

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripdi merupakan hasil perbuatan plagiarism atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 15 Juni 2021

Zahrotun Ni'mah
NIM. 151300863

ABSTRAK

Nama: Zahrotun Ni'mah. NIM: 151300863. Judul: **Penerapan Metode Pengakuan Keuntungan At-Tamwil bi Al-Murabahah (study Kasus di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA Kcp. Tigaraksa) .**

Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. Tigaraksa merupakan salah satu lembaga keuangan mikro Syariah yang ada di Tigaraksa. Lembaga Keuangan mikro Syariah yang kegiatan utamanya menyalurkan dana. Dimana salah satu produknya yaitu murabahah, yang mana produk ini yang paling di gunakan di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. Tigaraksa. Dalam praktiknya Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja pengambilan keuntungan *At-tamwil bi Al-murabahah* hanya dengan perhitungan sederhana, yaitu harga pokok dikalikan dengan Persentase margin kemudian dibagi dengan jumlah bulanan/lamanya jangka waktu angsuran.

Dari latar belakang di atas penulis dapat merumuskan masalah dalam skripsi ini sebagai berikut: 1). Bagaimana pelaksanaan Pembiayaan Murabahah dengan wakalah dalam satu transaksi di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. tigaraksa? 2). Bagaimana Pengambilan Keuntungan *At-tamwil bi Al-murabahah* di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. tigaraksa? 3). Bagaimana Praktek Penetapan Metode Pengakuan Keuntungan *At-tamwil bi Al-murabahah* di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. tigaraksa?

Adapun tujuan penelitian ini adalah: 1). Untuk Mengetahui pelaksanaan Pembiayaan Murabahah dengan wakalah dalam satu transaksi di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. Tigaraksa. 2). Untuk Mengetahui Pengambilan Keuntungan *At-tamwil bi Al-murabahah* di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. Tigaraksa. 3). Untuk Mengetahui Penetapan Metode Pengakuan Keuntungan *At-tamwil bi Al-murabahah* di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. Tigaraksa.

Adapun jenis penelitian yang dilakukan penulis merupakan penelitian lapangan yang menggunakan metode kualitatif. Sedangkan Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah menggunakan observasi, wawancara dan dokumentasi.

Kesimpulan yang di ambil dari penelitian ini adalah: Dalam praktik pengambialn keuntungan di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Abdi Kerta Raharja Kcp. Tigaraksa besaran pokok selama sebulan yaitu 2% angsuran di bawah 5 juta dan 5% diatas 5 juta sesuai dengan lamanya angsuran, kesepakatan antara dua belah pihak dengan ketentuan-ketentuan dan prosedur yang telah ditetapkan Koperasi dan disampaikan kepada anggota. Dalam menentukan keuntungan yang telah disepakati bersama dalam pandangan Islam penetapan margin murabahah diperbolehkan, selama tidak bertentangan dengan syariat Islam.



**FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: Skripsi	Dekan Fakultas Syari'ah
Hal	: Pengajuan Ujian Munaqasyah a.n Zahrotun Ni'mah NIM : 151300863	Di- Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudari Zahrotun Ni'mah, NIM : 151300863 yang berjudul **“(Penerapan Metode Pengakuan Keuntungan At-Tamwil bi Al-Murabahah (study Kasus di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA Kcp. Tigaraksa)**. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Pembimbing I

Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'I, M. Pd.
NIP. 19560208 199203 1 001

Serang, 23 Juni 2021
Pembimbing II

Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

PERSETUJUAN

“(Penerapan Metode Pengakuan Keuntungan At-Tamwil bi Al-Murabahah (study Kasus di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) “ABDI KERTA RAHARJA” Kcp. Tigaraksa)”

Oleh:

Zahrotun Ni'mah
NIM: 1513008

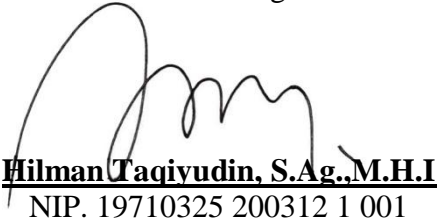
Menyetujui,

Pembimbing I



Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'I, M. Pd.
NIP. 19560208 199203 1 001

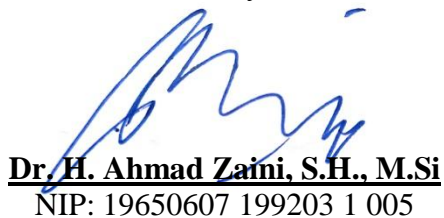
Pembimbing II



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I
NIP. 19710325 200312 1 001

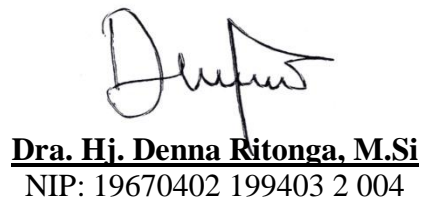
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syari'ah



Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.Si
NIP: 19650607 199203 1 005

Ketua
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si
NIP: 19670402 199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **Zahrotun Ni'mah**, NIM: **151300863** yang berjudul **“Penerapan Metode Pengakuan Keuntungan At-Tamwil Bi Al-Murabahah (Study Kasus di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA Kcp. Tigaraksa)**. telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 19 Oktober 2021. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Oktober 2021

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota



Dr. H. E. Zaenal Muttaqin, MH.
NIP. 198408022011011008



- Fuad Zainudin, M.E.
NIP. 198507292019031003

Penguji I

Anggota,

Penguji II



Hj. Ida Mursidah, S.H, M, M, H.
NIP. 19650802 199203 2 003



Nina Chaerina, S.Ag, M.H.
NIDN. 2008027401

Pembimbing I

Pembimbing II



Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'I, M. Pd.
NIP. 19560208 199203 1 001



Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.H.I.
NIP. 19710325 200312 1 001

PERSEMBAHAN

Sujud syukur kusembahkan kepada-Mu ya Allah yang Maha Tinggi nan Maha Agung lagi Maha Penyayang, atas takdir-Mu telah kau jadikan aku manusia yang senantiasa berfikir, berilmu, beriman dan bersabar dalam menjalankan kehidupan ini. Sehingga aku belajar dan berhasil menyelesaikan karya tulis ini. Semoga keberhasilan ini menjadi satu langkah awal bagiku untuk meraih cita-cita besarku.

Kupersembahkan sebuah karya ini yang penuh makna, cerita, kenangan dan pengorbanan ini untuk:

Kedua orang tuaku yang ku cintai sepanjang masa serta guruku yang terus mendampingi, mendoakanku, menuntunku, serta selalu mengajarkanku arti kesabaran, kebaikan dan keikhlasan dalam menjalani hidup.

Terimakasih untuk orang-orang yang senantiasa mengajarkanku arti sebuah pendewasaan diri, mendampingi dan meluangkan waktunya sampai akhirnya dapat menyelesaikan tugas akhir di perkuliahan ini.

Buat sahabat seperjuangan yang senantiasa terus menyematiku, membantuku, terimakasih telah menjadi sahabat yang selalu menemani di saat susah maupun senang, semoga terus menjadi sahabat sampai kapanpun. Aamiin ya robbal alamin.

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ
بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ
مِّنْكُمْ ۖ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ ۗ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ
رَحِيمًا

” Wahai orang-orang yang beriman! Janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil (tidak benar), kecuali dalam perdagangan yang berlaku atas dasar suka sama suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu. Sungguh, Allah Maha Penyayang kepadamu”

(Q.S An-Nisa (4) : 29)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Zahrotun Ni'mah, lahir di Tangerang pada tanggal 22 november 1996, penulis lahir dari keluarga yang merupakan anak pertama dari keempat bersaudara, orang tua bernama Bapak Gufroni dan Ibu Mamdudah. Penulis beralamat di Perum. Mustika Tigaraksa , RT/RW 004/009, Desa Pasir Nangka, Kecamatan Tigaraksa, Kabupaten Tangerang -Banten.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis adalah sebagai berikut: SDN Cogreg 1 Tigaraksa lulus pada tahun 2009, MTs Negeri Tigaraksa lulus pada tahun 2012, MAN Tigaraksa lulus pada tahun 2015, ditahun yang sama penulis melanjutkan kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada Fakultas Syariah di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES).

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmannirrahim

Segala puji dan syukur khadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat beserta salam semoga tetap tercurah kepada baginda Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, keluarga, parasahabat serta para pengikut yang setia hingga akhir hayat.

Skripsi ini berjudul: *Penerapan Metode Pengakuan Keuntungan At-Tamwil Bi Al-Murabahah (Study Kasus di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) “ABDI KERTA RAHARJA” Kcp. Tigaraksa)*. Salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi program sarjana strata 1 (S1) untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Skripsi ini kemungkinan tidak dapat diselesaikan dengan baik tanpa adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh

karenanya penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya, terutama kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan Kampus UIN SMH Banten lebih baik dan lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H., M.S.I., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan motivasi dalam penyelesaian skripsi ini
3. Ibu Dra. Hj. Denna Rintonga, M.S.I., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, dan bapak Fuad, M.E. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanudin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'I, M. Pd. Dosen Pembimbing I, dan Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag.M.H.I. Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan, pengarahan,

kesabaran dan telah meluangkan waktunya dalam penulisan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu dosen serta staf akademik UIN SMH Banten, terutama yang telah mengajar dan mendidik penulis selama kuliah di UIN SMH Banten.
6. Orang-orang terkasih keluarga dan kedua orang tuaku yang selalu menyemangatiku untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman terbaikku Zahrotun Ni'mah, Siti Jahrotul Uyun, Mardiana, siti Rodiah , Anak Kosan Putih Mia Oktaviani, Neng Rifaturrohmah, Fitriyah Cahyanissiam, meliyani, dan rekak-rekan HES-A15. Yang telah menemani hari-hari penulis, memotivasi, mendukung dan membantu penulis selama penyusunan skripsi ini, penulis berharap semoga Allah SWT membalasnya dengan pahala yang berlimpah, Aamiin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan baik dari segi isi maupun metodologi penulisannya, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik, pendapat dan saran dari pembaca yang bersifat membangun guna perbaikan selanjutnya. Akhirnya hanya kepada Allah SWT penulis berharap

skripsi ini dapat memberikan ilmu pengetahuan dan bermanfaat bagi kita semua. Aamiin.

Serang, 15 Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

PERTANYAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	v
PENGESAHAN	vi
PERSEMBAHAN	vii
MOTTO	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	15
D. Manfaat Penelitian/signifikasi Penelitian	16
E. Penelitian Terdahulu yang Relevan	17
F. Kerangka Pemikiran	24
G. Metode Penelitian	33
H. Sistematika Pembahasan	35

**BAB II GAMBARAN UMUM KOPERASI SIMPAN
PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) ABDI
KERTA RAHARJA KCP. TIGARAKSA.....38**

- A. Sejarah Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan
Syariah
(KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA Kcp. Tigaraksa38
- B. Visi Misi dan Budaya Kerja Koperasi Simpan
Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) ABDI
KERTA RAHARJA Kcp.
Tigaraksa.....56
- C. Struktur Organisasi Koperasi Simpan Pinjam dan
Pembiayaan
Syariah (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA 60
- D. Produk- produk Koperasi Simpan Pinjam dan
Pembiayaan
Syariah (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA Kcp.
Tigaraksa61

**BAB III DESKRIPSI TEORI METODE PENGAKUAN
KEUNTUNGAN
AL-TAMWIL BI AL- MURABAHAH72
A. Pembiayaan *Murabahah*.....72**

1. Pengertian <i>Murabahah</i>	72
2. Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	77
3. Syarat dan Rukun <i>Murabahah</i>	82
4. Jenis Akad <i>Murabahah</i>	85
5. Keuntungan <i>Murabahah</i> Menurut Hukum Islam	87
B. <i>Wakalah</i>	92
1. Pengertian <i>wakalah</i>	92
2. Syarat dan Rukun <i>Wakalah</i>	93
C. Metode Pengakuan Keuntungan <i>At-Tamwil bi Al-</i> <i>Murabahah</i>	95
1. Pengertian Metode Pengakuan Keuntungan <i>At-Tamwil bi Al Murabahah</i>	95
2. Metode Proporsional.....	110
3. Metode Anuitas.....	112

BAB IV METODE PENGAKUAN KEUNTUNGAN AT- TAMWIL BI AL-MURABAHAH DI KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA KCP. TIGARAKSA	117
---	------------

A. Pelaksanaan Pembiayaan <i>Murabahah</i> dengan <i>wakalah</i> dalam satu transaksi di Koperasi Simpan Pinjam dan	
--	--

Pembiayaan Syariah (KSPPS) ABDI KERTA RAHARJA Kcp. Tigaraksa	117
B. Pengambilan Keuntungan <i>At-Tamwil bi Al-Murabahah</i> di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Kcp. Tigaraksa	130
C. Praktek Penetapan Metode Pengakuan Keuntungan <i>At-Tamwil bi Al-Murabahah</i> di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah ABDI KERTA RAHARJA Kcp. Tigaraksa	135
BAB V PENUTUP	153
A. Kesimpulan	153
B. Saran	154

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN