

BAB II

GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN

A. Gambaran Umum Desa

1. Sejarah Desa Pejaten

Sejarah Desa berawal berdirinya Dusun Pejaten seiring kerajaan banten yang terletak di Banten Lama yang merupakan teluk banten pada masa penyebaran agama Islam di daerah Banten. Dusun Pejaten awalnya masih daerah yang sangat sepi banyak pohon semak belukar dan nama Pejaten diambil dari legenda cerita orang tua dulu yaitu *nam pejatian* yang konon diambil dari kata pohon jati yang banyak tumbuh di wilayah Desa Pejaten.¹

2. Potensi umum

Desa Pejaten terbagi beberapa kampung, yaitu Kp. Kemertan, Kp. Krikil, Kp. Gripada, Kp. Perum Media Raya, Kp. Pejaten, Kp.Kebagusan, Kp.Pengarengan, Kp.Pinangsari, Perum Bintang Metropolis, Kp.Kejayan,

¹ Profil Desa Pejaten tahun 2020

Perum Pejaten Mas, Kp.Jaya Sampurna, Kp.Pabuaran Kejayan. Desa Pejaten merupakan salah satu wilayah yang memiliki potensial dalam bidang pertanian, karena sebagian wilayahnya masih merupakan lahan pertanian, dan mata pencaharian penduduk Desa Pejaten sebagian besar dominan sebagai petani.²

Potensi lahan pertanian tersebut pada saat ini belum bisa dimanfaatkan semaksimal mungkin dikarenakan banyaknya kendala-kendala baik yang berupa teknis. Seperti kondisi irigasi perairan belum memadai serta pengetahuan ilmu pertanian belum dikuasai secara maksimal dan pengelolaan masih cara tradisional, pengelolaan sebagian sudah bisa menggunakan alat modern untuk pengolahan lahan pertanian. Desa Pejaten mempunyai tiga kelompok tani. Yaitu tani makmur, tani mulya, tani melati. Selain bergerak dibidang pertanian saat ini sedang proses pemberdayaan ternak lele dengan

² Sahroni , Wakil kepala Desa Pejaten kecamatan kramatwatu kab. Serang , wawancara dengan penulis di kantor Desa Pejaten, tanggal 25 Februari 2021.

sistem modern. Yaitu bantuan dari pemerintah Dinas DKPP Kabupaten Serang melalui BPP Kecamatan Kramatwatu melalui program kegiatan pengembangan kawasan desa mandiri pangan.³

3. Kondisi geografis

a. Demografi

Batas wilayah secara demografis, Desa Pejaten berbatasan dengan :

- | | |
|-------------------|-------------------|
| -Sebelah utara | - Desa Tonjong |
| - Sebelah selatan | - Desa Lebakwana |
| - Sebelah timur | - Desa Kramatwatu |
| - Sebelah barat | - Desa Wanayasa |

b. Luas Wilayah

Luas wilayah Desa Pejaten adalah 334 Ha, dengan penggunaannya sebagai berikut:

- | | |
|----------------|----------|
| 1. Pemukiman | : 65 Ha |
| 2. Perkantoran | : 0,2 Ha |

³ Sahroni , Wakil kepala Desa Pejaten Kecamatan Kramatwatu Kab. Serang , wawancara dengan penulis di kantor Desa Pejaten, pada tanggal 25 Februari 2021.

3. Pertanian : 285 Ha
4. Perkebunan : 5 Ha
5. Peternakan :-Ha
6. Perikanan :-Ha
7. Fasilitas umum : 0,1 Ha
8. Fasilitas sosial : 0,1 Ha

c. Topografi Desa

Secara umum keadaan Desa Pejaten merupakan daerah dataran rendah dengan ketinggian 7,5 meter di atas permukaan laut. Desa Pejaten mempunyai iklim tropis sehingga mempunyai pengaruh langsung terhadap aktivitas pertanian dan pola tanam di Desa ini. Pertanian sangat butuh pasokan air yang cukup sehingga hujan sangat berpengaruh pada pertanian dan pola tanam. Pertanian yang mengalami kekeringan dapat merugikan penduduk, dan penduduk harus mengganti pola tanamannya menjadi pertanian yang tidak banyak membutuhkan air.⁴

⁴ Profil Desa Pejaten tahun 2020

a. Kondisi Sosial

Kondisi sosial masyarakat Desa Pejaten meliputi beberapa keadaan yaitu keadaan sosial masyarakat, baik dari segi pendidikan, dan mata pencaharian. Karena letak geografis Desa Pejaten di tengah-tengah Desa yang satu sama lain saling berhubungan, sehingga dapat terjalin persaudaraan sesama individu serta menjadi masyarakat yang sejahtera.

b. Kondisi Ekonomi

Kondisi ekonomi masyarakat Desa Pejaten yaitu mayoritas mata pencaharian penduduknya sebagai pedagang dan petani. Karna salah satu wilayah yang memiliki potensial dibidang pertanian.

4. Struktur organisasi pemerintahan desa

STRUKTUR ORGANISASI DESA PEJATEN⁵



5. Jumlah penduduk

Penduduk merupakan faktor utama dalam perencanaan pembangunan yang berada di desa ataupun kota. Oleh karena itu penduduk tidak hanya menjadi sasaran dalam pembangunan, tetapi juga berperan sebagai pelaksana pembangunan. Desa Pejaten merupakan desa yang termasuk jumlah penduduknya yang padat, dengan mayoritas pemeluk agama islam. berikut tabel jumlah

⁵ Profil Desa Pejaten tahun 2020.

penduduk Desa Pejaten Kecamatan Kramatwatu Kabupaten Serang Banten.

Tabel 2.1 Jumlah penduduk menurut jenis kelamin⁶ :

Laki-laki	Perempuan	Jumlah
5.713 orang	5.051 orang	10.764 orang

Sumber : data profil Desa Pejaten

Berdasarkan data diatas, tabel 2.1 dapat dilihat bahwa jumlah penduduk laki-laki berjumlah 5.713 jiwa, perempuan berjumlah 5.051 jiwa, dengan total jumlah penduduk sebanyak 10.764 jiwa.

Tabel 2.2 Jumlah KK Dan RTM :

Jumlah kepala keluarga	Jumlah kepala keluarga RTM
2.500 KK	652 KK

Sumber : data profil Desa Pejaten

⁶ Profil Desa Pejaten tahun 2020

Berdasarkan data diatas, tabel 2.2 dapat dilihat bahwa jumlah kepala keluarga desa pejaten berjumlah 2.500 KK. Dan jumlah kepala keluarga RTM berjumlah 652 KK.

Tabel 2.3 Jumlah WNI Dan WNA :

Jumlah WNI	Jumlah WNA
10.764 orang	- orang

Sumber : data profil Desa Pejaten

Berasarkan data diatas, tabel 2.3 dapat dilihat bahwa jumlah WNI berjumlah 10.764 jiwa, dan WNA 0 jiwa.

B. Gambaran Umum Objek Wisata Gunung Pinang

1. Sejarah Gunung Pinang

Hutan di Gunung Pinang sejak zaman Belanda sudah cukup rapat, subur dengan berbagai tingkatan strata tajuk, Gunung Pinang dinyatakan sebagai tanah kawasan hutan tahun 1940 berdasarkan *bosch*

ordonantie 1927, *bosch verordening* 1932 *argarischbesluit* STB. 1870 No. 118 yang dikelola oleh *den dienst van het boschwezen* (jawatan kehutanan negeri dizaman belanda) sampai terjadi proklamasi kemerdekaan tahun 1945 terjadi pergantian pengelolaan hutan oleh Djawatan Kehutanan Dinas kehutanan, akhirnya pada tahun 1978 terjadi peralihan pengelolaan kawasan hutan Gunung Pinang dari Djawatan Kehutanan kepada Perum Perhutani unit III Jawa Barat (sekarang divisi regional Jabar Banten) kesatuan pemangkuan hutan Banten.⁷

Tahun 1940-1943 terjadi beberapa kali kemarau panjang di wilayah sekitar Gunung Pinang yang mengakibatkan kekeringan melanda beberapa daerah sekitar, serta dari sejak zaman dahulu masyarakat sekitar memiliki kepercayaan bahwa dengan membakar hutan akan turun hujan.

⁷ Agung Sumantri, Junior Manajemen Bisnis perhutani KPH Banten, wawancara dengan penulis di kantor Perhutani KPH Banten, tanggal 1 Maret 2021.

Rimbawan-rimbawan terdahulu telah melaksanakan reboisasi terhadap Gunung Pinang untuk kembali menjadi hutan lebat tercatat pada tahun 1971. Reboisasi dilaksanakan dengan menggunakan jenis tanaman kayu putih, namun reboisasi paling heroik dilaksanakan.

Pada tahun 1978-1979 dengan jenis tanaman kalindra, mahoni, angkana, flamboyan, dan lain sebagainya. Reboisasi dilaksanakan oleh administrator Ir. Ernan D. Burhan, wakil administratur karsono, asper/KBKPH Serang Abu Juraeni, KRPH Cilegon Juhri, pimpinan pelaksana (pinlak) Sya'ban Sidiq dan dibantu oleh tokoh masyarakat setempat Kiyai Hj Bahrem (Pimpinan Pondok Pesantren di Desa Pejaten) yang dengan jasa-jasa beliau hutan Gunung Pinang dapat dinikmati kembali oleh kita bersama seperti sekarang.⁸

⁸ Agung Sumantri, Junior Manajemen Bisnis Perhutani KPH Banten, wawancara dengan penulis di kantor Perhutani KPH Banten, tanggal 1 Maret 2021.

2. Letak geografis objek Wisata Gunung Pinang

Saat ini berada di Puncak Pinang dengan koordinat s6 03.438 E 106 06. 065 Puncak Pinang berada di wilayah administartif Desa Pejaten Kecamatan Kramatwatu Kabupaten Serang Provinsi Banten, dan merupakan kawasan hutan yang dikelola oleh Perum Perhutani, tepatnya resort pemangkuan hutan Serang, Kesatuan Pemangkuan Hutan Banten. Gunung Pinang berjarak +15 km dari Kota Serang atau +10 km dari Kota Cilegon, sedangkan dari Jakarta berjarak +95 km.⁹

3. Daya tarik objek Wisata Gunung Pinang

Gunung Pinang merupakan bukit yang tingginya 300 mdpl dengan luas 222 Ha berada di Desa Pejaten Kecamatan Kramatwatu Kabupaten Serang masuk wilayah RPH Cilegon BKPH Serang Perum Perhutani KPH Banten, yang menjadi pilihan untuk berwisata dan berolahraga setiap hari serta hari

⁹ Profil Wisata Gunung Pinang 2020

libur terutama akhir pekan. Gunung Pinang banyak dikunjungi dari berbagai kalangan terutama anak muda. Saat berada di ketinggian tepatnya di Puncak Pinang akan terlihat hamparan laut Jawa dan pulau-pulau panjang, serta tol Serang-Merak dan Pelabuhan Bojonegara, fasilitas yang tersedia *view deck, jogging track, jogging, track, downhill*.¹⁰

Bagi penyuka wisata hutan dan gunung, dapat melakukan berbagai kegiatan di kawasan ini, seperti menikmati keindahan alam, *photo hunting*, dan berekreasi. Daya tarik wisata yang terdapat di Kabupaten Serang yaitu berupa wisata alam yang mengandalkan keindahan, fenomena dan keaslian panorama alam, merupakan sesuatu yang menjadi pusat daya tarik wisatawan dan dapat memberikan kepuasan pada wisatawan. Koleksi hewan dan tumbuhan yang begitu banyak sehingga hewan dan

¹⁰ Agung Sumantri, Junior Manajemen Bisnis Perhutani KPH Banten, wawancara dengan penulis di kantor Perhutani KPH Banten, tanggal 1 Maret 2021.

tumbuhannya sangat berpotensi bagi pengembangan wisata pendidikan. Di kawasan wisata alam Gunung Pinang ini, terdapat berbagai kekayaan hewan dan tumbuhan yang langka. Seperti jati, mahoni, kesambi, flamboyan, pohon akasia, pohon gamal, elang jawa, alap-alap dan lain sebagainya.

Wisata Alam Gunung Pinang terbilang istimewa, hal yang dimaksud berupa yang berasal dari alam misalnya pantai, pemandangan alam, pegunungan, dan hutan. Di kawasan ini terhimpun beberapa destinasi objek wisata yang menarik. Pemandangan alam yang sangat indah yang menjadi daya tarik wisata alam dan bisa dinikmati oleh wisatawan, pegunungan yang memiliki berbagai bentuk sehingga enak dipandang oleh wisatawan.¹¹

Fasilitas pendukung yang merupakan hal utama dalam pengembangan yang dinikmati oleh

¹¹ Agung Sumantri, Junior Manajemen Bisnis Perhutani KPH Banten, wawancara dengan penulis di kantor Perhutani KPH Banten, tanggal 1 Maret 2021.

wisatawan berupa gazebo yang digunakan untuk tempat peristirahatan bagi wisatawan yang berkunjung. Menuju lokasi Gunung Pinang cukup menarik dengan pemandangan alam, didalam kawasan mempunyai karakteristik khas adalah hutan tanaman campuran dan pandangan lepas Kota Merak yang bisa menjadi pilihan untuk berwisata dan berolahraga setiap hari serta hari libur terutama akhir pekan. Lokasi dari wisata Gunung Pinang ini juga terbilang strategis karna posisinya berada di antara Kota Serang dan Cilegon yang mempunyai akses jalan yang bagus serta dapat dijangkau melalui jalan raya dan jalan tol untuk pengunjung yang berasal dari luar kota. Selain itu terdapat wahana *selfie deck* yang mengarah langsung ke arah pemandangan Kota dan laut Pulau Jawa menjadi faforit dan daya tarik tersendiri bagi pengunjung.¹²

¹² Agung Sumantri, Junior Manajemen Bisnis Perhutani KPH Banten, wawancara dengan penulis di kantor Perhutani KPH Banten, tanggal 1 Maret 2021.

4. Fasilitas sarana dan prasarana

Sarana dan prasarana merupakan suatu komponen penting dalam sebuah lembaga. Adanya sarana dan prasarana ini maka akan memberikan pelayanan secara profesional, dan dengan adanya sarana dan prasarana pula akan menghadirkan susunan yang indah, bersih, dan rapih. Berikut sarana dan prasarana yang ada di kawasan wisata Gunung Pinang : *Selfie deck, Campingground, Joggingtrack, Prawedding, Downhill, Toilet, Air softgun, Mushola, Outbound*, dan Aula.

Selain membangun wahana, pengelola juga membangun fasilitas penunjang yang tak kalah penting untuk pengunjung. Diantaranya adalah mushola untuk beribadah bagi pengunjung muslim, serta tempat duduk bagi pengunjung, toilet umum pria dan wanitaserta tersedia lahan parkir untuk kendaraan roda dua dan roda empat, serta sudah tersedianya kios-kios khusus bagi masyarakat setempat yang berjualan

di wisata Gunung Pinang, serta fasilitas aula yang diperuntukkan bagi pengunjung yang ingin mengadakan acara di wisata Gunung Pinang.¹³

Tarif masuk untuk ke Gunung Pinang :

Tiket	Tarif
Perorangan	10.000
Air sofgan	10.000
Selfie deck	5.000
Sepeda gunung	20.000
Roda dua	5.000
Roda empat	8.000
Paket prawedding	200.000

Dari semua tarif masuk yang sudah ditentukan, pengunjung sudah bisa menikmati semua fasilitas yang tersedia disana dan selain itu karna

¹³ M Afi Marjuki, Supervisor wisata aset dan pemasaran komunikasi perusahaan pengelolaan wisata, wawancara dengan penulis di kantor Perhutani KPH Banten, tanggal 28 Februari 2021.

setiap pembelian tiket masuk secara otomatis dilindungi oleh asuransi. Asuransinya ini berupa perlindungan sebagai tanggung jawab dari pengelola jika terjadi hal yang tidak diinginkan selama pengunjung masih berada di lokasi wisata Gunung Pinang. Peneliti melihat dapat disimpulkan bahwa pengelola mempunyai layanan yang cukup baik kepada pengunjung serta bertanggung jawab atas keselamatan dan keamanan pengunjung.¹⁴

Dari tiket masuk tersebut setiap bulannya mendapatkan keuntungan kotor rata-rata sekitar Rp. 35.000.000,- hasil tersebut, didapatkan hanya dari penjualan tiket, keuntungan yang didapat digunakan untuk kegiatan operasional di wisata Gunung Pinang.

¹⁴ Agung Sumantri, Junior Manajemen Bisnis Perhutani KPH Banten, wawancara dengan penulis di kantor Perhutani KPH Banten, tanggal 1 Maret 2021.

5. Struktur Kepengurusan LMDH

