

BAB II

KONDISI OBJEKTIF BANK SYARIAH INDONESIA (BSI)

CABANG CILEGON

A. Sejarah Bank BNI Syariah/Bank BSI

Tempaan krisis moneter tahun 1997 membuktikan ketangguhan system perbankan syariah.Prinsip Syariah dengan 3 (tiga) pilarnya yaitu adil, transparan dan maslahat mapu menjawab kebutuhan masyarakat terhadap system perbankan yang lebih adil.Dengan berlandasan pada Undang-undang No.10 Tahun 1998. Pada tanggal 29 April 2000 didirikan Unit Usaha Syariah (UUS) BNI dengan 5 kantor cabang di Yogyakarta, Malang, Pekalongan, Jepara dan Banjarmasin. Selanjutnya UUS BNI terus berkembang menjadi 28 Kantor Cabang dan 31 Kantor Cabang Pembantu.

Disamping itu nasabah juga dapat menikmati layanan syariah di Kantor Cabang BNI Konvensional (Office Channelling) dengan lebih kurang 1746 outlet yang tersebar di seluruh wilayah Indonesia. Di dalam pelaksanaan oprasional

perbankan. BNI Syariah tetap memperhatikan kepatuhan terhadap aspek syariah. Dengan Dewan Pengawas Syariah (DPS) yang saat ini diketuai oleh Dr. Hasanudin.M.Ag, semua produk BNI Syariah telah melalui pengujian dari DPS sehingga telah memenuhi aturan syariah.¹

Berdasarkan Keputusan Gubernur Bank Indonesia Nomor 12/41/KEP.GBI/2010 tanggal 21 Mei 2010 mengenai pemberian izin usaha kepada PT Bank BNI Syariah. Dan di dalam Corporate Plan UUS BNI tahun 2003 ditetapkan bahwa status UUS bersifat temporer dan akan dilakukan spin off tahun 2009. Rencana tersebut terlaksanakan pada tanggal 19 juni 2010 dengan beroprasinya BNI Syariah sebagai Bank Umum Syariah (BUS). Realisasi waktu spin off bulan juni 2010 tidak terlepas dari fakto eksternal berupa aspek regulasi yang kondusif yaitu dengan diterbitkannya UU No.19 tahun 2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara (SBSN) dan UU No.21 tahun 2008 tentang Perbankan Syariah. Disamping itu, komitmen Pemerintah

¹ <https://www.bnisyariah.co.id/id-id/perusahaan/tentang/bnisyariah/sejarah>. Diakses pada hari jum'at 19 Febuari 2021, Pukul 21:25 WIB.

terhadap pengembangan perbankan syariah semakin kuat dan kesadaran terhadap keunggulan produk perbankan syariah juga semakin meningkat.

Desember 2019, BNI Syariah memiliki 3 Kantor Wilayah dengan cabang BNI Syariah mencapai 68 Kantor Cabang, 218 Kantor Cabang Pembantu, 13 Kantor Kas, 23 Mobil Layanan Gerak dan 58 Payment Point.²

Bank Syariah Indonesia (BSI) adalah lembaga perbankan syariah. Bank ini berdiri pada 01 Februari 2021. Bank ini merupakan hasil merger anak perusahaan BUMN bidang perbankan diantaranya Bank Rakyat Indonesia Syariah, Bank Syariah Mandiri dan BNI Syariah menjadi Bank Syariah Indonesia.

Bank Syariah Indonesia (BSI) mendapatkan izin dari OJK dengan Nomor: SR-3/PB.1/2021 tanggal 27 Januari 2021 perihal pemberian izin penggabungan PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank BNI Syariah ke dalam PT Bank BRI Syariah Tbk serta izin

² <https://www.bnisyariah.co.id/id-id/perusahaan/tentangbnisyariah/sejarah>. Diakses pada hari Jum'at 19 Februari 2021, Pukul 21:50 WIB.

perubahan Nama dengan menggunakan izin Usaha PT Bank BRI Syariah Tbk menjadi izin usaha atas nama PT Bank Syariah Indonesia Tbk sebagai Bank hasil penggabungan.³

B. Letak Geografis

Penelitian ini mengambil lokasi di Bank Syariah Indonesia (BSI) Kantor Cabang Cilegon, yaitu lokasi yang akan menjadi penelitian di Jl. Ahmad Yani Blk.A-C No.12, Sukmaja, Kec. Jombang, Kota Cilegon, Banten 42416.

BNI Syariah Kantor Cabang Cilegon

Jl. Letjend R. Suprpto No. 25, RT 008/004, C Kota Cilegon, Banten -42431

Nama Bank : BNI Syariah

Kode Bank : 427

Perusahaan : Bank BNI Syariah

Nomer Kode : 31000000

LAYANAN :

-Kantor Cabang

³ https://id.m.wikipedia.org/wiki/Bank_Syariah_Indonesia. Diakses pada hari Kamis 25 Februari 2021, Pukul 21:50 WIB.

-Kantor Cabang (Dalam Negri) Syariah

Informasi Bank

Nama Bank : BNI Syariah

Provinsi : Banten

Wilayah : Kota Cilegon

PT Bank Syariah Indonesia (BSI) (Persero) Tbk.

Jenis : Bank Publik, BUMN

Simbol Saham : IDX: BRIS

Industri : Perbankan

Pendahulu : Bank Syariah Mandiri (BSM)

BNI Syariah

BRI Syariah

Didirikan : Jakarta. Indonesia (1 Februari 2021)

Pendiri : Pemerintah Indonesia

Kantor Pusat : Jakarta, Indonesia

Tokoh Kunci : Hery Gunardi (Direktur Utama)

Mulya E.Siregar (Komisaris Utama)

Total Aset : Rp.240 Triliun

C. Visi dan Misi Bank BSI

1. Visi

Menjadi bank syariah pilihan masyarakat yang unggul dalam layanan dan kinerja.

2. Misi

- a. Memberikan kontribusi positif kepada masyarakat dan peduli pada kelestarian lingkungan.
- b. Memberikan solusi bagi masyarakat untuk kebutuhan jasa perbankan syariah.
- c. Memberikan nilai investasi yang optimal bagi investor.
- d. Menciptakan wahana terbaik sebagai tempat kebanggaan untuk berkarya dan berprestasi bagi pegawai sebagai perwujudan ibadah.
- e. Menjadi acuan tata kelola perusahaan yang amanah.⁴

⁴ <https://www.bnisyariah.co.id/id-id/perusahaan/tentangbnisyariah/visimisi>. Diakses pada hari Jum'at 19 Februari 2021, pukul 22:18 WIB.

D. Produk Bank BSI

1. BNI Griya iB Hasanah

BNI Griya iB Hasanah adalah fasilitas pembiayaan konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk membeli, membangun, merenovasi rumah (termasuk ruko, rusun, rukan, apartemen dan sejenisnya), dan membeli tanah kavling serta rumah indent. yang besarnya disesuaikan dengan kebutuhan pembiayaan dan kemampuan membayar kembali masing-masing calon nasabah.

Keunggulan:

- a. Proses lebih cepat dengan persyaratan yang mudah sesuai dengan prinsip syariah.
- b. Maksimum pembiayaan sd Rp. 25 Miliar.
- c. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 15 tahun kecuali untuk pembelian kavling maksimal 10 tahun atau disesuaikan dengan kemampuan pembayaran.
- d. Jangka waktu sampai dengan 20 tahun untuk nasabah fixedincome.
- e. Uang muka ringan yang dikaitkan dengan penggunaan pembiayaan.

- f. Harga jual tetap tidak berubah sampai lunas.
- g. Pembiayaan angsuran melalui debet rekening secara otomatis atau dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI Syariah maupun BNI Konvensional.

Akad: Murabahah, Musyarakah Mutanaqisah.

Persyaratan:

- a. Warga Negara Indonesia.
- b. Usia minimal 21 tahun dan maksimal sampai dengan saat pensiun pembiayaan harus lunas.
- c. Berpenghasilan tetap dan masa kerja minimal 2 tahun.
- d. Mengisi formulir dan melengkapi dokumen yang dibutuhkan.

Ketentuan Biaya : Asuransi : Jiwa dan Kerugian
Notaris, Meterai. dll: Sesuai ketentuan yang berlaku
“Biaya sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

2. BNI Multiguna iB Hasanah

BNI Multiguna iB Hasanah adalah Fasilitas Pembiayaan Konsumtif yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk

pembelian barang kebutuhan konsumtif dan atau jasa sesuai prinsip syariah dengan disertai agunan berupa tanah dan bangunan yang ditinggali bersetatus SHM atau SHGB dan bukan barang yang dibiayai.

Keunggulan :

- a. Proses cepat dengan persyaratan dengan mudah sesuai dengan prinsip syariah.
- b. Minimal pembiayaan Rp.50 juta dan maksimum Rp.2 Miliar.
- c. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 10 tahun.
- d. Uang muka ringan.
- e. Angsuran tetap tidak berubah sampai lunas.
- f. Pembiayaan angsuran melalui debit rekening secara otomatis atau dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI Syariah maupun BNI Konvensional.

Akad : Murabahah atau Ijarah Multijasa, dan Hawalah.

Persyaratan :

- a. Warga Negara Indonesia.
- b. Usia minimal 21 tahun dan maksimal berusia 60 tahun (pensiun) pembiayaan harus lunas.
- c. Memiliki penghasilan tetap dan mampu mengangsur.
- d. Melengkapi persyaratan dokumen yang ditentukan.

Ketentuan Biaya :

- a. Asuransi : Jiwa dan Kerugian.
- b. Notaris, Materai, dll : sesuai ketentuan yang berlaku.

3. BNI Oto iB Hasanah

BNI Oto iB Hasanah adalah fasilitas pembiayaan konsumtif murabahah yang diberikan kepada anggota masyarakat untuk pembelian kendaraan bermotor yang dibayar dengan pembiayaan ini.

Keunggulan :

- a. Proses lebih cepat dengan persyaratan yang mudah sesuai dengan prinsip syariah.
- b. Minimal pembiayaan Rp.5 juta dan maksimum Rp.1 Miliar.
- c. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 5 tahun.
- d. Uang muka ringan.

- e. Harga jual tetap tidak berubah sampai lunas.
- f. Pembiayaan angsuran melalui debit rekening secara otomatis atau dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI Syariah maupun Konvensional.

Akad : Murabahah.

Persyaratan :

- a. Warga Negara Indonesia.
- b. Usia minimal 21 tahun dan maksimal berusia maksimal 60 tahun.
- c. Berpenghasilan tetap dan masa kerja minimal 2 tahun.
- d. Mengisi formulir dan melengkapi dokumen yang dibutuhkan.

Ketentuan Biaya :

- a. Asuransi : Jiwa dan Kerugian
- b. Notaris, Materai, dll : Sesuai ketentuan yang berlaku.

Biaya sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

4. BNI CCF iB Hasanah

BNI CCF iB Hasanah adalah pembiayaan yang dijamin dengan agunan likuid, yaitu dijamin dengan Simpanan dalam bentuk Deposito, Giro dan Tabungan yang diterbitkan BNI Syariah.

Keunggulan :

- a. Memberi kemudahan kepada nasabah yang mempunyai Simpanan Rupiah ataupun Valas USD untuk memperoleh pembiayaan dengan cara cepat.
- b. Maksimum pembiayaan sebesar 95% (untuk Simpanan Rupiah) dan 60% (untuk Simpanan Valas USD) dari jumlah nominal Deposito/Tabungan/Giro atas nama yang dijaminkan.
- c. Pembayaran angsuran dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI Syariah maupun Konvensional.
- d. Maksimal jangka waktu selama 3 (tiga) tahun.

Akad : Murabahah, dan Ijarah Multijasa.

Persyaratan :

- a. Warga Negara Indonesia.
- b. Mengisi formulir permohonan.

- c. Menyerahkan agunan atas nama berupa Deposito, Giro, dan/ atau Tabungan BNI Syariah.

5. BNI Fleksi Umroh iB Hasanah

Fleksi iB Hasanah Umroh (Fleksi Umroh) adalah Pembiayaan konsumtif bagi anggota masyarakat untuk memenuhi kebutuhan pembelian Jasa Paket Perjalanan Ibadah Umroh melalui BNI Syariah yang telah bekerja sama dengan Travel Agent sesuai dengan prinsip syariah.

Keunggulan :

- a. Proses cepat dengan persyaratan yang mudah sesuai dengan prinsip syariah.
- b. Dapat membiayai perjalanan ibadah umroh orang tua/mertua, suami/istri, dan anak-anak.
- c. Maksimum pembiayaan Rp. 200 juta.
- d. Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 3 tahun atau 5 tahun untuk Nasabah payroll BNI atau BNI Syariah.
- e. Tanpa agunan untuk nasabah payroll BNI Syariah.
- f. Uang muka ringan.
- g. Angsuran tetap tidak berubah sampai lunas.

- h. Pembiayaan angsuran melalui debet rekening secara otomatis atau dapat dilakukan di seluruh Kantor Cabang BNI Syariah maupun BNI Konvensional.

Akad : Ijarah Multijasa.

Persyaratan :

- a. Warga Negara Indonesia.
- b. Usia minimal 21 tahun dan maksimal berusia 60 tahun (pensiun) pembiayaan harus lunas.
- c. Memiliki penghasilan tetap dan mapu mengangsur.
- d. Melengkapi persyaratan dokumen yang ditentukan.

Ketentuan Biaya :

Biaya Asuransi, Biaya Administrasi, Notaris, Materai,
dll : sesuai ketentuan yang berlaku.⁵

⁵www.bnisyariah.co.id. Diakses pada hari kamis 25 Februari 2021, pukul 23:00 WIB.

E. Struktur Organisasi Cabang Cilegon

