PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dan diajukan pada Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi. Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 07 Juli 2021

Ranti Fahira
NIM. 171410091

ABSTRAK

Nama: Ranti Fahira, NIM: 171410091, Judul Skripsi: **Pengaruh Pembiayaan Murabahah dan Simpanan Terhadap Pendapatan BMT (Studi di BMT As-Syafi'iyah Berkah Nasional KC Merak)**

Potensi BMT untuk berkembang maju di masa mendatang masih sangat besar. Kualitas produk BMT baik produk penghimpunan dana seperti simpanan dan produk penyaluran dana seperti pembiayaan harus dijaga kualitasnya agar bisa memaksimalkan pendapatan BMT yang nantinya diharapkan bisa menjangkau masyarakat lebih banyak lagi.

Adapun perumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Bagaimana pengaruh pembiayaan murabahah terhadap pendapatan BMT? 2) Bagaimana pengaruh simpanan terhadap pendapatan BMT?

Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu: 1) Untuk mengetahui pengaruh pembiayaan murabahah terhadap pendapatan BMT 2) Untuk mengetahui pengaruh simpanan terhadap pendapatan BMT

Penelitian ini dilakukan menggunakan data sekunder yang diperoleh dari data laporan keuangan bulanan BMT As-Syafi'iyah Berkah Nasional KC Merak dan menggunakan metode uji asumsi klasik, analisis regresi linear berganda, koefisien determinasi, uji T dan uji F dengan menggunakan program aplikasi SPSS.

Kesimpulan pada penelitian ini yaitu : Pembiayaan Murabahah secara parsial memiliki hubungan yang positif serta berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan BMT, Simpanan secara parsial memiliki hubungan yang positif dan berpengaruh signifikan terhadap pendapatan BMT, serta Pembiayaan Murabahah dan Simpanan secara simultan atau bersama-sama memiliki pengaruh yang signifikan terhadap Pendapatan BMT.

Kata Kunci : Pembiayaan Murabahah, Simpanan, Pendapatan

KEMENTRIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN
مي سلا الا قتصاد الا كلية
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. 0254-2003323 Fax. 0254-200022

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth,
Lampiran	: 1 (satu) eksemplar	**Dekan** Fakultas Ekonomi
Hal	: **Usulan Munaqasyah**	Dan Bisnis Islam
	a.n. RANTI FAHIRA	**UIN SMH Banten**
	NIM. 171410091	di-
		Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat bahwa setelah membaca dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara **Ranti Fahira, NIM. 171410091** dengan judul Skripsi **"Pengaruh Pembiayaan Murabahah dan Simpanan Terhadap Pendapatan BMT (Studi di BMT As-Syafi'iyah Berkah Nasional KC Merak"**, diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi Ujian Munaqasyah pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera di munaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Serang, 07 Juli 2021

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Nihayatul Masykuroh, M.SI	**Surahman, M.E**
NIP. 196402121991032003	NIP. 198109112015031003

PERSETUJUAN

PENGARUH PEMBIAYAAN MURABAHAH DAN SIMPANAN TERHADAP PENDAPATAN BMT

(Studi di Bmt As-Syafi'iyah Berkah Nasional Kc Merak)

Oleh:

RANTI FAHIRA
NIM. 171410091

Menyetujui,

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Nihayatul Masykuroh, M.SI	**Surahman, M.E**
NIP. 196402121991032003	NIP. 198109112015031003

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam	**Ketua Jurusan Ekonomi Syariah**
Dr. Nihayatul Masykuroh, M.SI	**Hj. Mukhlishotul Jannah,M.M., M.Ak.**
NIP. 196402121991032003	NIP. 197408222005012003

PENGESAHAN

Skripsi a.n. Ranti Fahira dengan NIM: 171410091 yang berjudul ***"Pengaruh Pembiayaan Murabahah dan Simpanan Terhadap Pendapatan BMT (Studi di BMT As-Syafi'iyah Berkah Nasional KC Merak)",*** telah diujikan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 09 Juli 2021, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota	Sekertaris Merangkap Anggota
Dr. H. Efi Syarifudin, M.M.	**Fitri Raya, M.Ek.**
NIP. 197803142005011005	NIP. 198808102019032010

Anggota-Anggota

Penguji I	Penguji II
Hj. Mukhlishotul Jannah, M.M., M.Ak	**Ratu Humaemah, S.Hum., M.Si**
NIP. 197408222005012003	NIP. 198003102011012008

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Nihayatul Masykuroh, M.SI	**Surahman, M.E**
NIP. 196402121991032003	NIP. 198109112015031003

PERSEMBAHAN

Penulis mempersembahkan skripsi ini
Untuk kedua orang tua yaitu
Ayahanda (alm) Sukarno dan Ibunda Ratna Wilis
tercinta dan terkasih yang senantiasa mendidik
dengan penuh kasih sayang,
berkorban tanpa mengenal lelah,
serta senantiasa melantunkan doa-doa terbaik untuk
penulis sehingga sampai pada masa sekarang ini.
Ampunilah dosa-dosa mereka
Berilah kasih sayang pada mereka
Sebagaimana mereka telah mengasihisayangi
diriku hingga saat ini.
...
Aamiin allahuma aamiin

MOTTO

يَـٰٓأَيُّهَا ٱلَّذِينَ ءَامَنُواْ لَا تَأۡكُلُوٓاْ أَمۡوَٰلَكُم بَيۡنَكُم بِٱلۡبَـٰطِلِ إِلَّآ أَن تَكُونَ تِجَـٰرَةً عَن تَرَاضٖ مِّنكُمۡۚ وَلَا تَقۡتُلُوٓاْ أَنفُسَكُمۡ إِنَّ ٱللَّهَ كَانَ بِكُمۡ رَحِيمٗا

"Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang bathil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama suka di antara kamu".

(Q.S An-Nisa : 29)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama: Ranti Fahira, dilahirkan di Medan pada tanggal 28 Maret 2000. Orang tua penulis bapak (Alm) Sukarno dan ibu Ratna Wilis, alamat di Perumahan Bumi Pasarkemis Indah Blok K2 No.12 Kec. Pasarkemis Kab. Tangerang Banten.

Pendidikan formal yang ditempuh penulis yaitu pada tingkat sekolah dasar di SDN Perumnas 12 Tangerang lulus pada tahun 2011, kemudian melanjutkan ke SMPN 1 Pasarkemis Tangerang lulus pada tahun 2014, dan SMK Islamic Village lulus pada tahun 2017. Setelah itu penulis melanjutkan pendidikan ke Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam jurusan Ekonomi Syariah.

Selama menjadi mahasiswa penulis juga mengikuti organisasi internal maupun eksternal kampus, yaitu:

1. Lembaga Dakwah Kampus (LDK Ummul Fikroh UIN Banten),
2. Komunitas Ekonomi Syariah (KES)

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penyusun panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini. Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan petunjuk kepada umat manusia dengan kemuliaan akhlaknya.

Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan usaha yang sungguh-sungguh akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **"Pengaruh Pembiayaan Murabahah dan Simpanan Terhadap Pendapatan BMT (Studi di BMT As-Syafi'iyah Berkah Nasional KC Merak)"**, merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Karena itu melalui kesempatan ini penyusun mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Fauzul Iman, M.A., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
2. Ibu Dr. Hj. Nihayatul Masykuroh, M.Si, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten dan juga selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan-masukan dalam menyusun skripsi ini.

3. Ibu Hj. Mukhlishotul Jannah, M.M, M.Ak Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Sultan Maulana Hasanuddin Banten.
4. Bapak Surahman, M.E selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan-masukan dalam menyusun skripsi ini.
5. Segenap Dosen dan Staff Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah mengajarkan ilmunya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Teruntuk Cici Alviona Roza dan Lisa Yunita sebagai kakak dan adik tercinta yang senantiasa memberikan dukungan dalam proses penyusunan skripsi ini.
7. Teman-teman saya Lailatul, Nenden, Iis, Lela, Nurul, Rimah, Tri, dan Dini, Heni dan Melani, terimakasih atas keceriaan dan kebahagiaan yang pernah terukir.
8. Teruntuk Nurafiyah dan Rukoyah yang telah berbaik hati membantu dalam proses pengumpulan data ke tempat penelitian.
9. Keluarga Besar LDK Ummul Fikroh UIN Banten, KASEI-KES UIN Banten, dan Keluarga Besar Rumah Qur'an Baiturrahim Ciracas
10. Rekan-rekan kelas Ekonomi Syariah C angkatan 2017 yang telah mewarnai proses pembelajaran selama kuliah.
11. Kepada teman-teman seperjuangan yang selalu bersama-sama berjuang untuk saling memotivasi dalam menuntaskan tugas-tugas akhir yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Mengingat penulis masih dalam proses belajar maka dari itu, penulis mohon maaf apabila dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan dan kekeliruan, sehingga penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca untuk perbaikan ke depannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya.

Serang, 07 Juli 2021

RANTI FAHIRA
NIM. 171410091

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI i
ABSTRAK ii
PERSETUJUAN iv
PENGESAHAN v
RIWAYAT HIDUP viii
PERSEMBAHAN vi
MOTTO vii
KATA PENGANTAR viii
DAFTAR ISI xii
DAFTAR GAMBAR xi
DAFTAR TABEL xi
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi Masalah 8
C. Pembatasan Masalah 8
D. Perumusan Masalah 9
E. Tujuan Penelitian 9
F. Manfaat Penelitian 9
G. Penelitian Terdahulu Yang Relevan 11
H. Kerangka Pemikiran 14
I. Sistematika Pembahasan 15
BAB II KAJIAN PUSTAKA 17
A. Lembaga Keuangan 17
1. Pengertian Lembaga Keuangan 17
B. Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) 18
1. Pengertian BMT 18
2. Prinsip-prinsip BMT 19

C. Pembiayaan 18
1. Pengertian Pembiayaan dan Lembaga Pembiayaan 20
2. Jenis-jenis Pembiayaan 21
3. Akad-akad Pembiayaan Syariah 24
D. Prinsip Pembiayaan Syariah 28
D. Murabahah 30
1. Pengertian Murabahah 30
2. Jenis-jenis Murabahah 31
3. Rukun dan Syarat Murabahah 31
4. Ketentuan Umum Akad Murabahah 33
E. Simpanan 36
1. Pengertian Simpanan 36
2. Prinsip Simpanan 37
F. Hubungan Antar Variabel 44
G. Hipotesis 45
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 47
A. Waktu dan Tempat Penelitian 47
1. Waktu Penelitian 47
2. Tempat Penelitian 47
B. Populasi dan Sampel Penelitian 47
1. Populasi 47
2. Sampel 48
C. Jenis Metode Penelitian 49
D. Teknik Pengumpulan Data 50
E. Teknik Analisis Data 50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 57
A. Gambaran Umum Objek penelitian 57
1. Sejarah Berdirinya BMT As-Syafi'iyah BN KC Merak 57
2. Visi dan Misi BMT 59

3. Budaya Organisasi 59
4. Struktur Organisasi BMT 60
5. Produk-Produk BMT 63
B. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah 68
C. Pelaksanaan Simpanan 69
D. Analisis Data 70
1. Analisis Deskriptif 70
2. Uji Asumsi Klasik 71
3. Analisis Regresi Linear Berganda 76
E. Pembahasan Hasil Penelitian 80
BAB PENUTUP 83
A. Kesimpulan 83
B. Saran 84
DAFTAR PUSTAKA 85
LAMPIRAN-LAMPIRAN 87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran 15

Gambar 2.2 Struktur Organisasi 60

Gambar 3.1 Uji Normalitas 71

Gambar 4.1 Uji Heteroskedastisitas 74

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Data Pembiayaan Murabahah, Simpanan dan Pendapatan BMT 6

Table 2.1 Analisis Deskriptif 70

Table 3.1 Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov 72

Table 4.1 Uji Multikolinearitas 73

Table 5.1 Uji Autokorelasi Durbin Watson 75

Table 6.1 Analisis Regresi Linear Berganda 76

Table 7.1 Koefisien Determinasi 78

Table 8.1 Uji Hipotesis T 79

Table 9.1 Uji Hipotesis F 80