitung 2022)

<sup>5</sup> Aat dan Enjay, Wawancara (Cibitung 2022)