

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang saya tulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum dan diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten ini sepenuhnya asli merupakan hasil karya tulis ilmiah saya pribadi.

Adapun tulisan maupun pendapat orang lain yang terdapat dalam skripsi ini telah saya sebutkan kutipannya secara jelas sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku di bidang penulisan karya ilmiah.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa sebagian atau seluruh isi skripsi merupakan hasil perbuatan plagiarisme atau mencontek karya tulis orang lain, saya bersedia untuk menerima sanksi berupa pencabutan gelar kesarjanaan yang saya terima maupun sanksi akademik lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Serang, 11 Oktober 2021

**Muhammad Irwansyah**  
NIM. 171130049

## ABSTRAK

**Nama: Muhammad Irwansyah, NIM: 171130049, Judul Skripsi: *Transaksi Sewa Baju Pengantin Dan Sistem Pertanggungjawaban Risiko Dalam Perspektif Akad Ijarah (Studi di Azka Wedding, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat).***

Akad *ijarah* adalah akad sewa-menyewa suatu objek benda sedangkan kepemilikan pokok benda itu tetap pada pemiliknya. Salah satunya adalah sewa menyewa baju pengantin. Perihal sistem pertanggungjawaban risiko jika terjadi kerusakan pada objek sewa, pihak pemilik usaha tidak menjelaskan dan tidak membuat kesepakatan ganti rugi diawal akad transaksi, kesepakatan dibuat setelah terjadi kerusakan bahwa ganti rugi sepenuhnya dibebankan kepada pihak penyewa.

Berdasarkan latar belakang diatas, perumusan masalah dalam penelitian ini, adalah: 1). Bagaimana proses transaksi sewa menyewa baju pengantin di Azka Wedding? 2). Bagaimana sistem pertanggungjawaban risiko sewa menyewa baju pengantin di Azka Wedding? 3). Bagaimana perspektif akad *Ijarah* dalam proses transaksi dan sistem pertanggungjawaban risiko sewa menyewa baju pengantin di azka wedding ?

Penelitian ini bertujuan untuk 1). Untuk mengetahui proses transaksi sewa menyewa baju pengantin di Azka Wedding. 2). Untuk mengetahui sistem pertanggungjawaban risiko sewa menyewa baju pengantin di Azka Wedding. 3). Untuk mengetahui persepektif akad *Ijarah* dalam proses transaksi dan sistem pertanggungjawaban risiko sewa menyewa baju pengantin di Azka Wedding.

Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode penelitian kualitatif untuk mengkaji data dari (*field research*) penelitian yang dilakukan dengan cara terjun langsung ke lapangan dengan teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara dan data skunder yang penulis peroleh dari dokumen, buku-buku, dan literatur-literatur lainnya yang berkaitan dengan penelitian ini sehingga dapat dijadikan sebuah referensi dalam penelitian.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa pada proses transaksi sewa menyewa baju pengantin belum sesuai dengan akad *Ijarah*, karena ketika diawal akad berlangsung, pihak pemilik tidak membuat kesepakatan ganti rugi atas rusaknya barang sewa yang dibebankan sepenuhnya kepada pihak penyewa, namun kesepakatan ganti rugi baru dibuat ketika telah terjadi kerusakan, sehingga pihak penyewa tidak mengetahui hal tersebut. adapun hal yang disepakati yaitu mengenai model baju, jumlah, harga, dan waktu pengembalian baju sewaan. Perihal sistem pertanggungjawaban risiko kerusakan objek sewa baik karena unsur kesengajaan atau tidak maka pemilik membebankan ganti rugi sepenuhnya kepada penyewa. Hal tersebut tentu bertentangan dengan konsep akad *Ijarah* yang menyatakan bahwa pertanggungjawaban ganti rugi atas rusaknya objek sewa yang bukan disebabkan oleh unsur kelalaian pihak penyewa maka sepenuhnya risiko ganti rugi dibebankan kepada pihak pemilik objek barang sewaan. Namun jika terjadinya kerusakan atas objek barang sewa disebabkan oleh unsur kelalaian pihak penyewa dalam menjaga dan menggunakan objek barang sewaan, maka pihak penyewa wajib bertanggungjawab membayar ganti rugi atas kerusakan objek barang sewaan tersebut.



**FAKULTAS SYARIAH**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI**  
**SULTAN MAULANA HASANUDDIN BANTEN**

Jl. Jenderal Sudirman No. 30 Serang 42118 Telp. (0254) 2003323 Fax.(0254) 200022

---

Nomor	: Nota Dinas	Kepada Yth.
Lampiran	: 1 (satu) Eksemplar	Dekan Fakultas Syariah
Perihal	: Ujian Munaqasyah	UIN SMH Banten
	a.n. Muhammad Irwansyah	di
	NIM. 171130049	Serang

***Assalamu'alaikum Wr. Wb.***

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa setelah membaca dan menganalisis serta mengadakan perbaikan seperlunya, kami berpendapat bahwa skripsi saudara Muhammad Irwansyah, NIM: 171130049 yang berjudul *Transaksi Sewa Baju Pengantin Dan Sistem Pertanggungjawaban Risiko Dalam Perspektif Akad Ijarah (Studi di Azka Wedding, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat)*. Diajukan sebagai salah satu syarat untuk melengkapi ujian munaqasyah pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN SMH Banten. Maka kami ajukan skripsi ini dengan harapan dapat segera dimunaqasyahkan.

Demikian, atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

***Wassalamu'alaikum Wr. Wb.***

Pembimbing I

**Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M.**  
NIP. 19580711 198503 2 002

Serang, 11 Oktober 2021  
Pembimbing II

**Humaeroh, S.Ag., M.Pd.**  
NIDN| 2006077401

# PERSETUJUAN PEMBIMBING

## TRANSAKSI SEWA BAJU PENGANTIN DAN SISTEM PERTANGGUNGJAWABAN RISIKO DALAM PERSPEKTIF AKAD IJARAH

(Studi di Azka Wedding, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng,  
Jakarta Barat)

Oleh:

**MUHAMMAD IRWANSYAH**

NIM. 171130049

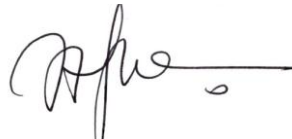
Menyetujui

Pembimbing I



**Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M.**  
NIP. 19580711 198503 2 002

Pembimbing II



**Humaeroh, S.Ag., M.Pd.**  
NIDN 2006077401

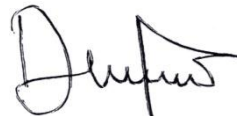
Mengetahui,

Dekan  
Fakultas Syariah



**Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si.**  
NIP. 19650607 199203 1 005

Ketua  
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si.**  
NIP. 19670402 199403 2 004

## PENGESAHAN

Skripsi a.n. Muhammad Irwansyah, NIM: 171130049 yang berjudul *Transaksi Sewa Baju Pengantin Dan Sistem Pertanggungjawaban Risiko Dalam Perspektif Akad Ijarah (Studi di Azka Wedding, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat)* telah diujikan dalam sidang munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada tanggal 15 Oktober 2021. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Serang, 15 Oktober 2021

Sidang Munaqasyah

Ketua Merangkap Anggota,

Sekretaris Merangkap Anggota,



**Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si**  
NIP. 19670402 199403 2 004

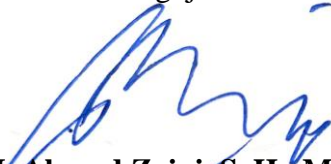


**Fuad Zainuddin, M.E.**  
NIP. 198507292019031003

Anggota:

Penguji I

Penguji II



**Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si.**  
NIP. 19650607 199203 1 005



**H. Masduki, S. Ag., M.A.**  
NIP. 19731105 199903 2 001

Pembimbing I

Pembimbing II



**Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, M.M.**  
NIP. 19580711 198503 2 002



**Humaeroh, S.Ag., M.Pd.**  
NIDN. 2006077401

## **PERSEMBAHAN**

*Dengan mengucap rasa syukur kepada Allah SWT, atas karunia serta kemudahan yang telah Dia berikan akhirnya penulis mampu menyelesaikan skripsi sederhana ini. Penulis mempersembahkan skripsi ini kepada: Mamah Daliyah dan Papah Mahroji tercinta yang telah mendidik serta selalu mencurahkan rasa kasih sayangnya setiap saat. Kakak dan Adikku tersayang, serta teman seperjuangan yang telah membantu dan memberikan motivasi dan inspirasi atas kelancaran skripsi ini.*

## MOTTO

وَعَنْ تَابِتِ بْنِ الْأَضْحَاكِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ : أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ  
نَهَى عَنْ الْمُرَاعَةِ وَأَمَرَ بِالْمُؤَاجِرَةِ رَوَاهُ مُسْلِمٌ أَيْضًا

Dari Tsabit bin Dlahah ra., “ *Bahwasanya Rasulullah melarang  
muzaraah dan memerintahkan sewa menyewakan*

(HR. Muslim)

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis bernama Muhammad Irwansyah, lahir di Jakarta pada tanggal 28 Mei 1999 dari pasangan Bapak Mahroji dan Ibu Daliyah yang merupakan putra kedua dari empat bersaudara.

Adapun jenjang pendidikan formal yang penulis tempuh yaitu sekolah tingkat dasar di SDN Duri Kosambi 02 Pagi lulus pada tahun 2011, kemudian sekolah tingkat menengah pertama di SMPN 205 Jakarta lulus pada tahun 2014, kemudian sekolah menengah atas di MAN 12 Jakarta lulus pada tahun 2017, dan dilanjutkan ke perguruan tinggi di Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah tahun 2017.



## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan yang direncanakan. Shalawat dan Salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai pembawa risalah ilahi kepada seluruh umat, beserta keluarganya, sahabat serta pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini berjudul *Transaksi Sewa Baju Pengantin Dan Sistem Pertanggungjawaban Risiko Dalam Perspektif Akad Ijarah (Studi di Azka Wedding, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat)*. Merupakan tugas akhir yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten.

Dalam penulisan ini tentunya tidak luput dari berbagai kesalahan, tetapi berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. Wawan Wahyudin, M. Pd., Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah mengelola dan mengembangkan UIN SMH Banten lebih maju.
2. Bapak Dr. H. Ahmad Zaini, S. H., M. Si., Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana

Hasanuddin Banten, yang telah membantu dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

3. Ibu Dra. Hj. Denna Ritonga, M. Si., Ketua Jurusan dan Bapak Fuad Zainuddin, M. E., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin Banten, yang telah memberikan persetujuan kepada penulis untuk menyusun skripsi ini.
4. Ibu Dr. Hj. Ru'fah Abdullah, MM., Pembimbing I dan Ibu Humaeroh, S. Ag., M. Pd., Pembimbing II yang telah memberikan nasehat, pengarahan dan meluangkan waktunya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta staf akademik dan karyawan UIN SMH Banten yang telah memberikan bekal pengetahuan yang begitu berharga selama penulis kuliah di UIN SMH Banten.
6. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah (HES-B) angkatan tahun 2017.
7. Fahrullah, Muhammad Ariftullah dan Adam Bayi Firdaus sahabat yang selalu ada dalam keadaan sedih, susah, senang dalam urusan perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan, kelemahan dan masih jauh dari kesempurnaan, keterbatasan pengetahuan, pengalaman serta kemampuan penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan pendapat, saran dan kritik yang bersifat membangun guna mencapai kesempurnaan pada masa yang akan datang.

Akhirnya, hanya kepada Allah SWT jualah memohon agar seluruh kebaikan dari semua pihak yang membantu skripsi ini, semoga diberikan balasan yang berlipat ganda. Penulis berharap kiranya karya tulis ini turut mewarnai khazanah ilmu pengetahuan dan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya. Penulis harapkan mudah-mudahan skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan civitas akademika pada umumnya.

Serang, 11 Oktober 2021

Muhammad Irwansyah

# DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	i
<b>ABSTRAK</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	iv
<b>PENGESAHAN</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>MOTTO</b> .....	vii
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Fokus Penelitian .....	9
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
1. Manfaat Teoritis .....	10
2. Manfaat Praktis .....	11
F. Penelitian Terdahulu .....	11
G. Kerangka Pemikiran.....	15
H. Metode Penelitian.....	19
1. Jenis penelitian.....	20
2. Lokasi Penelitian.....	20
3. Teknik Pengumpulan Data.....	21
4. Teknik Analisis Data.....	23

5. Pedoman Penulisan .....	24
I. Sistematika Pembahasan .....	25
<b>BAB II OBYEK PENELITIAN.....</b>	<b>27</b>
A. Profil Azka Wedding.....	27
B. Sejarah Berdirinya Azka Wedding.....	32
C. Lokasi Azka Wedding .....	37
D. Produk yang disewakan di Azka Wedding.....	40
<b>BAB III LANDASAN TEORI .....</b>	<b>45</b>
A. Akad .....	45
1. Pengertian Akad .....	45
2. Rukun dan Syarat Akad .....	49
3. Macam-macam Akad .....	54
4. Berakhirnya dan Hikmah Akad.....	57
B. Ijarah.....	59
1. Pengertian Ijarah .....	60
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i> .....	63
3. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i> .....	68
4. Macam-macam <i>Ijarah</i> .....	72
5. Berakhirnya dan Pembatalan <i>Ijarah (fasakh)</i> .....	73
6. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Akad <i>Ijarah</i> .....	76
7. Pengembalian Objek Sewaan.....	78
8. Pertanggungjawaban Risiko dalam Akad <i>Ijarah</i> ..	79
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>84</b>
A. Proses Transaksi Sewa Baju Pengantin di Azka Wedding.....	84

B.	Sistem Pertanggungjawaban Risiko Sewa Menyewa Baju Pengantin di Azka Wedding .....	89
C.	Perspektif Akad <i>Ijarah</i> dalam Proses Transaksi dan Sistem Pertanggungjawaban Risiko Sewa Menyewa Baju Pengantin di Azka Wedding. ....	99
D.	Pendapat Para Ulama Tentang Akad <i>Ijarah</i> .....	107
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP</b> .....	110
A.	Kesimpulan .....	110
B.	Saran.....	113
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>		