

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasannudin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Mei 2021

SITI RODIYAH
NIM: 171130151

ABSTRAK

Nama : **Siti Rodiyah**, NIM : **171130151**, judul : ***Transaksi Jual Beli Barang Konsumsi Dengan Harga Lebih Mahal Dari Harga Pasaran Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Tempat Wisata Puncak Bogor di Kecamatan Cisarua)***.

Jual beli merupakan bentuk interaksi sosial antara manusia dengan manusia, dan banyak berbagai macam cara dalam transaksi jual beli yang oleh pedagang terapkan. Islam telah mengatur aturan-aturan dalam transaksi jual beli, baik mengenai rukun dan syarat baik jual beli yang diperbolehkan ataupun jual beli yang tidak diperbolehkan. Harga yang ada di pasar mempunyai dua sisi yaitu permintaan dan penawaran. Di tempat wisata Puncak Bogor terjadinya kenaikan harga barang konsumsi yang dipengaruhi beberapa penyebab.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana penyebab terjadinya transaksi jual beli dengan harga lebih mahal dari harga pasaran di tempat wisata Puncak Bogor? 2) Bagaimana hukum menjual barang konsumsi dengan harga lebih mahal dari harga pasaran? 3) Bagaimana hukum membeli barang konsumsi dengan harga lebih mahal dari harga pasaran?.

Tujuan peneliti ini yaitu: 1) Untuk mengetahui penyebab terjadinya transaksi jual beli dengan harga lebih mahal dari harga pasaran di tempat wisata Puncak Bogor. 2) Untuk mengetahui bagaimana hukum menjual barang konsumsi dengan harga lebih mahal dari harga pasaran. 3) Untuk mengetahui bagaimana hukum membeli barang konsumsi dengan harga lebih mahal dari harga pasaran.

Jenis penelitian yang digunakan yaitu jenis penelitian studi lapangan (*field research*), yaitu penelitian tersebut dilakukan di tempat wisata puncak bogor. Teknis pengumpulan data yaitu, observasi, wawancara, wawancara terstruktur, wawancara tidak terstruktur. Teknis pengolahan data yaitu, analisis data kualitatif, diawali dengan menganalisa seluruh data yang didapatkan, setelah ditelaah langkah selanjutnya adalah reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian dilapangan 1) bahwa penyebab terjadinya para pedagang menaikkan harga lebih mahal dari harga pasaran adalah adanya upaya untuk meningkatkan pendapatan pada tempat wisata, jauhnya jarak agen ke tempat wisata. 2) hukum menjual barang konsumsi dengan harga lebih mahal dari harga pasaran di tempat wisata Puncak Bogor, menurut pandangan hukum Islam tidak memiliki batasan dalam laba atau mengambil keuntungan, sehingga pedagang bebas menentukan laba. Dan hukum membeli barang konsumsi dengan harga lebih mahal dari harga pasaran di tempat wisata Puncak Bogor, menaikkan atau menurunkan harga itu boleh sepanjang ada maslahat, tetapi kenaikan harga di tempat wisata Puncak Bogor itu naik atau turunnya harga sudah sesuai dengan harga pasarnya seperti itu di tempat wisata.



FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax. (0254) 200022

Nomor : Nota Dinas

Lamp : 1 (satu) Eksemplar

Hal : Penguji Ujian Munaqasyah

a.n Siti Rodyah

NIM: 171130151

Kepada Yth

Dekan Fakultas Syariah

UIN SMH Banten

di

Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa skripsi saudara **Siti Rodyah**, NIM. **171130151**, berjudul *Transaksi Jual Beli Barang Konsumsi Dengan Harga Lebih Mahal Dari Harga pasaran Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Tempat Wisata Puncak Bogor di Kecamatan Cisarua)* diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 20 Oktober 2021

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H. Zakaria Sya'e'i, M.Pd
NIP.19560208 199203 1 001

Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A
NIP.19770816 200501 1 004

**TRANSAKSI JUAL BELI BARANG KONSUMSI DENGAN
HARGA LEBIH MAHAL DARI HARGA PASARAN
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

(Studi Kasus Tempat Wisata Puncak Bogor di Kecamatan Cisarua)

Oleh:

SITI RODIYAH
NIM. 171130151

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Prof. Dr. H. Zakaria Sya'e'i, M.Pd
NIP.19560208 199203 1 001


Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A
NIP.19770816 200501 1 004

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Syariah

Ketua
Jurusan Hukum
Ekonomi Syariah

Drs. H. Ahmad Zaini, M.Si
NIP.19650607199203 1 005

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI
NIP.19670402199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n.: Siti Rodiyah, NIM: 171130151, berjudul: *Transaksi Jual Beli Barang Konsumsi Dengan Harga Lebih Mahal Dari Harga Pasaran Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Tempat wisata Puncak Bogor di Kecamatan Cisarua)*, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 25 Oktober 2021. Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 25 Oktober 2021

Sidang Munaqasyah,

Ketua Merangkap Anggota

Sekretaris Merangkap Anggota

Dra. Hj. Denna Ritonga, M.SI

NIP. 19670402 199403 2 004

Fuad Zainuddin, M.E

NIP. 19850729 201903 1 003

Anggota-anggota,

Penguji I

Penguji II

Hj. Ida Mursidah, SH.,MH

NIP. 19650802 199203 2 003

Pembimbing I

Eka Julaiha, S.Ag.,MA

NIP. 19700316 200003 2 003

Pembimbing II



Prof. Dr. H. Zakaria Sya'e'i, M.Pd

NIP.19560208 199203 1 001

Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc., M.A

NIP.19770816 200501 1 004

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia serta kemudahan yang telah Allah berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini bisa terselesaikan.

Saya persembahkan skripsi ini kepada:

Mamah dan Bapak yang teteh sayangi yang telah mendidik, mendoakan, serta selalu mencurahkan rasa kasih sayangnya setiap saat. Kakak (ka fauzi), Irgi, Rahma, yang teteh sayangi yang selalu ada untuk teteh yang telah mendukung teteh sampai saat ini, terimakasih banyak buat kalian semua semoga Allah berikan kebahagiaan dunia dan akhirat

Jazakumullah

MOTTO

يَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ
تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ كَانَ بِكُمْ

رَحِيمًا

“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang Berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. dan janganlah kamu membunuh dirimu; Sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu”. (Q.S An-Nisa: 29)

RIWAYAT HIDUP PENULIS

Penulis bernama Siti Rodiyah, lahir di Tangerang pada 24 Juni 1999 merupakan anak ke-2 dari 4 bersaudara dari pasangan Ayahanda Ropi'i bin Sualim dan Ibunda Murni binti Mariah. Bertempat tinggal di Kp. Sawangan Rt/Rw.002/003 Des. Panongan Kec. Panongan Kab. Tangerang-Banten.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu Taman Kanak-kanak Bastanul Athfal Tahun 2005 yang beralamatkan di jl. Serdang Asri 1 kec. Panongan. Kemudian Sekolah Dasar SD Negeri Curug Kulon 1 Tahun 2011 yang beralamatkan di jl. Alun-alun, Curug Kulon Kab. Tangerang. Kemudian Sekolah Menengah Pertama SMP Negeri 1 Curug Tahun 2014 yang beralamatkan di jl. Suka Bakti II, Curug kab. Tangerang. Kemudian Madrasah Aliyah MA An Nawawi Tanara lulus pada Tahun 2017 yang beralamatkan di Tanara kab. Serang, dan lanjut ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2017, demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil 'alamin Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. atas berkat dan rahmat-Nya, yang telah memberikan kesehatan dan kesabaran sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang diinginkan. Sholawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya, serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul “***Transaksi Jual Beli Barang Konsumsi Dengan Harga Lebih Mahal Dari Harga Pasaran Perspektif Hukum Islam (Studi kasus tempat wisata Puncak Bogor di Kecamatan Cisarua)***”. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulis tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan dan kekurangan, akan tetapi berkat bimbingan serta arahan dari berbagai pihak akhirnya penulis skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN Sultan Maulama Hasanuddin Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S.H.,M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Bapak Dra. Hj. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Bapak Prof. Dr. H. Zakaria Syafe'i, M.Pd., sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
5. Bapak Dr. H. Ahmad Hidayat, Lc.,M.A., sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam menyusun skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
7. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah (HES D) angkatan 2017 serta kepada sahabat terbaik saya, Rohanah, Siti Nur Khofiyani, Sutarwi, Ucu Auliawati, yang telah memberikan semangat, motivasi dan mendukung satu sama lain hingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT. jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap

kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 07 Juni 2021

Siti Rodiyah

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	i
ABSTRAK.....	ii
SURAT PENGAJUAN UJIAN MUNAQASYAH	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO.....	vii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Masalah	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Penelitian Terdahulu Yang Relevan	9
F. Kerangka Pemikiran	10
G. Metode Penelitian	16
H. Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II KONDISI OBJEKTIF KECAMATAN CISARUA BOGOR.	
A. Sejarah Dan Visi Misi Kecamatan Cisarua Bogor	22
B. Kondisi Geografis, Demografis, Sosilogis Dan Struktur Organisasi Kecamatan Cisarua Bogor	25
C. Fenomena Jual Beli di Tempat Wisata Puncak Bogor	31

BAB III KAJIAN TEORI: JUAL BELI DAN PENETAPAN	
HARGA	32
A. Pengertian Dan Dasar Hukum Jual Beli	32
B. Rukun, Syarat Dan Etika Jual Beli	42
C. Pengertian Harga	51
D. Penetapan Harga	57
BAB IV PANDANGAN HUKUM ISLAM TERHADAP	
TRANSAKSI JUAL BELI BARANG KONSUMSI	
DENGAN HARGA LEBIH MAHAL DARI HARGA	
PASARAN DI TEMPAT WISATA PUNCAK BOGOR	
KECAMATAN CISARUA BOGOR	
A. Penyebab Terjadinya Transaksi Jual Beli Dengan Harga Lebih	
Mahal dari Harga Pasaran Di Tempat Wisata Puncak Bogor	71
B. Hukum Menjual dan Membeli Barang Konsumsi Dengan Harga	
Lebih Mahal Dari Harga Pasaran Di Tempat Wisata Puncak	
Bogor	80
BAB V PENUTUP	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	