

BAB II

GAMBARAN OBYEK PENELITIAN

A. Sejarah Perumahan Alam Indah

Perumahan Alam Indah berdiri pada tahun 1889 atas inisiatif orang-orang Perusahaan Listrik Negara (PLN) dengan Developer yakni bapak Daniel, pembangunan dikerjakan oleh bapak Taslam dan mandor diketuai oleh bapak Rubai. Perumahan ini didesain layaknya rumah kredit pemilikan rumah(KPR) dengan angsuran mulai dari 50 ribu perbulan untuk bagian belakang dengan ukuran 83 per 90 dan 70 ribu perbulan untuk bagian depan dengan tambahan Hook ukuran keseluruhan 100 meter. Di tahun 2021 harga rumah di Perumahan Alam Indah berikisar antara 800 juta hingga 2 Milyar rupiah tergantung luas dan tinggi bangunan. Pertama kali dibangun adalah blok D, blok E dan blok F sedangkan blok C sudah beda *Developer*.¹

¹ Fiq Hidayatullah, Masyarakat, diwawancarai oleh penulis, 23 Maret 2021.

Awalnya Perumahan Alam Indah hanya berupa tanah pertanian untuk menanam padi dan beberapa dibiarkan kosong (Masyarakat menyebutnya tanah bongkor) yang apabila sedang kering biasa digunakan oleh masyarakat untuk bermain bola. Pada tahun 1889, hanya ada dua jalan utama di daerah itu, yakni jalan sasak dan jalan tugu di sepanjang jalan tugu ditanami oleh tanaman kaca beling, geribang dan cendolaan sehingga suasa pada saat itu masih sangat asri. Transportasi yang digunakan masyarakat hanyalah delman dan beberapa oplet yang bisa ditemui apabila masyarakat berada di jalan Hasyim Ashari.²

Budaya gotong royong sangat kental di masyarakat, hal ini dibuktikan dengan partisipasi masyarakat ketika ada yang mengadakan hajatan dan pindahan rumah. Kebanyakan rumah saat itu terbuat dari bambu dan kayu sehingga mudah untuk dibawa atau dipindahkan dengan bantuan beberapa orang saja.³

² Fatimah, Masyarakat, diwawancarai oleh penulis, 23 Maret 2021.

³ Gering, masyarakat, diwawancarai oleh penulis, 23 Maret 2021.

B. Letak Geografis Kecamatan Cipondoh

Kecamatan Cipondoh merupakan salah satu Kecamatan yang terletak dibagian utara Kota Tangerang. Jarak antar kantor Kelurahan di Kecamatan Cipondoh berkisar antara 1,5 sampai 5,5 Km. jarak terdekat antar kantor Kelurahan yaitu antara Kelurahan Cipondoh Indah dengan Kelurahan Cipondoh Makmur, sedangkan jarak terjauh yaitu antara Kelurahan poris plawad dengan kantor Kelurahan Ketapang. Secara geografis, batas wilayah Kecamatan Tangerang yaitu:

1. Sebelah Utara berbatasan dengan Kecamatan Batu Ceper
2. Sebelah Selatan berbatasan dengan Kecamatan pinang dan Kecamatan karang tengah
3. Sebelah timur berbatasan dengan Jakarta Barat
4. Sebelah barat berbatasan dengan Kecamatan Tangerang⁴

C. Kondisi Objektif di Kecamatan Cipondoh

Penduduk adalah semua orang yang berdomisili di wilayah geografis Republik Indonesia selama enam bulan atau

⁴ Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tangerang, *Kecamatan Cipondoh dalam angka 2020*, h. 3.

lebih dan mereka yang berdomisili kurang dari enam bulan tetapi bertujuan untuk menetap. Per Juni 2020 jumlah penduduk di Kecamatan Cipondoh sebesar 330.088 jiwa dan jumlah rumah tangga sebanyak 71.840 rumah tangga. Kepadatan penduduk tertinggi terdapat di Kelurahan Cipondoh Indah dengan kepadatan penduduk sekitar 362 orang/km², sedangkan Kelurahan Kenanga memiliki kepadatan penduduk terendah dengan kepadatan penduduk sekitar 84 orang/km².⁵ Menurut info grafik ketenagakerjaan 2019 Kota Tangerang, ada sekitar 1.611.064 orang yang termasuk kedalam usia produktif, yakni 15 tahun keatas. Dengan pembagian jumlah pekerja sebanyak 683.874 orang yang rata-rata berusia 20-44 tahun dan jumlah pencari kerja sebanyak 74.981 orang yang berusia 15-30 tahun. Sedangkan menurut tingkat pendidikan, untuk lulusan SMA terdapat 440.369 pekerja dan 44.004 pencari kerja.⁶ Berikut adalah tabel jumlah penduduk

⁵ Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tangerang, *Kecamatan Cipondoh dalam angka 2020*, h. 30.

⁶ Dinas Ketenagakerjaan Kota Tangerang dan BPS kota Tangerang, ketenagakerjaan kota Tangerang 2019, diakses pada 20 Februari 2021, link : <https://statistik.tangerangkota.go.id/home/infografis/130>

berdasarkan umur yang berada di Kecamatan Cipondoh, kota tangerang:

Tabel 2.2
Jumlah Penduduk di Kecamatan Cipondoh Menurut Kelompok Umur Per Juni 2020

Kelompok Umur	Laki-laki	Perempuan	Jumlah
(1)	(2)	(3)	(4)
0-4	16.437	15.956	32.393
5-9	15.722	15.542	31.264
10-14	12.890	12.377	25.267
15-19	12.519	13.208	25.727
20-24	13.338	13.078	26.416
25-29	14.753	15.255	30.008
30-34	16.520	16.168	32.688
35-39	15.265	15.285	30.550
40-44	13.683	13.180	26.863
45-49	11.936	10.848	22.784
50-54	9.179	8.266	17.445

55-59	6.688	5.888	12.576
60-64	3.802	3.349	7.151
65-69	2.247	1.940	4.187
70-74	1.085	1.289	2.374
75+	1.031	1.364	2.395
JUMLAH	167.095	162.993	330.088

D. Kondisi Sosial Pendidikan

Pendidikan merupakan salah satu faktor kebutuhan dasar untuk setiap manusia sehingga upaya mencerdaskan kehidupan bangsa melalui pendidikan merupakan bagian dari upaya peningkatan kesejahteraan rakyat. Pada saat ini, perhatian pemerintah Kota Tangerang akan pendidikan cukup baik tercermin dari tersedianya sarana dan prasarana pendidikan yang cukup memadai dari anak usia dini (Pra Sekolah) seperti Taman Kanak-kanak (TK) hingga Sekolah Lanjutan Atas. Menurut data dari Kantor Cabang Dinas Kecamatan Cipondoh pada Per Juni 2020 terdapat 58 Taman Kanak-kanak (TK) yang kesemuanya terdiri dari 58 TK

Swasta, sedangkan pada tingkat Sekolah Dasar (SD) terdapat 47 Sekolah Dasar (SD) yang terdiri dari 31 SD Negeri dan 16 SD Swasta, dapat menampung sebanyak 19.821 murid dan didukung oleh 721 guru. Jumlah Sekolah Menengah Pertama (SMP) di Kecamatan Cipondoh berjumlah 51 SMP, terdiri dari 3 SMP Negeri dan 48 SMP Swasta. Selanjutnya terdapat 1 SMA Negeri dan 18 SMA Swasta dan 19 Sekolah Menengah Kejuruan (SMK) Swasta serta 3 buah sekolah perguruan Tinggi.⁷

Dalam bidang pendidikan masyarakat Kecamatan Cipondoh hampir sebagian lulusan SMP, walaupun ada juga yang hanya sekedar lulusan Sekolah Dasar (SD). Di Kelurahan Cipondoh ini sudah termasuk kedalam daerah yang modern, untuk itu masyarakatnya banyak yang berpendidikan, walaupun tidak sedikit hanya tamatan SMA saja. Bisa dilihat dari banyaknya masyarakat yang lulusan S1, D3 atau S2, ini memperlihatkan bahwa pendidikan di Kelurahan Cipondoh ini

⁷ Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tangerang, *Kecamatan Cipondoh dalam angka 2020*, h. 52.

masyarakatnya sangat antusias dalam bidang pendidikan. Kemajuan pendidikan disebabkan dari beberapa adanya sarana pendidikan yang lebih mudah ditempuh masyarakat seperti Pendidikan Anak Usia Dini (PAUD), Taman Kanak-kanak (TK), Sekolah Dasar (SD), Sekolah Menengah Pertama (SMP), Sekolah Menengah Atas (SMA) dan Perguruan Tinggi yang sekarang banyak sekali berdiri di Kota Tangerang.

Banyaknya sarana pendidikan ini bisa memicu masyarakat agar lebih memperhatikan nilai pendidikan agar tercetaknya generasi-generasi yang terdidik. Dengan perkembangan zaman mungkin sarana pendidikan di Kelurahan Cipondoh ini akan semakin meningkat, terlebih Kelurahan Cipondoh berada di daerah yang sangat strategis yang berada di Kota Tangerang.

Kecamatan Cipondoh mayoritas beragama islam, walaupun tidak sedikit juga ada yang beragama non muslim. Namun, sikap toleransi antara masyarakat muslim dengan non-muslim terjalin cukup baik bahkan sering kali melakukan

kegiatan kemasyarakatan bersama seperti kerja bakti atau saat hari-hari kemerdekaan.⁸

Untuk sarana prasarana Di Kecamatan Cipondoh dengan pemeluk agama yang beragam telah tersedia 288 sarana ibadah yang terdiri dari 87 Masjid , 168 Mushalla, 28 Gereja, 1 Pura dan 4 Vihara Sedangkan untuk membina mental, akhlaq dan ilmu pengetahuan umat Islam menurut catatan Kantor Urusan Agama Kecamatan Cipondoh pada Per Juni 2020 terdapat 182 Majelis Ta'lim, 356 guru ngaji.⁹

Dengan banyaknya masyarakat yang beragama islam menjadikan Kecamatan ini selalu melakukan kegiatan-kegiatan yang berbau islami seperti istigosah, pengajian-pengajian serta kegiatan islami lainnya.

Dengan dilakukannya kegiatan-kegiatan yang berbau islami, ini menjadikan masyarakat lebih rukun, lebih mempererat silaturahmi, dan juga menguatkan nilai keagamaan pada masyarakat. Kegiatan-kegiatan yang

⁸ Bukhori Ilyas, Staf Kecamatan Cipondoh, diwawancarai oleh penulis, Tangerang, 23 Maret 2021.

⁹ Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Tangerang, *Kecamatan Cipondoh dalam Angka 2020*, h. 53.

dilakukan oleh masyarakat Cipondoh ini menjadi rutinitas untuk tetap meningkatkan keimanan dan ketaqwaan dalam beribadah. Tidak kalah dengan kegiatan islami ibu-ibu dan bapak-bapak, para remaja atau anak muda di Kecamatan Cipondoh pun antusias dalam melaksanakan kegiatan-kegiatan islami, seperti kajian rutin pada malam hari mengenai keislaman. Tidak hanya kegiatan kajian rutin keislaman, para remaja juga selalu melaksanakan kegiatan acara Peringatan Hari Besar Islam (PHBI) seperti Maulid Nabi dan Isra Mi'raj.¹⁰

¹⁰ Bani Sidqi Amarullah, ketua Majelis Sirojus Salawat, diwawancarai oleh penulis, Tangerang, 22 Maret 2021.