

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya tulis ilmiah.

Apabila dikemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh skripsi ini merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima atau sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 19 Oktober 2021



WAIDAH ISMAIL
NIM. 171130099

ABSTRAK

Nama : Waidah Ismail, Nim : 171130099 Judul Skripsi: **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sanksi Pembiayaan Murabahah Bagi Nasabah Yang Bermasalah (Studi Kasus di BMT Arta Bina)**. Fakultas Syariah, Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN “Sultan Maulana Hasanuddin Banten” Banten, Tahun 1443 H/2021 M.

Dalam perkembangan pengelolaan pembiayaan tidak selamanya berjalan dengan lancar, hal ini dapat diketahui berdasarkan adanya keterlambatan pengembalian pinjaman oleh sebagian anggota pembiayaan yang menimbulkan wanprestasi / pembiayaan bermasalah. Sehingga di BMT Arta Bina memberikan sanksi berupa denda bagi nasabah yang mengalami keterlambatan dalam membayar angsuran tanpa adanya alasan jelas dan tidak ada iktikat baik.

Berdasarkan latar belakang di atas, perumusan masalah dalam penelitian ini, adalah : 1). Bagaimana pelaksanaan pemberian sanksi bagi nasabah yang bermasalah dalam pembiayaan murabahah di BMT Arta Bina Serang Banten? 2). Bagaimana tinjauan hukum slam terhadap sanksi pembiayaan murabahah bagi nasabah yang bermasalah di BMT Arta Bina Serang Banten?

Penelitian ini bertujuan untuk 1). mengetahui bagaimana pemberian sanksi bagi nasabah yang bermasalah di BMT Arta Bina Serang Banten 2). mengetahui tinjauan hukum Islam terhadap sanksi pembiayaan murabahah bagi nasabah yang bermasalah di BMT Arta Bina Serang Banten.

Jenis dari penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*), penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data dengan metode wawancara dan dokumentasi. Metode wawancara yaitu percakapan yang dilakukan kepada pihak yang bersangkutan yaitu nasabah yang bermasalah dan petugas BMT Arta Bina. Sedangkan metode dokumentasi yaitu proses pengumpulan data secara tertulis maupun tercetak yang diperoleh dari dokumen-dokumen atau buku-buku yang berkaitan dengan pembiayaan murabahah. Berdasarkan data-data tersebut kemudian dianalisis menggunakan metode analisa kualitaitaif lapangan dengan cara berfikir induktif.

Dalam hasil penelitian bahwa sanksi pembiayaan murabahah bagi nasabah yang bermasalah di BMT Arta Bina berdasarkan tinjauan hukum islam telah sesuai, dengan prinsip-prinsip syariah bahwa sanksi denda hanya sebatas *Ta'zir* (hukuman) agar nasabah lebih disiplin dalam melaksanakan kewajibannya. Penerapan sanksi denda di BMT Arta Bina jga telah sesuai dengan Fatwa DSN No.17/DSN-MUI/IX/2000 bertujuan untuk memberikan efek jera bagi nasabah agar tidak mengulangi perbuatan yang tidak diperbolehkan dalam perjanjian.



FAKULTAS SYARI'AH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI
SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp.(0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

Nomor : Nota Dinas Kepada Yth.
Lampiran : Skripsi Dekan Fakultas Syari'ah
Perihal : Usulan Ujian Skripsi Di-
Serang

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan koreksi seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi Saudara **WAIDAH ISMAIL**, NIM: 171130099 yang berjudul **Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sanksi Pembiayaan Murabahah Bagi Nasabah Yang Bermasalah (Studi Kasus: BMT Arta Bina)**. Telah dapat diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syari'ah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Demikian, atas segala perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Serang, 19 Oktober 2021

Pembimbing I,

Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, MM
NIP. 19580711 198503 2 002

Pembimbing II,

Hilman Taqiyudin, S.Ag, M.Hi
NIP. 19710325 200312 1 001

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
SANKSI PEMBIAYAAN MURABAHAH BAGI
NASABAH YANG BERMASALAH
(STUDI KASUS BMT ARTA BINA)**

Oleh:

WAIDAH ISMAIL
NIM.171130099

Menyetujui,

Pembimbing I,



Dr. Hj. Ruffah Abdullah, MM
NIP. 19580711 198503 2 002

Pembimbing II,



Hilman Taqiyudin, S.Ag, M.Hi
NIP. 19710325 200312 1 001

Mengetahui,

Dekan Fakultas
Syaria'ah



Dr. Ahmad Zaini, S.H, M.Si
NIP. 19591119 199103 1 003

Ketua Jurusan
Hukum Ekonomi Syariah



Dra. Denna Ritonga, M.Si
NIP. 19670402 1199403 2 004

PENGESAHAN

Skripsi a.n. **WAIDAH ISMAIL**, NIM: **171130099** yang berjudul **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP SANKSI PEMBIAYAAN MURABAHAH BAGI NASABAH YANG BERMASALAH (STUDI KASUS BMT ARTA BINA)**. Telah diujikan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, pada tanggal 19 Oktober 2021.

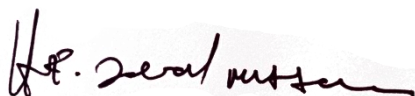
Skripsi tersebut telah disahkan dan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Fakultas Syari'ah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 19 Oktober 2021

Sidang Munaqosyah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



Dr. H. E Zaenal Muttaqin, M.H, M.A

NIP:19840802 201101 1 008



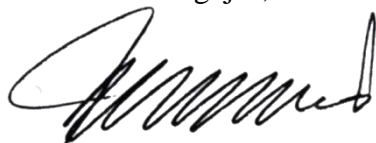
Fuad Zainuddin, M.E.

NIP. 19850729 201903 1 003

Anggota:

Penguji I,

Penguji II,



Dr. H. Mahfud, M.M.

NIP. 19620705 199303 1 005



Nita Anggraeni, M.Hum

NIP. 19820606 201101 2 014

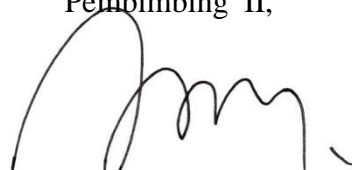
Pembimbing I,

Pembimbing II,



Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, MM

NIP. 19580711 198503 2 002



Hilman Taqiyudin, S.Ag, M.Hi

NIP. 19710325 200312 1 001

PERSEMBAHAN

*Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah
SWT,*

*atas karunia serta kemudahan yang telah Dia
berikan*

*akhirnya penulis mampu menyelesaikan
skripsi sederhana ini.*

Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada :

Ibunda dan Ayahanda Tercinta

*yang telah mendidik serta selalu mencurahkan
rasa kasih sayangnya setiap saat.*

Kakak dan adik ku tersayang.

Teman seperjuangan

*yang telah membantu dan memberikan motivasi
dan inspirasi atas kelancaran skripsi ini.*

MOTTO

حَدِيثُ أَبِي هُرَيْرَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ، أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، قَالَ : مَطْلُ
الْغَنِيِّ ظُلْمٌ، فَإِذَا تُبِعَ أَحَدُكُمْ عَلَى مَلِيٍّ فَلْيَتَّبِعْ.

*Abu Hurairah r.a meriwayatkan bahwa Rasulullah saw bersabda:
“Bagi orang kaya, menunda pembayaran utang adalah kezaliman.
Dan apabila seorang dari kalian utangnya dialihkan (pembayaran
utangnya) pada orang kaya, hendaklah ia ikuti”.*

(HR. Bukhari dan Muslim)

RIWAYAT HIDUP

Penulis bernama Waidah Ismail, lahir di Serang pada tanggal 04 September 1999 dari pasangan Ayahanda Ismail (alm) dan Ibunda Robiatul Adawiyah.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah dasar di Salatuhur tahun 2011, kemudian sekolah tingkat menengah pertama MTS N 1 Anyer lulus pada tahun 2014, kemudian sekolah SMA N 1 Anyer lulus pada tahun 2017, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2017. Demikian riwayat singkat penulis.

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabatnya serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sanksi Pembiayaan Murabahah Bagi Nasabah Yang Bermasalah (Studi Kasus Di BMT Arta Bina)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan yang dipenuhi, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M.Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.

2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, M.Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dra. Denna Ritonga, M.Si., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Ibu Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, MM., sebagai pembimbing I yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Hilman Taqiyudin, S.Ag., M.Hi., sebagai pembimbing II yang juga telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Staf Akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
7. Para pihak yang terlibat untuk bersedia diwawancarai terkhusus pengelola BMT Arta Bina dan anggota pembiayaan yang bersangkutan.
8. Orang Tua dan keluarga yang senantiasa selalu mencurahkan kasih sayang dan dukungannya kepada penulis selama penulis mengerjakan skripsi ini.
9. Untuk sahabat, teman-teman dan orang terdekat yang selalu memotivasi, mendukung dan selalu memberikan semangat kepada penulis untuk segera menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh karena sebab itu penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitasi akademik pada umumnya.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	i
ABSTRAK	ii
NOTA DINAS	iii
PERSETUJUAN	iv
PENGESAHAN	v
PERSEMBAHAN	vi
MOTTO	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Fokus Penelitian.....	6
D. Tujuan penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
F. Penelitian Terdahulu yang Relevan	8
G. Kerangka Pemikiran	9
H. Metode Penelitian	14
I. Sistematika Penulisan	20

BAB II KONDISI OBJEKTIF PENELITIAN

A. Sejarah BMT Arta Bina	22
B. Landasan Hukum.....	24
C. Visi dan Misi BMT Arta Bina Serang.....	24
D. Profil Lembaga	25
E. Struktur Organisasi.....	27
F. Produk yang ditawarkan	28
G. Persoalan Yang Muncul Dalam Pembiayaan	33
H. Proses Penanganan Terhadap Sanksi Pembiayaan ...	35

BAB III KAJIAN TEORI

A. Pembiayaan Murabahah	37
B. Sanksi Pembiayaan Bermasalah	57

BAB IV ANALISIS HASIL PENELITIAN

A. Pembiayaan Murabahah Bermasalah Di BMT Arta Bina	76
B. Sanksi Pembiayaan Murabahah Bermasalah Di BMT Arta Bina Dalam Perspektif Hukum Islam	89

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	97
B. Saran.....	98

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN