

**BAB II**  
**KONDISI OBJEKTIF BANK BTN SYARIAH**  
**CABANG SERANG**

**A. Sejarah Bank BTN Syariah**

Bank BTN adalah badan Usaha Milik Negara Indonesia yang berbentuk perseroan terbatas dan bergerak di bidang jasa keuangan perbankan. Cikal bakal Bank BTN dimulai dengan didirikannya postspaarbank di Batavia pada tahun 1897, pada masa pemerintah Belanda. Pada 1 April 1942 postparbank diambil alih pemerintah Jepang dan diganti namanya menjadi Tyokin Kyoku. Setelah kemerdekaan diproklamasikan, maka Tyokin kyoku diambil alih oleh pemerintah Indonesia, dan namanya diubah menjadi Kantor Tabungan Pos RI. Usai dikukuhkannya, Bank Tabungan Pos RI ini sebagai satu satunya lembaga tabungan di Indonesia. Pada tanggal 9 Februari 1950 pemerintah mengganti namanya dengan nama Bank Tabungan Pos.

Kelahiran Bank BTN Pada masa diperalihan zaman Tanggal 9 Februari 1950 ditetapkan sebagai hari dan tanggal

Bank BTN. Berdasarkan peraturan pemerintah pengganti undang-undang No.4 tahun 1963 Lembaran Negara Republik Indonesia No. 62 tahun 1963 tanggal 22 Juni 1963, maka resmi sudah nama Bank Tabungan Pos diganti namanya menjadi Bank Tabungan Negara. Dalam periode ini posisi Bank BTN telah berkembang dari sebuah unit menjadi induk yang berdiri sendiri.

Mulai berdirinya Bank BTN dari sebuah unit menjadi induk, kemudian sejarah Bank BTN mulai diukir kembali dengan ditunjuknya oleh Pemerintah Indonesia pada tanggal 29 Januari 1974 melalui Surat Menteri Keuangan RI No. B-49/MK/1974 sebagai wadah pembiayaan proyek perumahan untuk rakyat. Sejalan dengan tugas tersebut, maka mulai 1976 mulailah realisasi KPR (Kredit Pemilikan Rumah) pertama kalinya oleh Bank BTN di negeri ini. Waktu demi waktu akhirnya terus mengantar Bank BTN sebagai satu-satunya bank yang mempunyai konsentrasi penuh dalam pengembangan bisnis perumahan di Indonesia melalui dukungan KPR BTN.

Sayap Bank BTN pun makin melebar pada tahun 1989 Bank BTN sudah mengeluarkan obligasi pertamanya. Pada tahun

1992 status Bank BTN menjadi PT. Bank Tabungan Negara (persero) karena sukses Bank BTN dalam bisnis perumahan melalui fasilitas KPR tersebut. Status persero ini memungkinkan Bank BTN bergerak lebih luas lagi dengan fungsinya sebagai bank umum (komersial). Demi mendukung bisnis KPR tersebut, Bank BTN mulai mengembangkan Produk-produk layanan perbankan sebagaimana layaknya bank umum (komersial).

Perkembangan pelayanan Bank BTN, bisnis KPR juga telah meningkatkan status Bank BTN sebagai Bank Konvensional menjadi Bank Devisa pada tahun 1994. Layanan bank dalam bentuk penerbitan Letter Of Credit (L/C), pembiayaan usaha dalam bentuk Dollar, dan lain lain bisa diberikan Bank BTN dengan status tersebut. Dengan status baru ini tidak membuat Bank BTN lupa akan fungsi utamanya sebagai penyedia KPR untuk masyarakat menengah kebawah. Bank BTN pun makin melebar pada tahun 1989 Bank BTN sudah mengeluarkan obligasi pertamanya. Pada tahun 1992 status Bank BTN ini menjadi PT. Bank Tabungan Negara (persero) karena sukses Bank BTN dalam bisnis perumahan melalui fasilitas KPR

tersebut. Status persero ini memungkinkan Bank BTN bergerak lebih luas lagi dengan fungsinya sebagai bank umum (komersial). Demi mendukung bisnis KPR tersebut, Bank BTN mulai mengembangkan produk-produk layanan perbankan sebagaimana layaknya bank umum (komersial).

Berdasarkan kajian konsultan independent, Price Water House Coopers, Pemerintah melalui menteri BUMN dalam surat No. 5-544/MMBU/2002 memutuskan Bank BTN sebagai Bank umum dengan focus bisnis pembiayaan perumahan tanpa subsidi. Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) mengeluarkan pernyataan efektif terhadap produk investasi baru berbasis sekuritisasi. Produk itu adalah EBA Danareksa Sarana Multigriya Finansial I- Kredit Kepemilikan Rumah Bank Tabungan Negara (SMF I-KPR BTN). Ditahun yang sama juga Bank BTN melakukan penawaran Umum Saham Perdana (IPO) dan listing di Bursa Efek Indonesia.

PT Bank Tabungan Negara, (persero), Tbk (Bank BTN) adalah Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang bergerak dibidang perbankan. Berkomitmen menjadi Bank yang melayani

dan mendukung pembiayaan sector perumahan melalui tiga produk utama, perbankan perseorangan, bisnis dan syariah.

Kepercayaan masyarakat dan pemerintah terhadap Bank BTN telah mengantarkan Bank BTN ini mendapatkan penghargaan dalam ajang Anugerah Perbankan Indonesia VI 2017 sebagai peringkat 1 Bank Terbaik Indonesia 2017. Dengan adanya penghargaan tersebut akan mengukuhkan optimisme perseroan untuk mampu melanjutkan catatan kinerja positif dan mnecapai target bisnis perseroan pada tahun tahun berikutnya.

## **B. Visi dan Misi Bank BTN Syariah**

### **1. Visi bank BTN Syariah**

Terdepan dan terpercaya dalam memfasilitasi sektor perumahan dan jasa layanan keuangan keluarga.

### **2. Misi bank BTN syariah**

- a. Berperan aktif dalam mendukung sector perumahan, baik dari sisi penawaran maupun dari sisi permintaan, yang terintegrasi dalam sector perumahan di Indonesia

- b. Memberikan layanan unggul dalam pembiayaan kepada sector perumahan dan kebutuhan keuangan keluarga
- c. Meningkatkan keunggulan kompetitif melalui inovasi pengembangan produk, jasa dan jaringan strategis berbasis digital
- d. Menyiapkan dan mengembangkan human capital yang berkualitas, professional, dan memiliki integritas tinggi
- e. Meningkatkan shareholder value dengan focus kepada peningkatan pertumbuhan profitabilitas sesuai dengan prinsip kehati-hatian dan good corporate governance
- f. Memedulikan kepentingan masyarakat social dan lingkungan secara berkelanjutan

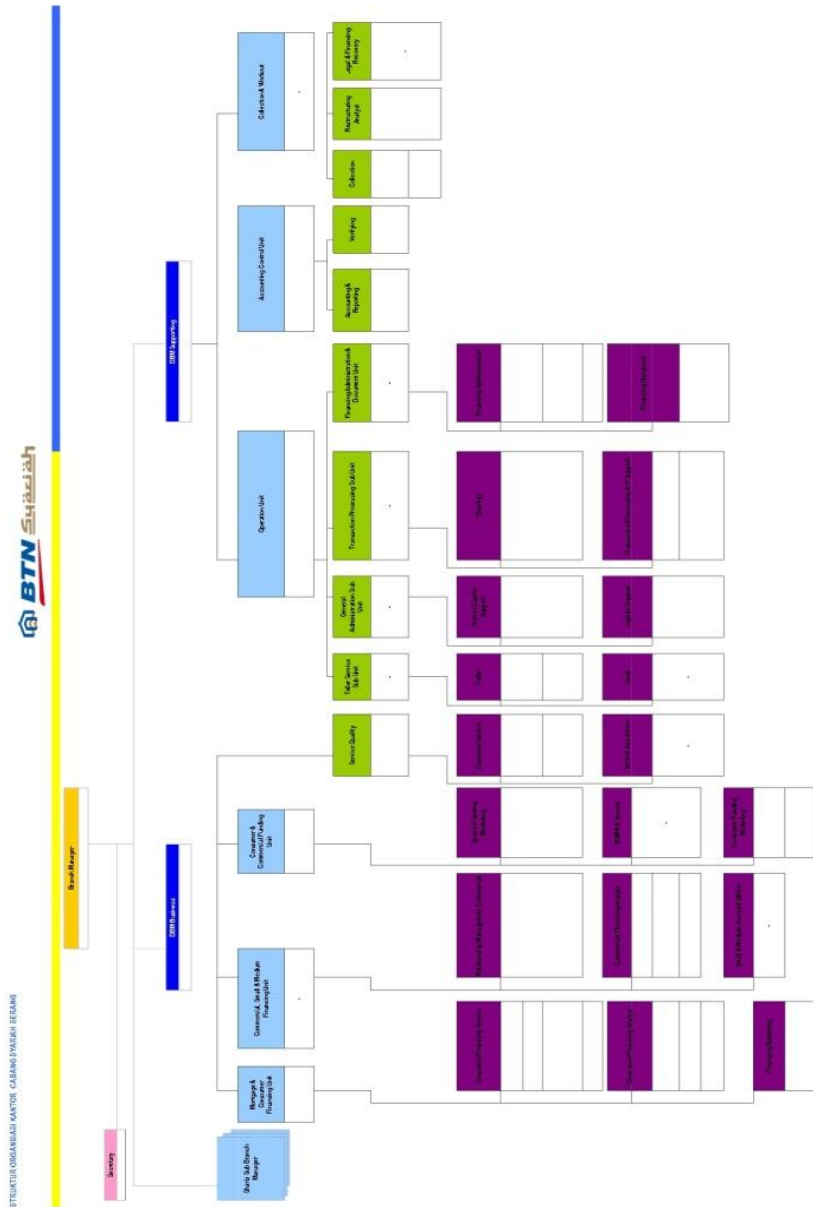
### **C. Tujuan Pendirian Bank BTN Syariah**

Adapun tujuan dari pendirian Bank BTN Syariah ini adalah:

1. Untuk memenuhi Bank dalam memberikan pelayanan jasa keuangan syariah.
2. Mendukung pencapaian sasaran laba usaha Bank.
3. Meningkatkan ketahanan Bank dalam menghadapi perubahan lingkungan usaha.
4. Memberi keseimbangan dalam pemenuhan kepentingan segenap nasabah dan pegawai.

### D. Struktural Bank BTN Syariah Cabang Serang

Struktur organisasi kantor cabang syariah Serang





## **E. Produk-Produk Bank BTN Syariah**

1. Adapun beberapa produk dari Bank BTN Syariah yang merupakan produk dana tabungan

a. BTN Batara iB

Produk tabungan dengan menggunakan akad “*wadiah*” (titipan), yang merupakan titipan dari satu pihak ke pihak lain baik individu maupun lembaga yang harus dijaga dan dikembalikan setiap saat pemilik menghendaknya.

Tabungan BTN Batara iB merupakan produk simpanan dana dengan akad *wadiah yad dhamanah* (titipan) serta memiliki berbagai macam fitur dan manfaat.

Manfaat Tabungan BTN Batara iB

1. Mendapatkan bonus menarik (sesuai dengan kebijakan bank).
2. Dapat dipotong (fasilitas autodebet) dalam perencanaan beibadah seperti Haji & Umrah, Qurban, Zakat, Infaq, dan Shadaqah.

3. Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan diseluruh outlet BTN Syariah maupun BTN konvensional yang menjadi Kantor Layanan Syariah di seluruh wilayah Indonesia.
  4. Mendapatkan Kartu Debit BTN Syariah VISA yang dapat digunakan bertransaksi diseluruh mesin ATM bersama, Link dan Prima di seluruh Indonesia serta merchant berlogo VISA di seluruh dunia.
- b. Tabungan BTN Prima iB
- Produk tabungan dengan menggunakan akad “*Mudharabah Mutlaqah* (investasi)”, yang merupakan kerja sama antara dua pihak. Pihak pertama (*shahibul maal*) menyediakan modal dan memberikan kewenangan penuh kepada pihak lainnya (*mudharib*) dalam menentukan jenis dan tempat investasi. Keuntungan dan kerugian dibagi menurut nisbah yang disepakati di muka

Manfaat menggunakan produk Tabungan BTN  
Prima iB

1. Mendapatkan bagi hasil yang menguntungkan dan kompetitif sehingga nasabah dapat berinvestasi dengan keuntungan yang lebih baik dari produk Tabungan yang lain.
2. Biaya administrasi ringan dan diikuti program spesial dengan hadiah yang menarik.
3. Dapat dipotong (fasilitas autodebet) dalam perencanaan beribadah seperti Haji & Umrah, Qurban, Zakat, Infaq, dan Shadaqoh
4. Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan diseluruh outlet BTN Syariah maupun BTN Konvensional yang menjadi kantor Layanan Syariah di seluruh wilayah Indonesia
5. Mendapatkan kartu Debit BTN Syariah VISA yang dapat digunakan bertransaksi di seluruh mesin ATM Bersama, Link dan Prima di seluruh Indonesia serta merchant berlogo VISA di seluruh dunia<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Brosur Produk BTN Syariah

c. Tabungan BTN Batara Haji & Umrah iB

Produk tabungan untuk merencanakan ibadah haji dan umrah berdasarkan prinsip syariah dengan menggunakan akad “*Mudharabah Mutlaqah*” (Investasi), yang merupakan kerja sama antara dua pihak dengan keuntungan dan kerugian dibagi menurut nisbah yang disepakati dimuka.

Manfaat Menggunakan Produk Tabungan BTN Batara Haji & Umrah iB

1. Biaya bebas administrasi
2. Mudah memperoleh porsi ibadah haji
3. Paket ibadah umrah dengan harga dan fasilitas terbaik
4. Bagi hasil yang kompetitif
5. Imbalan hasil dapat diautodebet untuk zakat, infaq, dan shadaqoh
6. Mendapatkan souvenir yang menarik untuk kelancaran ibadah haji atau umrah

d. Tabungan BTN Qurban iB

Produk tabungan untuk merencanakan pembelian dan penyaluran hewan qurban dengan bagi hasil yang menguntungkan dan kompetitif berdasarkan prinsip syariah dengan akad “*Mudharabah Mutlaqah*” (investasi), yang merupakan kerja sama antara dua pihak dengan keuntungan dan kerugian dibagi menurut nisbah yang disepakati dimuka

Manfaat menggunakan tabungan BTN Qurban iB

1. Ibadah qurban menjadi terencana dan mudah
2. Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif
3. Imbal hasil dapat diautodebet untuk zakat infaq dan shadaqoh
4. Bebas biaya administrasi
5. Pembukaan rekening dapat dilakukan di outlet BTN di seluruh Indonesia
6. Hewan qurban dapat disalurkan ke tempat yang diinginkan atau qurban delivery

e. BTN Tabungan iB

Tabungan bagi anak berusia <17 tahun berdasarkan prinsip syariah dengan akad “*wadiah*” (titipan), yang merupakan titipan dari satu pihak ke pihak lain baik individu maupun lembaga yang harus dijaga dan dikembalikan setiap saat bila pemilik menghendakinya

Manfaat menggunakan BTN Tabungan iB

1. Bebas biaya administrasi
2. Meningkatkan pemahaman perbankan sejak dini
3. Menumbuhkan budaya menabung
4. Melatih kemandirian dan pengelolaan keuangan untuk masa depan
5. Mendapatkan bonus menarik sesuai kebijakan bank
6. Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan di outlet BTN di seluruh Indonesia

f. Tabungan BTN Simpanan Pelajar iB

Tabungan untuk meningkatkan budaya menabung dikalangan siswa PAUD, TK, SD, SMP, SMA, Madrasah (MI, MTs, MA) atau sederajat dengan prinsip syariah yaitu akad “*wadiah*” (titipan), dimana merupakan titipan dari satu pihak ke pihak lain baik individu maupun lembaga yang harus dijaga dan dikembalikan setiap saat bila pemilik menghendakinya.

Manfaat Tabungan BTN Simpanan Pelajar iB

1. Melatih kemandirian dan pengelolaan keuangan untuk masa depan
2. Meningkatkan pemahaman perbankan sejak dini
3. Menumbuhkan budaya menabung
4. Dapat digunakan sebagai sarana pembayaran sekolah
5. Mendapatkan bonus menarik sesuai kebijakan bank

6. Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan di outlet BTN syariah di seluruh Indonesia

g. Tabungan BTN Emas iB

Produk tabungan untuk merencanakan pembelian emas yang merupakan salah satu bentuk investasi terbaik guna memenuhi kebutuhan masa depan dengan tetap mendapatkan bagi hasil yang menguntungkan serta berdasarkan prinsip syariah dengan akad “*mudharabah mutlaqah*” (investasi), yaitu kerja sama antara dua pihak dengan keuntungan dan kerugian dibagi menurut nisbah yang disepakati dimuka

Manfaat Menggunakan Tabungan BTN Emas iB

1. Nilai asset terjaga aman dan terpercaya investasi emas
2. Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif
3. Imbalan hasil dapat diautodebet untuk zakat infaq dan shodaqoh
4. Kemudahan persiapan dana



5. Tersedianya layanan pembelian emas
  6. Tersedianya layanan gadai emas
2. Produk Bank BTN Syariah yang merupakan produk Dana Deposito

a. Deposito BTN iB

Investasi berjangka bagi perorangan atau lembaga dengan bagi hasil kompetitif yang menggunakan akad “*Mudharabah Mutlaqah*” (investasi), yaitu kerja sama antara dua pihak dengan keuntungan dan kerugian dibagi menurut nisbah yang disepakati dimuka

Manfaat menggunakan Deposito BTN iB

1. Bagi hasil yang kompetitif
2. Deposito dapat diperpanjang secara otomatis setiap tanggal jatuh tempo atas permintaan deposan
3. Jangka waktu sangat fleksibel sesuai dengan kebutuhan

4. Bagi hasil dapat disalurkan untuk zakat, infaq, dan shadaqoh
  5. Bagi hasil dapat diakumulasikan ke dalam pokok
  6. Bagi hasil dapat di transfer ke rekening Tabungan atau Giro BTN Syariah dan BTN Konvensional
- b. Deposito On Call BTN iB

Investasi berjangka yang dapat memberikan optimalisasi keuntungan bagi likuiditas perusahaan dengan jangka waktu 1-28 hari dan dikelola melalui akad “*mudharabah mutlaqah*” (investasi), yang merupakan kerja sama antara dua pihak dengan keuntungan dan kerugian dibagi menurut nisbah yang disepakati dimuka

Manfaat Menggunakan Deposito On Call BTN iB

1. Bagi hasil yang kompetitif dan dapat diakumulasikan ke dalam pokok

2. Jangka waktu sangat fleksibel sesuai dengan kebutuhan
  3. Bagi hasil dapat disalurkan untuk zakat infaq dan shadaqoh
3. Produk bank BTN syariah yang merupakan produk Dana Giro
- a. Giro BTN iB

Produk simpanan dana untuk kemudahan transaksi usaha dengan menggunakan akad “*wadiah*” (titipan), yang merupakan titipan dari satu pihak ke pihak lain baik individu maupun lembaga yang akan kami jaga dengan baik dan dikembalikan setiap saat bila pemilik menghendaknya

Manfaat menggunakan Giro BTN iB

1. Menunjang aktivitas bisnis dalam pembayaran dan penerimaan
2. Bonus dapat diautodebet untuk zakat infaq dan shadaqoh

3. Transakssi dapat dilakukan dimanapun tanpa batas
  4. Mendapatkan bonus menarik sesuai kebijakan bank
  5. Mendapatkan kemudahan dalam transaksi sehari hari untuk kebutuhan pribadi atau keluarga atau usaha
  6. Tersedia cash management system untuk memudahkan transaksi secara online
- b. Giro BTN Prima iB

Produk simpanan dengan bagi hasil yang kompetitif untuk perusahaan yang memiliki aktifitas transaksi bisnis yang tinggi dengan menggunakan akad “*mudharabah mutlaqah*” (investasi), yang merupakan kerjasama antara dua pihak dengan keuntungan dan kerugian dibagi menurut nisbah yang disepakati dimuka

Manfaat menggunakan Giro BTN Prima iB

1. Mendapatkan bagi hasil dan mengikuti program special dengan hadiah yang menarik
  2. Mendapatkan bagi hasil yang menguntungkan dan kompetitif
  3. Menunjang aktifitas bisnis dalam pembayaran dan penerimaan
  4. Transaksi dapat dilakukan dimanapun tanpa batas
  5. Mendapatkan kemudahan dalam transaksi sehari-hari untuk kebutuhan pribadi atau keluarga atau usaha
  6. Tersedia cash management system untuk memudahkan transaksi secara online
4. Produk-produk bank BTN Syariah yang merupakan produk pembiayaan Konsumer
- a. KPR BTN Platinum iB
- Pembiayaan yang hadir sebagai solusi bagi kepemilikan rumah, ruko, hingga apartemen yang menjadi idaman, baik untuk pertama kali, yang

kedua, atau bahkan yang ketiga melalui proses yang cepat, uang muka ringan, dan angsuran tetap selama jangka waktu pembiayaan melalui akad “*murabahah*” (jual beli) yang memberikan berbagai macam manfaat

Manfaat menggunakan produk KPR Platinum iB

- a. Angsuran tetap sampai dengan lunas
- b. Dilindungi asuransi jiwa dan kebakaran
- c. Margin kompetitif
- d. Nilai pembiayaan bebas
- e. Proses mudah dan cepat
- f. Jangka waktu sampai dengan 20 tahun

b. KPR BTN Indent iB

Fasilitas pembiayaan untuk memiliki rumah, ruko, rukan, rusun, atau apartemen berdasarkan pesanan melalui akad “*istishna*” (jual beli berdasarkan pesanan)

Manfaat menggunakan produk KPR BTN Indent iB

1. Angsuran tetap sampai dengan lunas
2. Dilindungi asuransi jiwa dan kebakaran

3. Margin kompetitif
  4. Nilai pembiayaan bebas
  5. Proses mudah dan cepat
  6. Jangka waktu sampai dengan 20 tahun
- c. Pembiayaan Bangun Rumah BTN iB

Pembiayaan yang dapat mewujudkan pembangunan rumah impian atau merenovasi hunian diatas lahan milik sendiri sesuai rencana dan keinginan nasabah melalui akad “*murabahah*” (jual beli)

Manfaat menggunakan produk Pembiayaan Bangun Rumah BTN iB

1. Angsuran tetap sampai dengan lunas
2. Dilindungi asuransi jiwa dan kebakaran
3. Mendapatkan nilai pembiayaan maksimal
4. Nilai margin kompetitif
5. Proses mudah dan cepat
6. Jangka waktu sampai dengan 15 tahun

d. Pembiayaan Properti BTN iB

Pembiayaan untuk masyarakat yang menginginkan kepemilikan atas property baru atau memerlukan pembiayaan ulang (refinancing) untuk properti yang telah dimiliki dengan menggunakan akad “*musyarakah mutanaqisah*” (kepemilikan asset bersama)

Manfaat menggunakan produk Pembiayaan Properti BTN iB

- 1.
2. Angsuran tetap sampai dengan lunas
3. Dilindungi asuransi jiwa dan kebakaran
4. Margin kompetitif
5. Nilai pembiayaan bebas
6. Proses mudah dan cepat Jangka waktu sampai dengan 20 tahun

e. KPR BTN Bersubsidi iB

Pembiayaan yang ditujukan untuk program kesejahteraan masyarakat berpenghasilan rendah yang bekerjasama dengan Kementerian Pekerjaan Umum dan



Perumahan Rakyat dalam rangka kemudahan kepemilikan rumah, dengan akad “*murabahah*” (jual beli) yang memberikan berbagai macam manfaat

Manfaat menggunakan produk KPR BTN Bersubsidi iB

1. Angsuran ringan dan tetap sampai dengan lunas
  2. Bebas PPN
  3. Jaringan kerjasama yang luas dengan developer di seluruh Indonesia
  4. Perlindungan asuransi jiwa dan asuransi kebakaran
  5. Subsidi bantuan uang muka sebesar 4 juta rupiah khusus rumah tapak
  6. Jangka waktu sampai dengan 20 tahun
- f. Pembiayaan Kendaraan Bermotor BTN iB

Solusi kepemilikan kendaraan roda dua atau roda empat dengan proses yang cepat, administrasi yang mudah, harga dan angsuran yang tetap sampai dengan akhir pembiayaan melalui akad Murabahah (jual beli)

Manfaat menggunakan produk Pembiayaan Kendaraan bermotor BTN iB

1. Dilindungi asuransi jiwa dan kerugian
  2. Harga dan angsuran fixed
  3. Jangka waktu mobil sampai dengan 5 tahun dan motor sampai dengan 4 tahun
  4. Maksimal pembiayaan untuk kepemilikan mobil 75% dan motor 80%
  5. RPC maksimal 70% dari penghasilan bersih
  6. Jenis agunan berupa mobil atau motor
- g. Pembiayaan Tunai Emas BTN iB

Solusi atas kebutuhan dana untuk keperluan mendadak dengan cara menggadaikan emas yang dimiliki dengan proses yang cepat dan aman serta angsuran yang ringan menggunakan akad “*Qardh*” (gadai) yang disertai dengan surat gadai sebagai penyerahan marhun untuk jaminan pengembalian

seluruh atau sebagian hutang nasabah kepada bank  
(*murtahin*)

Manfaat Menggunakan Pronuk Pembiayaan Tunai  
Emas BTN iB

1. Bisa digunakan untuk memenuhi segala kebutuhan
  2. Dilindungi asuransi kerugian
  3. Keamanan terjamin
  4. Maksimal pembiayaan Rp 250 juta
  5. Ujroh kompetitif
  6. Jangka waktu sampai dengan 4 bulan
- h. Pembiayaan Emasku BTN iB

Pembiayaan emasku BTN iB hadir untuk memberikan solusi bagi nasabah yang ingin memiliki investasi dengan kepemilikan emas lantakan (batangan) bersertifikat Antam berdasarkan prinsip syariah dengan menggunakan akad *Murabahah* (jual beli)

## Manfaat Menggunakan Produk Pembiayaan Emasku

### BTN iB

1. Dilindungi asuransi jiwa dan kerugian
  2. Harga dan angsuran fixed
  3. Jangka waktu minimal 2 tahun dan maksimal 5 tahun
  4. Kemudahan memiliki emas lantakan atau batangan
  5. Maksimal pembiayaan 150 juta
  6. 80% dari nilai taksasi emas
- i. Pembiayaan Multimanfaat BTN iB

Solusi bagi pegawai dan pensiunan untuk keperluan pembelian jenis barang elektronik, furniture, dan kebutuhan lainnya tanpa uang muka, angsuran ringan dan tetap sampai dengan lunas dan jangka waktu pembiayaan sampai dengan 10 tahun melalui akad “*Murabahah*” (jual beli)

Manfaat Menggunakan Produk Pembiayaan  
Multimanfaat BTN iB

1. Angsuran fixed
  2. Dapat membeli kebutuhan barang elektronik atau furniture dengan segera
  3. Dilindungi asuransi jiwa
  4. Maksimal pembiayaan 100% dari harga barang
  5. Nilai margin kompetitif
  6. Jangka waktu 1 hingga 10 tahun
- j. Pembiayaan Multijasa BTN iB

Pembiayaan yang hadir untuk keperluan mendanaik kebutuhan layanan jasa seperti pendidikan, kesehatan, wisata, umroh, dan pernikahan dengan jangka waktu pembiayaan sampai dengan 10 tahun serta menggunakan akad “*kafalah bin ujah*” (imbalan atas jasa penjaminan)

Manfaat menggunakan produk pembiayaan multijasa BTN iB

1. Menggapai impian dengan segera
2. Nilai margin kompetitif
3. Dilindungi asuransi jiwa dan kerugian
4. Angsuran fixed
5. Max pembiayaan hingga 100% dari kebutuhan
6. Jangka waktu 1 tahun hingga 10 tahun (tindak melampaui umur pension nasabah)<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Brosur Produk BTN Syariah